# 第一章 招标公告

## 招标公告

北京翰林华曦府项目单体沙盘及景观沙盘制作
（招标编号:PC-0505-26J6-FS0259）

**1. 招标条件**

本项目为北京翰林华曦府项目单体沙盘及景观沙盘制作项目，建设资金来自企业自筹，资金已落实，出资比例为100%，资金已落实；招标人为 北京海赋丰业房地产开发有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目北京翰林华曦府项目单体沙盘及景观沙盘制作进行公开招标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1 项目建设地点：华北区域
2.2 项目建设规模：略
2.3 项目服务期限：45 天。
2.4 招标范围：包括项目案场及销售过程中，所需要的沙盘设计、制作、安装运输及维修等。
2.5 服务质量标准：合格，符合现行国家及地方相关规范要求。
2.6 本招标项目标段划分：共分一个标段
2.7 其他补充（如有）：中标入围单位数量：1 家。

**3.投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。
3.1.1 资质要求：投标人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格，具备有效的营业执照，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力（投标人提供加盖公章的承诺书）；
3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。提供近三年（2023 年-2025 年）财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。投标人的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供开户行出具的银行资信证明（开具日期不得早于本项目招标公告发布之日）复印件并加盖公章。
3.1.3 信誉要求：投标人有下述行为，依法拒绝参与本次投标：（1）投标人被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录、严重违法失信名单（2）投标人、其法定代表人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn

）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”（3）投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”。
3.1.4 业绩要求：投标人近 3 年（自 2023 年 11 月 1 日至投标人递交投标文件时间止）具有 2 个类似沙盘制作业绩（业绩证明资料包括对应的合同复印件，要求能体现合同签订时间或服务周期、签约主体、服务范围等内容）。
3.1.5 项目主要负责人资格要求：项目主要负责人具备统筹管理能力，内部资源的协调能力，具有至少 3 年地产行业从业经验，至少主导过 2 个以上的地产行业营销沙盘制作项目服务经验。
3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。
3.3 本次招标不接受联合体投标。

**4.招标文件的获取**

4.1 凡有意参加的投标人，应当在“中国电建阳光采购网”(网址为 https://bid.powerchina.cn)右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录进行投标人注册。完成注册的投标人，请于公告发布之日起至 2026 年 11 月 16 日 15 时 00 分止(北京时间，下同)，通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin),明确所投标段,自行下载招标文件。线下不予受理。
4.2 未按本招标公告 4.1 条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。
4.3 本采购项目招标文件免费。
4.4 图纸或书面技术资料（如有）押金 / 元，在退还图纸或书面技术资料时退还(不计利息)。由招标人在收到单位介绍信和押金（含手续费）后 / 日内寄送。

**5.投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间(报价截止时间，下同)为 2026 年 11 月 19 日 16 时 00 分(北京时间)，投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。
5.2 本次招标将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展，投标文件的加密、提交、解密等流程须各投标人在线进行操作。投标人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败，将由投标人自行承担后果。请名投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。(投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。
5.3 中标单位需在合同签订前补充递交一份纸质版投标文件
5.4 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过线上通知供应商。
5.5 阳光采购网注册、投标等相关问题可咨询平台客服，客服电话:4006-27-4006,具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。
5.6 开标时间:2026 年 11 月 19 日 16 时 00 分(北京时间)

**6.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建招标与采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

## 7.其他

7.1 中标入围单位数量： 1 家

**8.联系方式**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招 标 人： | 北京海赋丰业房地产开发有限公司 | 招标代理机构： | / |
| 地　　址： | 北京市石景山区长安科创中心 T3 栋 10 层 | 地　　址： | / |
| 邮　　编： | 100043 | 邮　　编： | / |
| 联 系 人： | 王工 | 联 系 人： | / |
| 电　　话： | 18704075707 | 电　　话： | / |
| 传　　真： | / | 传　　真： | / |
| 电子邮件： | 174032973@.com | 电子邮件： | / |
| 网　　址： | / | 网　　址： | / |
| 开户银行： | / | 开户银行： | / |
| 账　　号： | / | 账　　号： | / |

2026 年 11 月 12 日

## 附件：确认通知

### 确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称、标段名称）__招标编号：_____关于以下事宜的通知，我方已于__年__月__日收到。

□《资格预审通过通知书》

□《招标文件的澄清/修改的通知》（共_____页、_____项）

□《中标通知书》

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：_____（

签字/签章）

_____年_____月_____日


北京海威丰业房地产开发有限公司