采购公告

中国水电五局职教中心（四川水利水电技师学院）后勤保障服务采购项目

（采购编号： PC-0105-26J6-FS0131 ）

一、采购条件和方法

本采购项目已取得中国水利水电第五工程局有限公司同意，确定中国水利水电第五工程局有限公司职教中心（四川水利水电技师学院）为本次采购采购人。本采购项目资金来源为自筹资金，采用“谈判采购”方式进行，现已具备采购条件。

二、项目概况与采购范围

1、项目名称：中国水利水电第五工程局有限公司职教中心（四川水利水电技师学院）后勤保障服务项目。

2、项目地点：四川省广元市宝轮镇花果路 32 号附 5 号。

3、服务时间：3 年，2026 年 12 月 1 日至 2029 年 11 月 30 日。

4、质量要求或服务标准：对职教中心（四川水利水电技师学院）校园日常维修维护、校园绿化、校园消杀、公共卫生间清扫保洁和垃圾道果皮箱清理保洁服务项目。

（1）巡查和维护内容：公共区域设施及各建筑物外墙玻璃巡查；定期对楼道走廊墙面、窗台、窗户、顶面清扫。

（2）维修电路及用电设施内容：更换维修维护 315A 空开及以下电路设施、高杆路灯、各类灯具、各类开关等。

（3）维修给水管路及用水设施内容：更换维修维护 4 寸（Φ110mm）及以下的闸阀、截止阀、法兰伸缩节等各类水阀设施；更换维修维护Φ90mm 及以下各类供水管（含管件）、水龙头（含红外感应水龙头、小便器红外感应冲水电磁阀）、冲水箱（含塑料冲水箱和铝制冲水箱）等。

（4）维修校内公物设施内容：学生公寓床、衣柜、门（锁具）窗、玻璃、各类桌椅板凳等。

（5）绿化服务内容：对校园内绿化带进行、修剪、除草（学期正常行课期间不能使用除草剂）、浇水施肥、草坪养护，植被移栽、补栽及配合学院完成植树节活动。

（6）校园消杀和环卫服务内容：定期进行校园消杀（一般每周两次，特殊情况以采购方通知为准），日常卫生间清扫保洁（含器具卫生）、垃圾道果皮箱清理以及在寒暑假期校园道路等环境卫生打扫保洁。

5、本采购项目标段/标包划分：本次采购项目为单个服务包。

三、供应商资格要求

参与本项目的采购活动的供应商应当是中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利。同时还应具备如下条件：

1、供应商应当具备包含物业服务、设施设备维修维护、环境卫生保洁、病虫害消杀、园林绿化养护等相关经营范围，具备独立承接校园综合后勤保障服务的合法经营资质，营业执照合法有效，经营状态正常。

2、财务能力要求：具有良好的财务状况。近三年财务经营状况良好，无亏损、资不抵债、财务异常等情况，具备足额流动资金保障本项目持续稳定运营，能够提供正规财务报表或资信证明

3、业绩要求：近三年内具有企事业单位、院校同等规模后勤服务、校园保洁环卫、设施维修、绿化养护、全域消杀等类似综合后勤服务项目业绩，具备承接校园全流程后勤保障服务的实操经验，需提供对应的合同、验收证明等佐证材料。

4、信誉要求：供应商信誉良好，未被列入经营异常名录、严重违法失信企

业名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；无重大安全生产事故、服务投诉纠纷、行政处罚、违法违规经营等不良记录；履约信用良好，无无故终止合同、服务整改不到位等失信情况。

5、承担本项目的主要人员要求：配备专属、稳定的项目服务团队，包含现场项目负责人、维修技工、保洁环卫人员、绿化养护人员、消杀作业人员；所有作业人员持证上岗、身体健康、无违法犯罪记录，熟悉校园后勤管理规范，具备对应岗位从业经验，能够全天候响应校园各类后勤保障及应急维修、处置工作。

6、其他要求：具备完善的后勤服务管理制度、安全生产管理制度、环境卫生及绿化消杀作业规范；拥有常态化作业设备、工具、消杀物资、绿化机具、维修耗材储备；熟悉校园封闭式管理模式，可无条件配合校方日常管理、检查考核、应急保障及节假日值守工作，能够快速响应校方各类后勤服务需求。

7、本次采购不接受联合体响应。

四、采购文件的获取

1、供应商应当在“中国电建阳光采购网”进行供应商认证，（网址为http://bid.powerchina.cn/index，以下简称“阳光采购网”）并领取CA数字证书。完成供应商认证后，请于2026年11月14日至2026年11月17日18：00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“阳光采购网”，明确所响应标段，通过网上银行支付采购文件费用后下载采购文件。线下不予受理。

2、未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应将被否决。

3、采购文件每套售价0元，售后不退。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（采购截止时间）为2026年11月20日14时30

分整（北京时间），供应商应在截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“阳光采购网”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“供应商须知”。

2、逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

六、联系方式

采购人：中国水利水电第五工程局有限公司职教中心（四川水利水电技师学院）

联系地址：四川省广元市宝轮镇花果路 32 号附 5 号

联系人：张刚

电　话：18090037321

七、提出异议的渠道和方式

单　　位：中国水利水电第五工程局有限公司职教中心（四川水利水电技师学院）

电　　话：0839-8522270

电子邮箱：273713032@qq.cn

八、纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水利水电第五工程局有限公司职教中心纪委办公室（0839-8532123）提出投诉。

采购人：中国水利水电第五工程局有限公司职教中心