（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目节能系统与室内环境检测公开询价采购公告

采购编号：XJ-ZN-19-QQ-054

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目节能系统与室内环境检测

1.2 采购人：河南泛高悦诚置业有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：中鼎景宏工程管理有限公司

1.4 采购项目概况：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目节能系统与室内环境检测，本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目节能系统与室内环境检测，（1）节能系统检测相关内容:包括但不限于低压配电系统、照明系统(照度、功率密度等)、通风系统、围护结构(传热系数、热工缺陷)等与本项内容有关的一切检测。（2）室内环境检测相关内容:包括但不限于甲醛、氨、苯、氡、总挥发性有机物 TVOC、甲苯、二甲苯等与本项内容有关的一切检测。具体详见合同及清单附件。

2.2 服务期限（服务）：按照国家标准完成甲方委托任务，自收到甲方通知 10 个工作日内出具检测报告 。

2.3 建设地点（工程）：郑州市高新区药厂街北、雪松路东

2.4 质量要求（工程）：按照国家标准完成甲方委托任务,出具满足竣工备案要求的检测报告。

2.5 其他补充（如有）：本项目成交人数量：1 个

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织。具有有效的营业执照，且具备相关行政部门颁发的国家建设工程质量检测机构资质（建筑节能专项资质、主体结构及装饰装修专项资质）或综合资质，具有项目所需的服务能力和专业技术能力，自成立以来在经营活动中没有重大违法记录。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表 （限定为 2023、2024、2025 年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算; 若 2025 年度报告未出，则提供 2022、2023、2024 年度报告（若供应商成立年份不足上述年份要求的，则以供应商成立年份向后推算，提供相应年份的财务报告或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：2023 年 1 月 1 日以来，负责过至少一项节能系统与室内环境检测类项目业绩合同（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合

同总金额及盖章页等内容）

3.1.4、拟派项目负责人要求：拟派项目负责人具有工程类相关专业中级或以上职称，且需提供与本单位签订的劳动合同关系和近 1 年内连续 3 个月的社保证明。

3.1.5 信誉要求：须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询相关主体（包含报价人、法定代表人、拟派项目负责人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次询比采购活动，其文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在文件发布之日后，递交截止时间前。

3.2 其他要求：无

3.3 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn），以下简称“电建交易系统”）进行注册。并领取 CA 数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书)。完成注册后，请于 2026 年 11 月 13 日 08：00 至 2026 年 11 月 16 日 08：00 时止（北京时间），通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 20 日 08 时 30 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权力予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.其他

询价地点：中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）

8.联系方式

采 购 人：河南泛高悦诚置业有限公司

地　　址：河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层

联系人：曹先生

电　　话：13975820880

邮　　箱：100452613@qq.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地　　址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电　　话：15538093598

电子邮件：ZDJHZB001@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：曹先生

采购人 ：河南泛高悦诚置业有限公司 （盖章）

日期：2026 年 11 月 12 日