公开直接采购公示

华北区域 2026-2029 年长安科创中心 T2 办公楼能源托管服务合同

（采购编号：PC-0505-26J6-FS0258）

本项目已具备采购条件，拟向中电建产业投资有限公司方式进行采购，现将有关事项予以公示，接受社会各界监督。

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：华北区域 2026-2029 年长安科创中心 T2 办公楼能源托管服务合同

1.2 采购人：北京海赋丰业房地产开发有限公司 1.3 采购代理机构（如有）：无

1.4 采购项目概况：华北区域 2026-2029 年长安科创中心 T2 办公楼能源托管服务合同

1.5 采购方式：公开直接采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：对长安科创中心 T2 办公楼（建筑面积 27727.06 ㎡ ）提供供暖季低温运行服务。

拟采购 华北区域2026-2029年长安科创中心T2办公楼能源托管服务合同 清单一览表

序号	报价项目	工程量	单位	不含税单价	税率	含税单价	含税合价	备注
1	**能源费用**							
1.1	供热基础服务费用	27727.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.2	供热流量服务费用	27728.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.3	供热运行水电费	27728.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.4	小计						0.00	
2	**运维费用**							
2.1	运维人员	10	人.月		9%	0.00	0.00	
2.2	小计						0.00	
3	**2026-2027年供暖能源服务费小计**						**0.00**	
1	**能源费用**							
1.1	供热基础服务费用	27727.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.2	供热流量服务费用	27728.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.3	供热运行水电费	27728.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.4	小计						0.00	
2	**运维费用**							
2.1	运维人员	10	人.月		9%	0.00	0.00	
2.2	小计						0.00	
3	**2027-2028年供暖能源服务费小计**						**0.00**	
1	**能源费用**							
1.1	供热基础服务费用	27727.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.2	供热流量服务费用	27728.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.3	供热运行水电费	27728.06	㎡		9%	0.00	0.00	
1.4	小计						0.00	
2	**运维费用**							
2.1	运维人员	10	人.月		9%	0.00	0.00	
2.2	小计						0.00	
3	**2028-2029年供暖能源服务费小计**						**0.00**	
4	**2026-2029年供暖能源服务费总计**						**0.00**	

2.2 计划服务期限：2026 年至 2027 年，2027 年至 2028 年，2028 年至 2029 年三个采暖季。

2.3 服务地点：北京市

2.4 服务质量要求或服务标准（服务）：低温运维部分室内温度冬季不低于 5 ℃。

2.5 其他补充（如有）：无

3. 拟定的唯一服务商的名称、地址

3.1 拟定的唯一服务商名称：中电建产业投资有限公司

4.采用直接采购方式原因

4.1 采用直接采购方式的原因：供应商中电建产业投资有限公司系电建地产全资子公司，本项目直接服务于集团下属长安科创中心 T2 办公楼日常运营（供暖及能源托管），该供应商为上一年度服务单位，熟悉现场设备与环境，保持服务连续性可保障供暖安全稳定并便于质量责任追溯；外部单位按“基本热价+计量热价”浮动结算测算综合单价约 22.95~27.89 元/㎡，而内部单位采用固定总价 19.2 元/㎡且包干风险，仅比北京市非居民基本热价 18 元/㎡高 1.2 元并已包含实际用热、水电及人员费，价格参照北京市政府公开供热销售标准核算，公允且无明显偏离市场规律；本项目属集团内部企业提供配套服务，已按公司制度履行直接采购认定及审批程序，不属于故意规避招标或

违反反垄断要求；供应商注册资本 3 亿元、经营范围含节能管理服务，具有三亚、荆州、南京、武汉及北京长安九里等多个同类能源托管业绩，管理经验丰富、具备履约能力；相关文件包含基本情况、适用情形认定、唯一性论证、价格公允性分析（含市场比价与成本核算）、业绩证明及责任追溯声明，资料完整并加盖公章，可追溯。

4.2 其他相关说明：无

5．发布公示的媒介和期限

5.1、本次采购公告同时在中国电建阳光采购网(http://bid.powerchina.cn）上发布。

5.2 发布公示的期限：自 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 14 日。

6．提出异议的渠道和方式

6.1 如有异议,请在公示期内按本公示公布的联系方式向采购人反馈。

6.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

7.联系方式

采 购 人：北京海赋丰业房地产开发有限公司

地　　址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮　　编：100043

联 系 人：尉烨

电　　话：13811196442

8.纪检监督机构

服务商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-88985396）提出投诉。

北京海赋丰业房地产开发有限公司：

2026 年 10 月　12 日


北京海威丰业房地产开发有限公司