平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目

采购过程说明

a、采购项目名称及采购内容：

1、项目名称：平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目

2、项目概况：平顶山市教育体育局物业管理服务2个月，上下浮动不超过15日历天（从2026年7月3日至新合同签订止）具体内容详见谈判文件；

b、预算金额：55000元

c、采购方式：竞争性谈判；

d、评标委员会姓名：

谈判小组签到表

项目名称：平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目　　2026年6月26日

序号	姓名	工作单位	职称	到达时间
1	万论论	卓旭工程咨询有限公司	中级	9:00
2	吴玉娇	河南鼎盛建筑工程有限公司	中级	9:00
3	李洲飞	河南质量工程职业学院	高工	9:00

e、邀请供应商数量及名称：有三家投标人，分别是：

1、河南天湖物业服务有限公司

2、河南省恒诚盛世物业服务有限公司

3、平顶山市鑫成物业服务有限公司

f、采购小组与投标人如何谈的：评标委员会对投标人的响应文件进行审核（附：资格审查、形式评审、响应性审查表）

响应人资格审查表

项目名称：平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目　　2026年6月26日

序号	响应人名称	资格评审标准										是否通过审查
		满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	落实政府采购政策需满足的资格要求	营业执照	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	信用查询	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动	资料真实有效	
1	河南天潮物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	河南省恒诚盛世物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	平顶山市鑫成物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

注：“√”表示通过，“×”表示

审查人签字：

初步评审表

项目名称：平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目　　2026年6月26日

序号	响应人名称	形式评审标准				响应性评审标准				是否通过审查
		供应商名称	签字盖章	投标报价	响应文件格式	服务内容	服务标准	服务期限	谈判有效期	
1	河南天湖物业服务有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	河南省恒诚盛世物业服务有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	平顶山市鑫成物业服务有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

注：每项通过的在相应的位置打√；不通过的打×，或者注明理由；

谈判小组签字：

g、各投标人的报价：（附：投标报价报价表）

附件：谈判报价表（二次）

项目名称	平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目
供应商全称	河南天湖物业服务有限公司
投标报价	大写：伍万肆仟伍佰捌拾元整 小写：54580.00 元
服务标准	符合国家、行业现行规范标准，满足采购人需求
服务期限	2个月，上下浮动不超过15日历天（从2026年7月3日至新合同签订止）
谈判有效期	自谈判响应文件递交截止后60日历天
其他说明：我公司完全接受招标人在竞争性谈判文件中的所有条款内容，并完全响应竞争性谈判文件中的所有要求。	

说明：本表格须单独打印，在提交二次报价时需按表格要求填写。

供应商：河南天湖物业服务有限公司 （盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

日期： 2026 年 6 月 26 日

附件：谈判报价表（二次）

项目名称	平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目
供应商全称	河南省恒诚盛世物业服务有限公司
投标报价	大写：伍万肆仟捌佰伍拾元整 小写：54850.00 元
服务标准	符合国家、行业现行规范标准，满足采购人需求。
服务期限	2个月，上下浮动不超过15日历天（从2026年7月3日至新合同签订止）
谈判有效期	自谈判响应文件递交截止后60日历天
其他说明：我公司完全接受并响应招标文件的全部内容。	

说明：本表格须单独打印，在提交二次报价时需按表格要求填写。

供应商：河南省恒诚盛世物业服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：[illegible]（签字或盖章）

日期：2026 年 6 月 26 日

附件：谈判报价表（二次）

项目名称	平顶山市教育体育局2026年物业衔接服务项目
供应商全称	平顶山市鑫成物业服务有限公司
投标报价	大写：伍万肆仟捌佰元整 小写：54800.00 元
服务标准	符合国家、行业现行规范标准，满足采购人需求
服务期限	2个月，上下浮动不超过15日历天（从2026年7月3日至新合同签订止）
谈判有效期	自谈判响应文件递交截止后60日历天
其他说明：我公司完全接受竞争性谈判文件的全部内容。	

说明：本表格须单独打印，在提交二次报价时需按表格要求填写。

供应商：平顶山市鑫成物业服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2026年6月26日

h、中标人的名称及中标金额

1、中标人的名称:河南天湖物业服务有限公司

2、中标金额:54580.00（人民币伍万肆仟伍佰捌拾元整）

平顶山市教育体育局

2026 年 11 月 12 日