北京翰林华曦府项目燃气工程设计合同 询比采购公告

北京翰林华曦府项目燃气工程设计合同 已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：北京房山大学城项目燃气工程设计合同

1.2 采购人： 北京海赋丰业房地产开发有限公司

1.3 采购项目资金落实情况： 已落实

1.4 采购项目概况： 本项目位于北京市房山区北京市房山区良乡大学城站南约 100 米，项目用地四至：西至艺林南街，北至长虹东路，东至致美南街，南至知行西路。

1.5 成交供应商数量及成交份额：

☑ 一家

☐ / 家，成交份额：第一名： / ;第二名： / ;第三名： / ;

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：北京翰林华曦府项目燃气工程设计合同

2.2 服务期限：采购人提资后一个月内提供燃气工程施工图和工程投资估算文件（含单方造价经济指标），服务期至本项目燃气工程竣工收合格。

2.3 服务地点：北京翰林华曦府项目

2.4 质量要求或服务标准： 合格，并满足合同模板及采购文件相关要求

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1） 资质要求：须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照。具备市政行业（城镇燃气工程）专业乙级及以上资质。

（2） 财务要求：近一年（2025 年）财务状况良好，没有处于财务被接管、冻结、破产状态（提供财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表）；报价人的成立时间不足一年的，应提供营业执照。

（3） 业绩要求：近 3 年（时间为 2023 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日）的相关业绩，业绩数量不少于 2 个。（业绩证明应包括相应合同复印件，体现时间、地点、合作

单位名称、规模等，时间以合同签订日期为准）

（4）信誉要求：必须具有良好的银行资信和商业信誉，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”。

（5） 承担本项目的主要人员要求：具有承担过本工程同类型业绩的相关经验。

（6） 其他要求：不是项目开发所在地政府禁入单位。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：无

3.3 本次采购 不接受 联合体。

联合体参加询比采购活动的，联合体应满足本条第 3.1 款规定的要求，且联合体各方均不得存在本条第 3.2 款规定的情形。此外，联合体各方应分别满足如下条件：

/

联合体的资格认定标准如下：/

(注：此部分应明确由同一专业或不同专业组成的联合体中各专业的资质、财务、业绩、信誉、主要人员等的认定方法，以最终认定联合体的资格。)

联合体应递交联合体协议书，且联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本询比采购项目，否则相关响应文件均无效。

4 采购文件的获取

确认参与询比采购活动的，请于 2026 年 11 月 13 日上午 00：00 至 2026 年 11 月 17 日上午 00：00 前在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1（A）响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 20 日上午 10：30（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后由采购人自行对各家响应文件进行解密开启。

5.1（B）响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为文件递交结束时间（北京时间），响应文件递交地点为：线上递交。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7 其他

无

（注：可根据项目情况简述采购项目评审方法等其他需要说明的内容。）

8 联系方式

采购人： 北京海赋丰业房地产开发有限公司

地址： 北京市石景山区中电建科创中心 T3 楼十层

邮编： /

联系人：郑同伟

电话：15001135125

电子邮箱： /

9 提出异议的渠道和方式

单位： 中国电建地产集团有限公司

电话： 010-68785656

电子邮箱：/

10 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-68785656）提出投诉。

2026 年 11 月 12 日

北京海威丰业房地产开发有限公司