谈判采购公告

项目编号：PC-0106-26J5-FG1017

一、采购项目

受中国水利水电第六工程局有限公司南方公司（以下简称“采购人”）委托，中国水利水电第六工程局有限公司资产管理部（以下简称“采购机构”）以公开谈判方式采购广州市黄埔区长平城中村复建改造项目所需的电梯设备，采购设备计划使用项目结算资金用于本次谈判后所签订合同的支付。

二、项目概况与采购范围

1、项目概况：长平城中村改造复建项目位于广州市黄埔区，场地北侧为永顺大道，南侧紧邻长贤路，西侧是广州医科大学附属妇女儿童医院，东侧为保留山体。

规划信任筹建地块建设用地面积44252.29㎡，总建筑面积233290.40㎡，容积率3.40，共建11栋住宅楼和沿街公配建，其中计容住宅面积143003.89㎡、计容商业面积5229.90㎡、计容配套用房面积2200.87㎡、不计容地下车库面积78501.34㎡、不计容架空层4354.40㎡。幼儿园地块建设用地面积4640.05㎡，总建筑面积5661㎡，容积率0.68，共建1栋楼；其中计容面积3145.50㎡、不计容地下车库面积2222.10㎡、不计容架空层293.40㎡。

新建11栋住宅楼为剪力墙结构、沿街公配建和1栋幼儿园为框架结构，地下室均为框架结构；6#、7-1#、7-2#、8#楼为筏板基础，6#楼以南地下室、公配建和幼儿园为独立基础，1-1#、1-2#、2#、3#、4#、5-1#、5-2#楼为筏板加桩基础，6#楼以北地下室为独立基础加桩基础。住宅楼1-1#、1-2#楼地下3层、地上28层，2#楼地下3层、地上31层，3#楼地下4层、地上28层，4#楼地下4层、地上24层，5-1#、5-2#楼地下2层、地上21层，6#楼地下2层、地上21层，7-1#、7-2#楼地下1层、地上22层，8#楼地下2层、地上22层；幼儿园地下1层、地上3层；公配建地上2层。

2、采购范围：电梯设备采购及安装工程，同时供应商还应承担设备的深化设计，包装、运输、随机资料、出厂前的实验检验、现场安装的辅助设备工器具以及约定时间内的维修保养等费用。供应商确保供货范围完整，满足采购方对安装、调试、运行和设备性能的要求，在技术规范中涉及的供货要求也作为本供货范围的补充，若在安装、调试、运行中发现缺项，供应商须无偿进行补充。

3、采购数量：

编号	数量	载重量（kg）	速度（m/s）	井道尺寸（m）	底坑深度（m）	顶层净高度（m）	停站数量	停层站序	开门洞口尺寸(m)(长×高)	轿厢要求（m）（宽X深X高）	提升高度（m）	有无机房	备注
1#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	32	-3到29层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	96.35	有	1
1#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	32	-3到29层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	96.35	有	2
1#-DT3 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	32	-3到29层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	96.35	有	3
1#-DT4 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	32	-3到29层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	96.35	有	4
2#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	33	-3到30层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	99.25	有	5
2#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	33	-3到30层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	99.25	有	6
3#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	32	-4到28层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	97.15	有	7
3#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	32	-4到28层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	97.15	有	8
4#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	28	-4到24层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	85.55	有	9
4#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	28	-4到24层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	85.55	有	10
5#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-2到21层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	69.35	有	11
5#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-2到21层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	69.35	有	12
5#-DT3 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-2到21层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	69.35	有	13
5#-DT4 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-2到21层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	69.35	有	14
6#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-2到21层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	69.35	有	15
6#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-2到21层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	69.35	有	16
7#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-1到22层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	68.55	有	17
7#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-1到22层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	68.55	有	18
7#-DT3 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-1到22层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	68.55	有	19
7#-DT4 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	23	-1到22层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	68.55	有	20
8#-DT1 消防电梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	24	-2到22层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	72.25	有	21
8#-DT2 客梯	1	1000	2	2.2×2.2	2.0	4.8	24	-2到22层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	72.25	有	22

3-XFDT1（消防梯）	1	1000	1.5	2.7×2.15	1.6	5.05	5	-4到1层	1.1×2.3	1.6×1.5×2.5(高)	16.55	无	23
4-XFDT1（消防梯）	1	1000	1.5	2.15×2.15	1.6	5.05	4	-3到1层	1.1×2.3	1.5×1.6×2.5(高)	12.75	无	24
A3#-DT1（公建）客梯	1	630	1.5	2.2×2.2	1.6	6.5	2	-1到1层	1.1×2.3	1.1×1.4×2.5(高)	11	无	25
A3#-DT2（公建）客梯	1	630	1.5	2.2×2.2	1.6	6.5	2	-1到1层	1.1×2.3	1.1×1.4×2.5(高)	11	无	26
A1商业（无障碍电梯）	1	630	1.5	2.0×1.9	2.0	4.5	3	-1到2层	1.1×2.3	1.1×1.4×2.5(高)	7.7	无	27
9#-DT1（幼儿园）食梯	1	250	1.0	1.35×1.5	1.0	3.6	3	1到3层	1.1×1.8	0.9×1.0×1.1(高)	8.1	无	28
合计	28												

编号	数量	倾斜角度	速度（m/s）	投影长度（m）	梯级宽度（m）	水平级数	上部开口（m）长度×宽度	底坑尺寸（m） 长×宽×深	提升高度（m）	备注
FT1 自动扶梯	1	30°	0.5	16.422	1.0	3	16.422×3.2	4.8×3.2×1.45	6.3	29
FT2 自动扶梯	1	30°	0.5	16.422	1.0	3	16.422×3.2	4.8×3.2×1.45	6.3	30
合计	2									

备注：本次采购数量仅为估算数量（采购的具体数量以所签订合同为准），结算量是以实际供货并经验收合格的数量为准。并且以实际工程需求供应，由于工程设计变更导致实际供应数量减少，采购人不对供应商进行任何补偿。

产品试运行期为电梯设备安装完毕并经国家主管部门验收合格取得电梯使用标志且移交给管理单位之日起 3 个月，产品质量保证期为电梯设备验收合格之日起24个月，质量保证期内年度电梯检验检测，维修保养费由供应方承担。

现场井道已施工，且门头位置无门头横梁，响应人须自行考虑钢结构修井方案，响应报价包含该部分的费用。

4、交货时间：

合同签订后1个月内-项目结束，以实际供货完成进度为准。电梯的实际排产、交付、安装、调试时间以买方发出的书面通知为准。

5、交货地点：广东省广州市黄埔区永顺大道中电建中水六局长平城中村改造复建项目。

6、品牌要求：

提供的产品品牌应为通力，迅达、日立、上海三菱或同等级的品牌。

（注：若供应商使用前述要求以外的品牌，需在响应文件递交的截止时间前自行征得工程项目业主同意 （工程项目联系人：薛先生 13674158230），响应文件需上传相关证明文件；如使用前述品牌，仅需在响应文件中列明，不需上传证明文件。）

三、供应商资格要求

本次谈判要求供应商必须满足以下全部资格要求::

1、供应商为生厂家，必须是在中国境内注册的企业法人，持有有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》(新版)，许可项目包含 "电梯制造（含安装、修理、改造）"，且明确涵盖曳引驱动乘客电梯(A1/A2 级)；具备有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书。

2、供应商为代理商的，必须是在中国境内注册的企业法人，且其代理的生产厂家须满足第 1 条生产厂家资格条件的要求（提供相关证明材料）。代理商应提供生产厂家的授权代理书。

3、产品应取得 2025 年至响应截止时间之前的第三方检验检测机构出具的合格证书或有效检验报告；

4、资质证明材料须包含：营业执照复印件、许可证完整扫描件（含许可项目页）、许可明细表、产品检验报告、安装授权文件（如需）等，均需加盖响应人公章。

5、供应商近 3 年（2023 年 11 月至 2026 年 10 月，以合同签订时间为准）具有与本次采购产品相同或相近技术能力的设备销售业绩不少于 5 个，且签订**单项合同金额**不低于 300 万元（提供合同文件关键页扫描件或业绩要求金额的销售发票，合同总金额和数量不得遮挡）。

6、供应商是增值税一般纳税人，能开具设备款 13%、安装款 13%的增值税专用发票。

7、供应商应具有良好的银行资信和商业信誉，近三年没有处于被责令停业，财产 被接管、冻结、破产状态。 供应商无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录；近三年内参加招投标活动中，供应商无不良记录。

8、供应商的法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时参加投标。

9、供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法 实施条例》等禁止投标的情形。

10、响应人不得存在下列情形（提供查询截图）：

（1）被列入国家发展改革委《信用中国(http://creditchina.gov.cn）》

失信黑名单。

（2）被列入市场监管总局《国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.sn)》企业异常名录或严重违法失信企业名单。

（3）被列入最高人民法院《中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn）》失信被执行人名单。

（4）被列入国家应急管理部《查询网址为:https://www. mem.gov.cn/fw/cxfw/xycx/)》认定的安全生产失信联合惩戒“黑名单”

四、谈判采购文件的获取

1、凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加者，请于2026年11月18日10:00前（北京时间）通过“中国电建采购招标数智化平台”（https://bid.powerchina.cn）获取采购文件。供应商可在登录系统后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中国电建采购招标数智化平台”在线办理移动证书。

（1）已注册的供应商：明确投标标段，下载采购文件；

（2）未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行供应商注册，完成注册后，明确投标标段，下载采购文件；

（3）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

2、本次谈判采购不提供纸质版采购文件，本次采购项目不收取标书费。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应开始时间，下同）为2026年11月20日15时00分（北京时间），供应商应在截止时间前通过阳光采购网递交电子响应文件。

投标工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

2、本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。

供应商须提前办理数字证书用于在线投标。供应商登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由供应商自行承担后果。

3、各供应商须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

4、响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

5、响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取谈判文件的供应商。

6、 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

7、谈判时间：另行通知

谈判地点：另行通知

六、发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn)、中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/）和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）上发布。

七、联系方式

采购机构：中国水利水电第六工程局有限公司资产管理部

地　　址：辽宁省沈阳市浑南区智慧二街 178 号

邮　　编：110179

联 系 人：邵先生

电　　话：024-26209361

电子邮箱：6jzichanguanlibu@powerchina.cn

采购人：中国水利水电第六工程局有限公司南方公司

地　　址：广州市黄埔区开创大道萝岗奥园广场 H6 栋 7 楼

联 系 人：李先生

电　　话：020-66316128

现场联系人：薛先生

电　　话：13674158230

中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

八、提出异议的渠道和方式

单位名称：中国水利水电第六工程局有限公司设备物资招标采购办公室

电子邮箱：6jzcbjd@powerchina.cn

九、监督机构

监督机构：中国水利水电第六工程局有限公司纪委办公室

监督邮箱：mengling@powerchina.cn

中国电建招标采购数智化平台注册、投标、申报认证、CA 证书办理等问题，请登录中国电建阳光采购网首页—服务中心联系客服咨询；

相关异议以及保证金退还问题请联系采购机构邵先生；

技术咨询请联系采购人薛先生 。

2026 年 11 月 13 日

