招标公告

山西华电忻府 7 万千瓦光伏项目工程片区管理中心建筑及安装专业工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目**山西华电忻府 7 万千瓦光伏项目工程片区管理中心建筑及安装专业工程**已批准建设，项目业主为**华电忻州新能源有限公司**，建设资金来自**企业自筹**，资金已落实，招标人为中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：山西省忻州市忻府区三交镇。

2.2 概况及规模

本工程为山西华电忻府 7 万千瓦光伏项目工程片区管理中心，坐落于忻州市忻府区三交镇，为地上 3 层带屋顶层多层公共建筑，总建筑面积 1013.55㎡，钢筋混凝土框架结构，地上耐火等级二级，抗震设防烈度 8 度，屋面防水等级I级（三道设防）。

2.3 计划工期：

项目工期 240 天，项目开工日期以监理单位或发包人下发开工报告日期为准。

2.4 招标范围及相关要求：

2.4.1 招标范围：

本项目是 220kV 升压站新建片区管理中心综合楼，原升压站 220kV 该区域为预制舱。包含工程范围内除设计以外所有设备、建安等工程。

片区管理中心建筑及安装工程包括但不限于生产区域原有构筑物拆除（含转运回收）、地基处理、挡墙、场地换填及平整、综合楼、辅助用房、消防泵房、水泵房、备品备件库、检修间等所有站内建筑施工、安装、装饰装修、配套设施：

（1）综合楼、辅助用房、门卫室和危废间建筑工程：基坑开挖、地基处理、基础施工、土方回填；主体框架结构、梁板柱、砌体填充墙、构造柱、过梁、压顶；屋面找坡、保温、防水、保护层、屋面排水；室内外散水、坡道、变形缝、土建洞口封堵、土建防火封堵、楼地面基层、结构修补、沉降观测、土建试验、竣工验收配套全部建筑土建工作。

（2）综合楼、辅助用房、门卫室和危废间设备采购及安装工程

给排水：室内给水、排水、雨水管道铺设、试压、通水试验；各类卫生洁具、阀门、地

漏、给排水配件等全套设备采购及安装调试，满足使用及验收标准。

采暖及通风空调：室内采暖、通风、排风、新风管道安装、孔洞预埋封堵、管道保温、空调等全套设备采购及安装调试，满足使用及验收标准。

建筑电气：室内照明、动力、插座、空调回路线管、线盒、穿线、接线；全屋灯具、开关、插座、室内配电箱安装通电；室内等电位、接地、屋面避雷等全套设备采购及安装调试，满足使用及验收标准。

（3）装饰装修工程

地面装修：地面找平、地砖/静电地板铺设、踢脚线、美缝、地面收口养护等。

墙面装修：内墙抹灰、挂网、腻子、乳胶漆；特殊房间防潮防霉处理；外墙保温、外墙涂料/真石漆、外立面全套装饰等。

天棚及细部装修：室内轻钢龙骨吊顶、集成吊顶、石膏板吊顶；门、窗、全套五金安装；楼梯栏杆（含室外钢结构楼梯）、扶手、装饰线条、阴阳角收口、全屋细部收边、成品保洁、缺陷整改、华电标准化、办公家具、空调等。

消防工程：消防泵房、室外消防管网、消防沙箱、灭火器、推车式灭火器、室内消防管道、消火栓配套、预留预埋、洞口封堵、应急照明回路安装等全套设备采购及安装调试，满足使用及验收标准；负责消防验收及备案。

手续办理：办理安全设施、劳动安全和职业卫生、档案等各项专项验收；负责水保、环保等其他专业验收；负责本标段档案整编，满足发包人档案验收要求；配合电力质量监督、地方质量监督及安全监督等工作；办理施工许可证手续。

2.4.2 工程质量要求：

工程质量应符合法律规定、行业标准及《中国华电集团有限公司电力工程建设管理办法》《中国华电集团有限公司新能源工程建设管理办法（试行）》、中国华电集团有限公司达标投产验收管理规范等。

2.4.3 标段划分：共分一个标段

2.4.4 中标人数量：1 人

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的专业能力。

3.1.1 资质要求：应是在中国境内注册的企业，建筑工程施工总承包三级及以上资质，具

有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 财务要求：投标人在法律上和财务上独立并能合法运作，具有法人地位和独立订立合同的权力，至少具备一般纳税人资格。提供 2022 年至 2025 年任意连续三年经审计的财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况。

3.1.3 项目主要负责人要求：项目经理具有 3 年以上工作经验，具有建筑工程专业二级及以上建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书(B 类)，未担任其他在建建设工程项目施工负责人，且须提供最近 6 个月社保缴费明细;技术负责人职称中级及以上。

3.1.4 业绩要求：投标人应具有 2021 年至投标截止日期（以合同签订日为准），具有 2 个房建施工项目业绩。（业绩证明材料：附中标通知书或合同协议书，加盖用户签章的投运或完工证明，或竣工验收证明，或质量验收证明）。

3.1.5 信誉要求：

（1）投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单（在投标期间尚未解除的）；投标人不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入“失信被执行人名单”（在投标期间尚未解除的），近 3 年无安全生产事故（信用中国查询），全国建筑市场监管公共服务平台（www.mohurd.gov.cn）核查资质无异常。

（2）投标人最近三年内没有发生骗取中标、严重违约等不良行为记录，且近三年与中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司无法律纠纷；具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结破产、重组状态，没有国家有关部门所界定的腐败或欺诈行为。（可提供承诺函及对应网站截图证明）。

3.2 其他要求：

3.2.1 投标人必须是一般纳税人。

3.2.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标无效。

3.3 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体招标。联合体招标的，应满足下列要求： / 。

4.招标文件的获取

凡有意参加者，应当在中国电建阳光采购网（网址为 https://bid.powerchina.cn）

右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行注册。完成注册的供应商，请于2026年11月12日9时00分至2026年11月12日17时(北京时间),登录中国电建采购招标数智化平台（以下简称“采购平台”)(网址为https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)，自行免费下载招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2026年12月3日08时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件（需在平台另上传完整WORD版投标文件）。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的编制、加密和提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，各投标人须充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。因操作流程失误造成的投标失败，将由投标人自行承担后果。

（2）开标通过采购平台远程在线开启。

5.2 投标文件递交的截止时间如有变动,招标人将及时通过中国电建阳光采购网通知所有已获取招标文件的投标人。

5.3采购平台使用问题可咨询平台客服，具体联系方式可访问中国电建阳光采购网服务中心，切换至“新版平台”联系在线业务顾问。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.联系方式

招 标 人：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

地　　址：贵阳市观山湖区林城西路36号国电新时代

邮　　编：550081

联 系 人：张先生

电　　话：18984737132

电子邮件：916333514@qq.com

8.监督投诉机构

投诉机构：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司纪委办公室

投诉电话：0851-85388291　　0851-85375080

邮　　编：550081

招标人：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司（盖章）

日期：2026 年 11 月 12 日