水富市自然资源局关于水富26-03号地块国有土地使用权挂牌出让公告

水土储告〔2026〕2号

经水富市人民政府批准,水富市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	水富G26-03号地块		宗地总面积	27394.34平方米	出让年限	50年	
宗地坐落	向家坝镇楼坝村石滩、学堂村民小组						
容积率	≥0.8	建筑系数（%）	≥40	建筑高度（m）	≤40	绿化率（%）	≤20
土地用途	二类工业用地			竞买保证金	225万元		
挂牌起始价	550.00万元			估价报告备案号:	5320826BA0029		
增价幅度	10.00万元/次			交地条件	按现状交地		
挂牌开始时间	2026年12月4日10时00分			挂牌结束时间:	2026年12月14日10时00分		
备注	该地块按“工业项目标准地”出让，固定投资强度≥94万元/亩，项目达产后亩均税收不低于10.01万元/亩，单位能耗工业增加值不低于0.22万元/吨标准煤，单位排放工业增加值不低于1148.11万元/吨						

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

1、竞买人及其下属控股子公司不得报名竞买同一宗地。

2、同一竞买申请人只能提交一次竞买申请（同一法定代表人视为同一名竞买申请人，申请人网上报名与交纳竞买保证金账户名称必须一致）。

3、凡存在拖欠土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定或有土地违法行为的禁止参与竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2026年12月4日至2026年12月10日到云南省公共资源交易信息网免费下载出让文件，网址https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年12月4日至2026年12月11日到登录云南省公共资源交易信息网报名报价，网址https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年12月11日16时30分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2026年12月11日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在云南省公共资源交易信息网，网址https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage进行。地块挂牌时间为:

水富G26-02号地块号地块:2026年12月4日10时00分至2026年12月14日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

1、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采用电子化交易方式进行交易（报名时上传PDF格式扫描文件进行资格审查）。

2、网上挂牌限时竞价时长为每次10分钟，超过竞价时限无人报价，以网上最高报价成交。

3、竞得该宗地的国有建设用地使用权后，应按合同约定按时开工建设。竞得人造成土地闲置的，闲置满一年不满两年的，依法缴纳土地闲置

使用权。

4、如在竞价过程中出现任何突发情况或不可抗因素，系统不能成交的，则重新组织交易。

5、特别提示：由于CA数字证书需要通过网上申请办理，提交、审核均需要一定时间，请竞买申请人提前办理好CA数字证书，并在报名时间截止前使用CA数字证书登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn），选择“昭通市”，进行网上报名，在此期间没有办理好CA数字证书进行网上报名的，一律不得参与土地使用权竞买。同时，如因竞买申请人没有提前办理好CA数字证书导致无法进行报名的，一切责任由竞买申请人自行承担。

6、该宗土地作为“标准地”供应，竞得人需履行“双合同”制，在与水富市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》后，需与水富经济技术开发区管理委员会签订《工业项目“标准地”投资建设协议》。

7、竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

8、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

9、在挂牌成交后，竞得人支付的竞买保证金转作受让地块的定金，《国有建设用地使用权出让合同》签订后，定金抵作土地出让价款；其他竞买人交纳的竞买保证金，在挂拍活动结束后5个工作日内予以退还。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：　云富街道办事处安江社区高滩新区

联 系 人：唐先生、李女士

联系电话：0870-3109781、0870-3106809

开户单位：水富市政务服务管理局

开户银行：中国建设银行股份有限公司水富支行

开户账号：5305 0163 8036 0000 0371

水富市土地收购储备中心

2026 年 11 月 13 日