岳普湖县中心敬老院消防提升改造项目施工二次

（ 653128261014004730 02 ）

一、招标条件

本 岳普湖县中心敬老院消防提升改造项目施工二次（招标项目编号：653128261014004730 02）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·岳普湖县批准，项目资金来源为 其他，招标人为岳普湖县民政局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·岳普湖县

2．项目规模： 对中心敬老院3513平方米进行提升改造，包括对外墙、卫生间、暖气管网、室内室外消防等改造提升，增加消防水泵，抗震加固，增加室内避难间，及配套附属设施设备购置等。

3．招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：6531282610140047300 2001

标段（包）名称： 岳普湖县中心敬老院消防提升改造项目施工二次

招标范围： 对中心敬老院3513平方米进行提升改造，包括对外墙、卫生间、暖气管网、室内室外消

防等改造提升，增加消防水泵，抗震加固，增加室内避难间，及配套附属设施设备购置等。

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质及【消防设施工程专业承包二级】(含)以上资质及特种工程（结构补强）专业承包资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2．项目负责人资质要求：项目负责人须具备建筑工程二级及机电工程二级（含以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。

3．投标其他条件：3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。 3.4 类似业绩要： ☑不要求 □要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项） □企业承担过 / 项类似业绩； □拟任项目负责人（项目经理）承担过 / 项类似业绩。 (类似业绩指与发包工程建设规模相似、结构类型、使用功能相同的房屋建筑和市政基础设施工程项目，具体指标按照国家和自治区有关规定执行。) 3.5 财务要求：近 3 年（指2023年度、2024年度、2025年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、损益表（或利润表）、现金流量表、财务报表附注（或财务情况说明书）。 3.6 本次招标 不接受 联合体投标，接受联合体投标的，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。 3.7 信誉要求：近三年（2023年12月至2026年12月）投标人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）查询、“重大税收违法失信主体”;全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)查询未被列入“黑名单记录”及“失信联合惩戒记录”名单:国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)查询相关主体未被列入“经营异常名录”或“严重违法失信名单”中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn)未被列入“失信被执行人名单”及“中国裁判文书网(https://wenshu.court.gov.cn)查询的诉讼和仲裁情况(发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履

行施工合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼)。注:需提供网站完整截图并盖章放入投标文件中，未放入作为废标处理。投标企业不得在限制参与招投标活动的行政处罚处罚期，由投标单位自行承诺(制作在投标文件中)（信誉要求仅限以上网站查询截图，其他网站查询结果不予认可）。 3.8 其他要求：根据喀什地区公共资源交易中心《关于落实喀什地区治理欠薪任务有关工作要求的通知》有关要求：1.投标人需通过投标文件提供喀什地区人力资源和社会保障部门或岳普湖县人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资证明(喀什地区人社局:陈阳0998-2671025、岳普湖县人力资源和社会保障局：单位地址：岳普湖县市政大道与纵一路16号，联系人：王根，联系电话：0998-6995256。 2.投标人在投标时须按照招标文件要求提供本公司不存在拖欠农民工工资不良行为的有关证明资料；3.投标人可通过喀什地区人力资源和社会保障部门或岳普湖县人力资源和社会保障局开具无拖欠农民工工资证明，证明自开具之日起有效期1个月。

4．本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．获取时间：2026年11月13日到 2026年12月06日

2．获取方式：喀什地区公共资源交易系统http://xjggzykashi.cn

3．招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间： 2026年12月07日 10:30

2．递交方法：喀什地区公共资源交易系统http://xjggzykashi.cn

六、开标时间及地点

1．开标时间：2026年12月07日 10:30

2．开标方式：不见面开标

3．开标地点：喀什地区公共资源交易中心

七、其他公告内容

1、本项目采用经评审的最低投标价法。投标保证金缴纳至喀什地区公共资源交易中心。2、具体内容及开标时间以招标文件为准；3、项目资金来源为中央专项彩票公益金；4、本招标项目的监督部门为：岳普湖县建设工程交易中心,联系电话：0998- 6995298。5、本项目的招标文件及其它相关的澄清说明、变更通知等文件均以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负

八、联系方式

招 标 人：岳普湖县民政局	招标代理机构：新疆新荟聚建设项目管理有限公司	监督机构：岳普湖县建设工程交易中心
联 系 人：黄学军	联 系 人：杨虎	联 系 人：陈晓龙
电 话：18909988345	电 话：15276128886	电 话：0998-6995298

2026年11月13日

招标人或其招标代理机构：（签章）