国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

（阳开自然资告字[2026]6号）

经阳泉高新技术产业开发区管理委员会批准，阳泉市规划和自然资源局高新区分局决定以网上挂牌方式出让以下1（幅）宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	起始价（万元）	保证金（万元）	增加幅度（万元）	建筑限高（m）
1	2026-3	新城北街北侧	33808.3	物流仓储用地	FAR≤3	≤50%	≥10%	物流仓储50年	1826	1826	10	≤35

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

备注：该地块为标准地，根据《山西省人民政府关于推进“标准地”改革的实施意见》(晋政发(2020)4号)、《山西省人民政府办公厅关于印发山西省推进“标准地”改革工作方案的通知》(晋政办发(2020)23号)、《阳泉市人民政府办公室关于印发阳泉市推进“标准地”改革实施方案的通知》(阳政办发(2020)47号)和《阳泉经济技术开发区党政办公室关于印发阳泉经济技术开发区推进“标准地”改革实施方案的通知》(阳开办发(2020)57号)的相关要求，该宗地以“标准地”方式出让:1、固定资产投资强度:>200万元/亩;2、产出强度:>200万元/亩;3税收强度:>15万元/亩;4、能耗控制:项目建筑部分的单位建筑面积能耗标准为≤13千克标煤/平方米，后续入驻的项目需根据项目类型确定;5、环境标准:区域环境空气质量要满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准限值;排入城市下水道废水满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A级标准及相关行业排放标准;地下水环境各项水质指标要满足《地下水质量标准》(GB/T14848-2007)中III类标准;土壤中各项指标均低于或等于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)风险筛选值;禁止开采地下水，用水总量满足阳泉市水资源管理部门核定的用水总量。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2026年11月13日10时00分至2026年12月16日10时00分登录“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网址：http://ggzy.yq.gov.cn/）”，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2026年12月16日9时00分（以到账时间为准）。

温馨提示：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：

2026-3地块：2026年12月3日9时00分至2026年12月16日10时00分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（网址：http://ggzy.yq.gov.cn/）

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查，确认其竞买资格。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

1. **风险提示。**

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7及以上，浏览器请使用IE11、360，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-2299169

联系人：张潇

阳泉市规划和自然资源局高新区分局

2026年11月13日