公开询比采购公告

中国电建电建地产南京海赋尚城项目2026-2027年渠道导客服务

（采购编号：PC-0505-26J6-FS0263）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中国电建电建地产南京海赋尚城项目2026-2027年渠道导客服务

1.2 采购人： 南京中水电星湖湾房地产有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：南京通建项目管理咨询有限公司

1.4 采购项目概况： 海赋尚城项目位于南京市栖霞区燕子矶街道伏家场街1号，本次采购包含海赋项目剩余商铺房源的中介服务的宣传、客户资源导入直至配合客户完成购房并签订合同等全部工作内容。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围： 详见附件2、中国电建电建地产南京海赋尚城项目2026-2027年渠道导客服务-报价清单

2.2 计划服务期： 2026年12月1日-2027年12月31日（396日历天）

2.3 服务地点：南京市栖霞区

2.4 货物质量标准或主要技术性能指标：合格

2.5 其他补充（如有）： /

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：

投标人需具备独立法人资格，具有有效的营业执照；并具有与本招标项目相应的导客能力。（提供有效的营业执照复印件并加盖公章）

3.1.2 财务要求：

投标人财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。提供近三年（2023年-2025年）财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。投标人的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供开户行出具的银行资信证明（开具日期不得早于本项目招标公告发布之日）复

印件并加盖公章。

3.1.3 业绩要求：

投标人须提供自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人至少有一个营销渠道/销售中介/销售代理业绩。（业绩证明资料包括对应的合同扫描件，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容）

3.1.4 信誉要求：

投标人有下述行为，依法拒绝参与本次投标：（1）投标人、其法定代表人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”（2）投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”、 “严重失信主体名单 ”、 “经营异常名录 ”。

3.2 其他要求：

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购不接受联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，应当在“中国电建阳光采购网”(网址为 https://bid.powerchina.cn)右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录进行供应商注册。完成注册的供应商，请于公告发布之日起至 2026 年 11 月 21 日 23 时 59 分止(北京时间，下同)，通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin),明确所投标段,自行下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 本采购项目采购文件免费。

5.响应文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(报价截止时间，下同)为 2026 年 11 月 27 日 14 时 00 分(北京时间)，供应商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。

5.2 本次招标将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展，投标文件的加密、提交、解密等流程须各供应商在线进行操作。供应商可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败，将由供应商自行承担后果。请名供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。(投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

5.3 中标单位需在合同签订前补充递交一份纸质版投标文件

5.4 投标截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过线上通知供应商。

5.5 阳光采购网注册、投标等相关问题可咨询平台客服，客服电话:4006-27-4006,具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

5.6 开标时间:2026 年 11 月 27 日 14 时 00 分(北京时间)

6.发布公告的媒介

本次招标公告在中国电建招标与采购网（http：//bid.powerchina.cn）、中国招标投标公共服务平台（http：//www.cebpubservice.com）上发布。

7.联系方式

采购人：	南京中水电星湖湾房地产有限公司	招标代理机构	南京通建项目管理咨询有限公司
地　址：	江苏省南京市鼓楼区泛悦广场 T2 商务楼 24 楼	地　址：	南京市雨花台区软件大道 180 号大数据 5 号楼 M 层 B108B
邮　编：	210000	邮　编：	210000
联系人：	张肖君	联系人：	周工
电　话：	15850633243	电　话：	17351909836
电子邮件：	306698724@qq.com	电子邮件：	/
网　址：	/	网　址：	/
开户银行：	/	开户银行：	/
账　号：	/	账　号：	/

日期：2026 年 11 月 16 日

南京中水电星湖湾房地产有限公司