（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目噪声及防雷检测公开询价采购公告

采购编号：XJ-ZN-19-QQ-056

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目噪声及防雷检测

1.2 采购人：河南泛高悦诚置业有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：中鼎景宏工程管理有限公司

1.4 采购项目概况：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目噪声及防雷检测，本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：（M43-04-01 地块）开发建设住宅项目噪声及防雷检测，委托检测事项：

（1）噪声检测包括但不限于本项目室内噪声级、分户墙空气声隔声性能、分户楼板撞击声隔声、混响时间等与本项内容有关的一切检测。

（2）防雷防静电装置的质量、性能进行检测，包括但不限于:接闪器、引下线、接地装置、等电位连接、配电箱及电涌保护器(SPD)等相关工作内容 。具体详见合同及清单附件。

2.2 服务期限（服务）： 按照国家标准完成甲方委托任务，自收到甲方通知 10 个工作日内出具检测报告 。

2.3 建设地点（工程）：郑州市高新区药厂街北、雪松路东

2.4 质量要求（工程）：按照国家标准完成甲方委托任务,出具满足竣工备案要求的检测报告。。

2.5 其他补充（如有）：本项目成交人数量：1 个

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：

（1）非联合体：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织。具有有效的营业执照，且具备相关行政部门颁发的国家建设工程质量检测机构资质（主体结构及装饰装修专项资质）、雷电防护装置检测资质，具有项目所需的服务能力和专业技术能力，自成立以来在经营活动中没有重大违法记录。

（2）联合体：各方均需在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织。具有有效的营业执照，承担噪声检测的一方需具备相关行政部门颁发的国家建设工程质量检测机构资质（主体结构及装饰装修专项资质），承担防雷检测的一方需具备相关行政部门颁发雷电防护装置检测资质，具有项目所需的服务能力和专业技术能力，自成立以来在经营活动中没有重大违法记录。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财

务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表 （限定为2023、2024、2025年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算；若2025年度报告未出，则提供2022、2023、2024年度报告（若供应商成立年份不足上述年份要求的，则以供应商成立年份向后推算，提供相应年份的财务报告或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：2023年1月1日以来，负责过至少一项噪声和防雷检测类项目业绩合同（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容）

3.1.4、拟派项目负责人要求：拟派项目负责人具备工程类高级及以上职称，且需提供与本单位签订的劳动合同关系和近1年内连续3个月的社保证明。

3.1.5 信誉要求：须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询相关主体（包含报价人、法定代表人、拟派项目负责人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次询比采购活动，其文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在文件发布之日后，递交截止时间前。

3.2 其他要求：无

3.3 本次采购 接受 (接受或不接受)联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn），以下简称“电建交易系统”）进行注册。并领取CA数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取CA数字证书)。完成注册后，请于 2026 年 11 月 13 日08：00至 2026 年 11 月 16 日00：00时止（北京时间），通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 20 日 08 时 30 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权力予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.其他

询价地点：中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）

8.联系方式

采 购 人：河南泛高悦诚置业有限公司

地　　址：河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层

联系人：曹先生

电　　话：13975820880

邮　　箱：100452613@qq.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地　　址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电　　话：15538093598

电子邮件：ZDJHZB001@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：曹先生

采购人 ：河南泛高悦诚置业有限公司 （盖章）

日期：2026 年 11 月 12 日

