（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目一三期配套用房精装修工程施工公开询价采购公告

采购编号：XJ-ZN-19-GG-001

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目一三期配套用房精装修工程

1.2 采购人：河南泛高悦诚置业有限公司

1.3 采购项目概况：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目一三期配套用房精装修工程 ，本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.4 采购代理机构： 中鼎景宏工程管理有限公司

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：18#、19#楼配套用房的装饰装修工程包括但不限于：社区综合服务站、物业管理中心、楼梯间的地面墙面天棚面等的装修装修工程、社区日间照料中心的地暖面层及回填工程、强电工程、弱电工程、地暖工程、洁具、户门及拆改工程等与本项施工内容有关的一切工作。具体详见合同、图纸及清单附件。

2.2 计划工期（工程） ： 30 日历天，进场时间以甲方通知为准。

2.3 建设地点（工程） ： 郑州市高新区药厂街北、雪松路东

2.4 质量要求（工程）： 符合国家及地方标准，经发包人、监理人验收合格。

2.5 其他补充（如有）： 本项目成交人数量：1 个

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织，具有有效的营业执照，具有建设主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表 （限定为 2023、2024、2025 年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算；若 2025 年度报告未出，则提供 2022、2023、2024

年度报告（若供应商成立年份不足上述年份要求的，则以供应商成立年份向后推算，提供相应年份的财务报告或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：2023 年 1 月 1 日以来，负责过至少一项装修类工程施工项目类似业绩（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容）。

3.1.4 信誉要求：须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询相关主体（包含报价人、法定代表人、拟派项目经理）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次询比采购活动，其文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在文件发布之日后，递交截止时间前；

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目主要负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.2 其他要求：无

3.3 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn），以下简称“电建交易系统”）进行注册。并领取 CA 数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书)。完成注册后，请于 2026 年 11 月 13 日 08：00 至 2026 年 11 月 16 日 08：00 时止（北京时间），通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 20 日 08 时 30 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购

人有权力予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.其他

询价地点：中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）

8.联系方式

采 购 人：河南泛高悦诚置业有限公司

地　　址：河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层

联系人：曹先生

电　　话：13975820880

邮　　箱：100452613@qq.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地　　址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电　　话：15538093598

邮　　箱：ZDJHZB001@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：曹先生

采购人 ：河南泛高悦诚置业有限公司 （盖章）

日期：2026 年 11 月 12 日

