# 第一章 竞价采购公告

项目编号：PC-0109-26J6-FG0476

受中国水利水电第九工程局有限公司（以下简称“采购单位”）委托，中国水利水电第九工程局有限公司三公司（以下简称“采购机构”）以公开竞价采购方式采购潍坊中医院片区城市更新项目 EPC 项目所需的预拌砂浆材料，项目资金已落实，报价方式为多轮报价，现将有关事项告知如下：

**一、项目概况**

项目概况：潍坊中医院片区城市更新项目—南山榭园项目一期，总建筑面积为 92922.16㎡，其中地下建筑面积为 18371.35㎡，地上建筑面积为 74550.81㎡，预算造价 2.79 亿元，主要建筑有地下车库及人防工程、1#综合楼、2#综合楼、3#商住楼、地上停车楼。

项目位于民生街以北、东风街以南、四平路以东、潍州路以西，是潍坊城区中心重要的重要组成部分，交通便利。

潍坊市年平均气温 12.3℃。1 月份为全年的最冷月，潍坊平均气温为-3.3℃，7 月份为最热月，潍坊平均气温为 26.0℃。春季升温迅速，秋季降温幅度大。

**二、采购内容及技术要求**

**1、采购内容**

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预拌砂浆 | M30 | 立方米 | 788 | |
| 2 | 预拌砂浆 | WM5 | 立方米 | 87 | |
| 合计 | | | | 875 | |

以上数量供货范围为奎文区城市更新项目（中医院片区）-南山榭园项目一期地下车库北区工程，仅为采购参考数量，与实际需求量可能存在偏差，最终结算数量为根据工程需要且经采购人验收合格的实际供货品种和数量。若因市场开发、投资计划、征地拆迁、设计变更等原因，致使工程量或供货品种、供货时间发生较大规模改变，采购量及采购品种相应调整，供应商应予以接受，并不得以此作为调价和索赔依据。

**2、报价要求**

（1）响应人的报价应包含但不限于原材料、生产加工、装卸费、出厂检验试验费、采购保管费、运输、过路费、车辆油料费及税金、保险费、利润等各项费用。

（2）供货根据需求分批次订货，响应人不能因发货数量少、夜间发货等原因要求增加费用。

（3）合同履行期间，单价不予调整。

（4）响应人提交的报价函及文件必须由经授权报价人签字，并加盖报价单位公章。

**3、结算与支付**

（1）先货后款，按月结算。结算周期为上月21日至本月20日。以检验合格的数量为结算数量，于本月25日前到甲方办理本期《材料结算单》（供需双方签字盖章，一式四份，供需双方各两份）。乙方根据双方确认的结算单金额开具全额增值税专用发票给甲方挂账。

（2）单项工程正负零验收合格后，支付当前进度累计已结算金额的75%；

（3）超过18层单项工程，主体完工一半后，支付当前进度累计已结算金额的75%；

（4）单项工程主体封顶合格后，支付当前进度累计已结算金额的75%；

（5）单项工程工程验收完成后，支付当前进度累计已结算金额的85%；

（6）单项工程结算初审完成后，支付当前进度累计已结算金额的97%；

（7）剩余3%为质保金，在缺陷责任期满后无息付清。缺陷责任期：两年。

（8）支付方式：现金、银行转账，供应链金融、转账支票、银行电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票、资产等方式支付货款。

**4、技术、质量要求**

（1）水泥采用普通硅酸盐水泥,其强度不应低于42.5MPa,水泥浆、水泥砂浆强度不得低于35MPa,并宜根据工程需要加入外加剂。

(2)注浆料用的拌合水水质应符合现行行业标准《混凝土拌合水标准》JGJ63的有关规定，不得采用污水。

(3)细骨料应选用最大尺寸小于2.0mm的砂,砂含泥量按重量计不得大于总重量的1%,含云母、有机质、硫化物及硫酸盐等有害物质总量不得大于总重量的1%。

**5、验收方式**

（1）实行资料核查+外观检查+试块送检+实体验收相结合方式。核查出厂合格证、检测报告、配比资料；进场检查砂浆流动性、均匀度、无结块离析；按规范留置砂浆试块进行 28 天抗压强度检测。

（2）预拌砂浆采取过磅验收，过磅重量按照预拌砂浆容重换算出来的方量误差在±2%以内。超出误差范围的，以过磅数量签收，未超出误差范围的，以送货单载明数量签收。加气混凝土砖、水泥砖采取计数验收，核验数量是否和送货单据一致。

**三、交货地点**

交货地点：山东省潍坊市奎文区潍坊中医院（西院区）西侧中国电建施工现场。

**四、交货日期**

交货日期：采购合同签订后，根据采购人排产通知分批次发货。

**五、报名时间及要求**

报名截止时间：2026 年 11 月 18 日 17:00

提出澄清的截止时间：2026 年 11 月 19 日 14:00

报价截止时间：2026 年 11 月 21 日 14:00

超时竞价：报价截止前 20 分钟。已报价供应商可发起超时竞价，如有供应商发起超时竞价，竞价截止时间就顺延 20 分钟；如供应商最新一轮报价后 20 分钟内无供应商发起报价，报价截止。

超时竞价最小降价幅度：每次报价降价不小于 875 元。如第一供应商竞价为 10000 元，第二供应商竞价为 9125 元，以此类推。

**六、供应商资格要求**

1、供应商必须是在中国境内注册的企业法人，是增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票，提供营业执照、一般纳税人证明或增值税发票样票。

2、供应商财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。提供近 3 年财务审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。

3、提供近 3 年（2023 年至今）预拌砂浆或混凝土供货业绩不少于 1 个，且单个合同金额不低于 10 万元。提供的合同需能够显示签订日期、合同金额、签

署页等关键信息，无合同金额的需提供对应结算单、发票等证明资料，否则视为无效业绩。

4、本次采购不接受联合体。

5、供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形（提供不存在禁止投标承诺书，格式自拟）。

**七、评审**

1、本次评审采用经评审的最低价法。

遵循的原则：采用有限数量评审制。

2、当供应商数量等于或少于5家时，对所有供应商递交的响应文件进行评审。

3、当供应商数量多于5家时，首先按报价从低到高进行排序，选取从低到高的前5家供应商递交的响应文件进行评审；若有“否决竞价”的，按照报价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的供应商数量满足5家。

4、对进入评审环节的5家供应商递交的响应文件，按照经修正后的评标价进行评审。

5、各供应商报价税率（征收率）不一致时，评审统一以不含税总价作为价格评审基准。不含税总价按公式计算：不含税总价=含税投标总价÷（1+供应商填报的增值税税率/征收率），计算结果四舍五入保留2位小数。该换算结果仅用于评审比价，不作为合同签约价格；中标后合同价格按供应商响应文件填报的含税总价、对应税率/征收率执行。

6、未进入评审环节的供应商，不再进行详细评审。

**八、采购文件的获取**

1、凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加的供应商，请于报名截止时间前在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件。

2、供应商注册在“中国电建阳光采购网”（网址为https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行供应商注册。

3、平台注册、报价等相关问题可咨询平台客服，具体联系方式请根据网站首页“联系电话”列表中查找相应客服经理电话。

**九、报价文件递交**

1、报价文件递交截止时间前，供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子报价文件，并将签字盖章后的报价文件扫描成 PDF 文件上传至采购平台。

2、**报价方式**

1、供应商应在截止时间前通过“中国电建采购招标数智化平台”递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各响应供应商在线进行操作。响应供应商须提前办理数字证书用于在线响应文件递交。响应供应商登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，并必须加盖单位公章和法定代表人或其委托代理人签字，因操作流程失误造成的响应失败，将由响应供应商自行承担后果。

（2）各响应供应商须登陆“中国电建采购招标数智化平台”使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

（3）递交截止时间如有变动，采购人将及时通过“中国电建采购招标数智化平台”通知所有已领取采购文件的供应商。

2、报价方式

（1）本次竞价采购报价方式为多轮报价，竞价截止时间前可进行多次报价。

（2）多轮报价规则：首轮报价时必须上传符合采购文件各项要求的完整《报价文件》（格式见第二章）；以后各轮次报价时必须根据报价文件中“报价表”要求上传相应的“报价表”，且“报价表”必须加盖单位公章和法定代表人或其委托代理人签字。

（3）供应商报价未上传相应的“报价表”，仅在采购平台上报价，采购人有权否决其报价。

**十、联系方式**

采购机构：中国水利水电第九工程局有限公司三公司

地　　址：贵州省贵阳市观山湖区诚信南路 501 号

邮　　编：　550081

联 系 人：周工

电　　话：17660712078

**十一、监督机构**

中国水利水电第九工程局有限公司纪委办公室

监督电话：0851-87980543

2026 年 11 月 13 日