国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

（阳开自然资告字[2026]7号）

经阳泉高新技术产业开发区管理委员会批准，阳泉市规划和自然资源局高新区分局决定以网上挂牌方式出让以下2（幅）宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	起始价（万元）	保证金（万元）	增加幅度（万元）	建筑限高（m）
1	2026-6	青岛路东侧，大连东街北侧	19362.7	住宅用地（兼容10%商业）	1＜FAR≤2.9	≤28%	≥30%	住宅70年商业40年	7165	7165	50	＜80
2	2026-7	青岛路东侧，大连东街北侧	22035.7	住宅用地（兼容10%商业）	1＜FAR≤2.9	≤28%	≥30%	住宅70年商业40年	8157	8157	50	＜80

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

备注：上述地块带方案出让，竞得人须按照审定的规划方案实施。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2026年11月13日10时00分至2026年12月16日10时00分登录“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网址：http://ggzy.yq.gov.cn/）”，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2026年12月16日9时00分（以到账时间为准）。

温馨提示：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：

各地块均为：2026年12月3日9时00分至2026年12月16日10时00分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（网址：http://ggzy.yq.gov.cn/）

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查，确认其竞买资格。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

1. **风险提示。**

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7及以上，浏览器请使用IE11、360，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-2299169

联系人：张潇

阳泉市规划和自然资源局高新区分局

2026年11月13日