库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目三标段施工（二次）

（652801230414002 44）

一、招标条件

本库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目（招标项目编号：652801230414002 44）已由库尔勒市发改委批准，项目资金来源为 自筹，招标人为库尔勒九洲千城置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：库尔勒市

2．项目规模： 总占地面积93551.452㎡，总建筑面积181066.69㎡，其中主要建设内容为1栋3层的商业楼、2栋1层的商业楼、2栋17层(裙房商业1层)底商住宅楼、2栋15层住宅楼、10栋17层住宅楼、1栋15层住宅楼、1栋9+1住宅楼、9栋8+1住宅楼、2栋4层住宅楼、地下停车场(含停车位1002辆)。

3．招标内容与范围：

标段（包）编号 ：65280123041400244018001

标段（包）名称： 库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目三标段施工（二次）

招标范围： 占地面积约26.67亩,规划用地面积17780.67㎡，规划总建筑面积约44245.48㎡；项目规划建设6栋住宅，其中30#-34#地下室一层，地上17层，30#楼局部2层商业，23#楼地下室一层，地上6层。地下室为人防地下室

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质

2．项目负责人资质要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格

3．投标其他条件：3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业; 3.2 投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 3.3 项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。 3.4 类似业绩要求: □不要求 ☑要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项） ☑企业承担过 1 项类似业绩； □拟任项目负责人（项目经理）承担过 1 项类似业绩。 近年（2023年1月1日至投标截止时间，不少于3年，已完成）1个类似项目。类似项目业绩是指:单个施工合同金额不低于5000万元的房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程总承包中的施工部分金额不低于5000万元的施工业绩。须提供中标通知书和施工合同和竣工验收报告（或竣工验收意见表)，以竣工验收日期为准。 3.5 财务要求：近 3 年（指 2023年度、2024年度、2025年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注。 3.6 本次招标不接受 （接受/不接受）联合体投标，接受联合体投标的，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。 3.7 信 誉 要 求 ： 1.投标人没有处于被责令停业状态；2. 投标人没有处于财产被接管、破产状态；3.近年企业无不良行为记录是指投标人没有被建设主管部门作出取消在新疆自治区建设市场投标资格或禁止进入新疆维吾尔自治区建设市场的处罚且处于有效期内。4.近三年（2023年1月1日至今） 通 过 “ 信 用中国 ” 网 站 (https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?

navPage=4) 查询未被列入“重大税收违法失信主体 ”；全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn）查询未被列入“黑名单 ”及“失信联合惩戒记录 ”名单；国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html)查询相关主体未被列入“经营异常名录 ”或“严重违法失信企业黑名单 ”；(投标人需提供查询截图加盖投标人公章，截图时间在本项目公告发布之后） 3.8 其他要求：如疆外企业中标后，外投标企业应按新疆维吾尔自治区住建厅发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》的规定，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台(简称新疆工程建设云)，网址(http://jsy.xjjs.gov.c),注册报送企业基本信息和人员信息。

4．本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．获取时间： 2026年11月13日 00:00到 2026年11月19日 23:59

2．获取方式：请到巴州公共资源电子交易平台http://xjbzggzy.cn/TPBidder招标文件领取菜单领取招标文件/澄清文件

3．招标文件费用：0元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间： 2026年12月03日 10:30

2．递交方法：请在巴州公共资源交易平台上传加密电子投标文件

六、开标时间及地点

1．开标时间：2026年12月03日 10:30

2．开标方式：不见面

3．开标地点：巴州公共资源交易网不见面开标大厅

七、其他公告内容

（1）本次工程投标保证金的形式及金额详见招标文件；（2）各投标人应随时关注报名项目信息并及时在巴州公共资源电子交易平台http://xjbzggzy.cn下载电子版招标文件。（3）本项目递交投标文件截止时间、计划工期等事宜最终以招标文件为准；（4）如有必要对招标文件澄清和修改的将在巴州公共资源交易网站及时发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在投标人；（5）请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自行承担责任。（6）如有异议请在公示期间以书面形式提交至招标代理机构，联系方式：15900918180；（按照投诉管理办法首先向招标人投诉，对投诉有异议的或者证据确凿有违法违规情况向监管部门投诉）库尔勒市建设工程服务中心：0996-2293197；库尔勒市招标投标领域突出问题集中整治领导小组：0996-2210050（7）本项目采用远程异地评审方式

八、监督部门

本招标项目的监督部门为:1、库尔勒九洲千城置业有限责任公司0816-2471168；

2、库尔勒市建设工程服务中心联系方式0996-2293197；

3、库尔勒市招标投标领域突出问题集中整治领导小组：0996-2210050

九、联系方式

招 标 人：库尔勒九洲千城置业有限责任公司

地 址：新疆巴州库尔勒市希望辖区滨湖大道118号

联 系 人：胡先生

电 话：0816-2471168

招标代理机构：新疆新之建工程咨询有限公司

地 址：乌鲁木齐市沙依巴克区克西路汇欣国际酒店5楼

联 系 人：朱金玉、汤梦雨、[illegible]、刘俊杰

电 话：0991-4519928

电子邮件：641682815@qq.com　　电子邮件：493117020@qq.com

2026年11月12日

招标人或其招标代理机构：（签章）