询比采购公告

（采购编号：PC-0113-26J6-FP0538）

一、询比采购公告

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：晋中洺悦宸苑项目建二期建设工程总承包 5 号 6 号 7 号楼附着式升降脚手架工程专业分包

1.2 采购人：晋中洺悦宸苑项目建设工程二期建设工程总承包部

1.3 采购项目概况：晋中市洺悦宸苑 EPC 项目位于晋中市榆次区北部新城南北中轴线，山西大学城向西融入太原的交汇点，北部为晋中学院、传媒学院、太原理工大学等连片的高校，西侧为山西智慧科技城。

项目二期总建设用地 84.55 亩，综合容积率 2.8，建筑密度不大于 25%，绿地率大于 35%，本期建筑面积 194718.34㎡，包括 1-10#（4#、10#底层含商业）、公共配套、幼儿园及周边车库；承包范围主要包括（但不仅限于）施工图设计范围内结构、建筑、给排水、暖通、电气、消防、人防等工程，其中土方工程、地基处理工程、支护工程、防水工程、人防门及人防设备等为暂估工程。

本工程业主单位为山西中电建置业有限公司， 设计单位是山西省建筑设计研究院设计，监理人为晋中市正元建设监理有限公司，由中国电建市政建设集团有限公司承包，项目合同类型为 EPC 合同，总合同额 36652.55 万元。 资金来源为自筹，项目出资比例为 100％，计划 2021 年 08 月 18 日开工， 2029 年 9 月 30 日竣工，工期 2965 日历天。质量要求为合格，缺陷责任期 为 24 个月。

1.4 招标方式：非招标采购公开招标

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：5 号 6 号 7 号楼附着式升降脚手架工程包含但不限于图纸范围内提供附着式升降脚手架、指导安拆及脚手架升降等完成该项工作所有内容。

2.2 计划工期：2026 年 11 月 25 日－2028 年 8 月 26 日，总工期：640 个工日，实际开工日期以甲方通知为准。

2.3 工程地点：山西省晋中市榆次区。

2.4 质量要求（工程）：本工程质量标准按照设计图纸以及主合同、国家地区等技术规范要求执行，工程质量全面达到设计要求和规范标准。

3.承包商资格要求

3.1 资质要求：营业执照（三证合一）、安全生产许可证、资质证书均在有效期内；模板脚手架专业承包不分等级资质。

3.2 业绩要求：承包商须提供承接类似工程的相关业绩证明。

3.3 承担本项目的主要负责人要求：项目经理具有二级建造师及以上证书；技术负责人具备建筑类中级职称；安全总监、施工员、质量员、安全员、材料员具备执业资格证书。

3.4 本次采购不接受联合体响应。

4.报价担保

4.1 形式：采用银行保函（见索即付）或保证金形式。

4.2 金额：人民币壹万元整。

4.3 采用保函形式的，必须在报价截止时间前将保函原件密封送达（接受邮寄方式）指定地点。指定地点如下：

地　　址：晋中洺悦宸苑项目建设工程二期建设工程总承包部。

联 系 人：王先生

电　　话：15937845161

4.4 采用在线收取保证金的：由系统自动分配保证金收款账号，承包商可在获取文件处获取账号信息，承包商无须提供账号。承包商必须在询比截止时间前通过对公账户缴纳完成，逾期缴纳的或未缴纳至指定银行账户的，采购人不予接受。退还保证金时，直接退还至承包商的打款账户。

4.5 扣除保证金：有以下情形之一的，其响应文件将被视为无效并扣除保证金：

承包商在报价有效期内撤销报价文件；承包商在报价过程中存在围标/串标的情况的情形；成交/入围承包商在收到入围通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按竞价文件规定提交履约保证金的情形；有违反法律法规、弄虚作假的的情形。

5.响应文件的获取

5.1 凡满足本公告规定的承包商资格要求并有意参加的承包商，请于2026 年 11 月 16 日下午 18：00 前（北京时间）通过“中国电建采购招标数智化平台”（https://bid.powerchina.cn)获取询比采购文件。承包商可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

5.1.1 已注册的承包商：明确参与标段，下载询比采购文件；

4.1.2 未注册的承包商：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“承包商登录”进行承包商注册，完成注册后，明确标段，下载询比采购文件；

5.1.3 登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册-承包商管理手册（承包商端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_承包商投标操作手册》。

5.2 本次采购项目不提供纸质版询比采购文件，本次采购项目不收取标书费。

6.响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间（报价截止时间，下同）为 2026 年 11 月 19 日上午 11:00（北京时间），承包商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

投标工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

6.2 本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各承包商在线进行操作。

承包商须提前办理数字证书用于在线报价。承包商登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧"CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件,并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由承包商自行承担后果。

6.3 各承包商须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各承包商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

6.4 响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

6.5 报价截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过中国电建

采购招标数智化平台通知所有已获取询比采购文件的承包商。

6.6 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

1.联系方式

采 购 人：晋中洺悦宸苑项目建设工程二期建设工程总承包部

地　　址：山西省晋中市榆次区

联 系 人：　王先生

电　　话：　15937845161

电子邮件：　1805130172@qq.com

采购人或其采购代理机构：

（盖章）

日期：2026 年 1 月 12 日