兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目

竞争性谈判文件

项目编号：兰财采字谈-2026-411

采　　购　　人：兰考县人民政府兰阳街道办事处

采购代理机构：河南万融工程管理有限公司

日　　　　期：二零二六年十一月

招标文件编制委托与批准

我单位拟采购兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目招标工作委托 河南万融工程管理有限公司 负责组织代理（采购）招标，代理单位编制的招标文件我们确认。

建设（采购人）单位：兰考县人民政府兰阳街道办事处（印鉴）

2026 年 1 月 30 日

我单位受采购单位（业主）的委托，负责（代理）兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目（采购）工作，现完成招标文件编制工作。

招标（采购）代理单位：河南万融工程管理有限公司（印鉴）

2026 年 1 月 30 日

招标文件公平竞争审查自查表

项目名称	兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目		
标段名称	兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目		
招标人	兰考县人民政府兰阳街道办事处	联系人及联系电话	赵先生 13937873639
代理机构	河南万融工程管理有限公司	联系人及联系电话	刘先生 15993097220
序号	条款内容		审查结果
1	设置限制、排斥不同所有制企业参与招投标的规定，以及虽然没有直接限制、排斥，但实质上起到变相限制、排斥效果的规定。		□有 ☑无
2	限定潜在投标人或者投标人的所在地、所有制形式或者组织形式，对不同所有制投标人采取不同的资格审查标准。		□有 ☑无
3	设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件；设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。		□有 ☑无
4	设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。		□有 ☑无
5	将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；将外地企业与本地企业组成联合体作为投标条件、加分条件、中标条件。		□有 ☑无
6	将特定行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件、加分条件、中标条件；将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件。		□有 ☑无
7	限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商或者检验检测认证机构（法律法规有明确要求		□有 ☑无

	的除外）。	
8	要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险、纳税等。	□有 ☑无
9	简单以注册人员、业绩数量等规模条件或者特定行政区域的业绩奖项评价企业的信用等级，或者设置对不同所有制企业构成歧视的信用评价指标。	□有 ☑无
10	通过设置不合理的项目库、名录库、备选库、资格库等条件，排斥或限制潜在经营者提供商品和服务。	□有 ☑无
11	其他不合理限制和壁垒。	□有 ☑无
12	是否属于《公平竞争审查制度实施细则》例外规定。	□是 ☑否

招标人审查意见：经审查，本项目招标文件不存在影响市场主体公平竞争条款，符合现行法律、法规等公平竞争审查相关规定。

河南万融工程管理有限公司 4102250064194

兰考县人民政府兰阳街道办事处（单位签章）

2026 年 10 月 30 日

兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目（二次）竞争性谈判公告

项目概况

兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易中心（兰考分中心）（http://ggzy.lankao.gov.cn）电子化交易系统下载获取招标文件，并于2026年11月19日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购项目编号：兰财采字谈-2026-411

2、采购项目名称：兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：2947805.16元　　最高限价：2947805.16元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	兰财采字谈-2026-411-1	兰考县人民政府兰阳街道办事处兰考县桐城国际小区消防整改工程项目（二次）	2947805.16	2947805.16

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 建设地点：兰考县境内。

5.2 资金来源：财政资金

5.3 采购内容：工程量清单及施工图纸范围内的全部内容

5.4 工　　期：30日历天

5.5 质量要求：符合国家验收标准合格工程

6、合同履行期限：同工期要求

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

（2）为促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》“第六条”、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）和《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中

小企业发展有关事项的通知豫财购》（〔2022〕5号）的规定，落实支持中小企业发展政策，中小微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），投标人提供《中小企业声明函》。

（3）没有提供《中小企业声明函》的供应商将被视为不接受投标总价的扣除，用原投标总价参与评审。

（4）政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

3.本项目的特定资格要求：

3.1具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2025年度由会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立企业提供自成立之日起的财务报表）；

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（承诺书格式自拟）；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2026 年 1 月以来任意一个月的社保和纳税凭证；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（承诺书格式自拟）；

3.6 资质要求：投标人须具有建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理:若以消防资质投标，须为机电工程专业二级及以上注册建造师，持有 B 类安全生产考核合格证;若以建筑工程总承包资质投标，须为建筑工程专业二级及以上注册建造师，持有 B 类安全生产考核合格证，并提供 2026 年 1 月以来任意一个月的社保；项目经理不得存在其他在施在建项目（提供项目经理无在建承诺书）。拟派技术负责人：须具备相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，提供 2026 年 1 月以来任意一个月的社保缴纳证明，不得在其他在建项目担任技术负责人。

3.7 响应人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；【查询渠道：“失信被执行人”通过“中国执行信息公开网”网站查询，“重大税收违法失信主体”通过“信用中国”网站查询，“政府采购严重违法失信行为记录名单”通过“中国政府采购网”；凡列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝参与本项目招标活动；

三、获取采购文件

1、时间：2026 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 18 日；每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易中心（兰考分中心）（http://ggzy.lankao.gov.cn）电子化交易系统下载；

3、方式：需通过 CA 在开封市公共资源交易中心（兰考分中心）网站“投标人/供应商登录”入口登录后进行相关操作。

（1）未办理 CA 的投标人，报名前须登录开封市公共资源交易中心（兰考分中心）网站先进行“企业注册”再办理 CA。“企业注册”参考：http://ggzy.lankao.gov.cn/xwtzgg/10414.jhtml，办理 CA 参考：

http://ggzy.lankao.gov.cn/znbslc/24675.jhtml。

（2）已办理省内兰考以外CA的，可以进行CA互认。省外的咨询相应CA公司。潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心(兰考分中心)网站首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4、售价：0元

四、响应文件递交

1、截止时间：2026年11月19日09时00分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易中心（兰考分中心）

五、响应文件开启

1、时间：2026年11月19日09时00分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易中心（兰考分中心）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》《开封市公共资源交易中心（兰考分中心）》上发布。招标公告期限为三个工作日

七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

1、采购人信息

名　称：兰考县人民政府兰阳街道办事处

地　址：兰考县人民政府兰阳街道办事处

联系人：赵先生

联系电话：13937873639

2、采购代理机构信息

名称：河南万融工程管理有限公司

地　址：郑州市管城回族区云广大厦7A层

联系人：刘先生

电　话：15993097220

3、项目联系方式

联系人：刘先生

电　话：15993097220