2026年叶县盐都公园卫生保洁安保服务项目

合

同

平顶山市义生祥物业管理服务有限公司

2026年11月

2026年叶县盐都公园卫生保洁安保服务项目合同

甲 方：叶县园林绿化中心(以下简称甲方)

乙 方：平顶山市义生祥物业管理服务有限公司(以下简称乙方)

为进一步推进我县公园治理工作，改善公园环境，明确甲、乙双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订如下合同，双方共同遵守。

第一条 服务范围和内容

1、盐都公园内各个区域及道路的清扫保洁；河道白色漂浮物打捞；广场清扫保洁；果壳箱养护；公园管理范围内“牛皮癣”等违法小广告清理；园林绿化保洁；园内公厕保养；公共设施保洁包含栏杆、果壳箱、景观灯、座椅的擦洗等；垃圾清扫、收集与运输，大门的门卫值班。

2、盐都公园全园及大门，公园总占地144615.3㎡，保洁包括公园主路、二级园路、石铺小路、活动广场、河道等，内务管理房，盆景园，园内公厕，南门、东门、管理房大门口至门外主路，西门门口至商业用房。

3、做好盐都公园内全天候门卫值班、巡逻（24小时），执行《游园须知》，规劝游客行为，禁止公园内小商小贩等流动摊位，维护公园内安全秩序；监管公共设施如园灯、指示牌、宣传栏、垃圾箱等所有公共设施。

第二条 作业具体内容及质量标准

1、通用内容及标准

（1）作业人员统一着装、佩证上岗。

（2）作业人员无拾荒行为，无聚堆闲聊、瞌睡或做与工作无关之事。

（3）作业工具保持整洁，不使用时需摆放整齐。

（4）作业文明，采取有效措施减少扬尘、噪音、污水、占道等作业扰民问题。

2、道路、广场清扫保洁内容及质量标准

（1）每日打扫作业应避开游园高峰。根据季节变化，自行对保洁人员进行调整。

（2）道路做到视线范围内的保洁，道路、广场、绿化等保持清洁；道路、广场做到无垃圾包，无杂草，无散落垃圾，无明显积泥、积水、污迹，窨井眼畅通；河道水面无白色垃圾、无大量落叶枯枝。

（3）降雪天气，应及时组织道路铲雪作业。雪后，及时清除残雪雪堆。

（4）果壳箱损坏及时报修，外表无乱涂贴，垃圾无外溢。

（5）道路根据天气情况做好洒水工作，要求夏季每周不低于五次，其它天气根据实际情况做好洒水降尘工作。

3、绿化保洁内容及质量标准

（1）保洁每日早上8：00前完成（根据季节天气实际情况进行适当调整），全日制不间断循环保洁，每日保洁至规定时间结束。

（2）绿化缺失地块、闲置边角地、果园、斜坡等未硬化地面、做到无暴露垃圾堆、无明显散落垃圾、杂物、枯枝及砖石。

（3）绿化带、绿化地块内无明显散落垃圾、落叶、枯枝、动物粪便等杂物。

（4）垃圾及时收集干净，不得往道路两侧、绿化、沟渠等区域倾倒清扫垃圾。不得将垃圾、积泥直接扫入道路两侧、绿化、沟渠或下水道。

4、垃圾收集内容及质量标准

（1）做到整个公园范围内的垃圾及时清理、集中堆放、及时外运；

（2）垃圾清理、清运过程中不得抛洒滴漏；

（3）固定集中堆放地点，垃圾必须箱体堆放，箱体外观及周边干净、整洁，不得对周边环境造成二次污染；收集结束后垃圾容器及时复位、摆放整齐。果壳箱门及时关闭。

（4）垃圾坚决禁止倾倒在空置地块内或就地焚烧处理。

（5）在垃圾集中堆放地点应根据天气情况进行消杀，以防滋生蚊蝇；

（6）垃圾箱体在停放和运输过程中必须密封或覆盖。

（7）垃圾收集做到日产日清。道路、广场每日二次收集，第一次收集时间：5:00—11:00，第二次收集时间：12:00—21:00（可根据季节等原因进行调整）。游乐场等重点区域每日二次以上收集，确保垃圾不满溢。

（8）发现垃圾容器缺失、损坏的及时报采购人增添、维修、更换。

（9）垃圾箱无污水外溢，保持下水口清洁、排水畅通。垃圾容器周围无污水积存。

5、清理公园管理范围的违法小广告

6、清理公园管理用房、公厕、门卫室等处的门、窗、灯、天花板等处的卫生。

7、门卫值班服务内容及质量标准

（1）做好公园内全天候安全秩序维护（24 小时），做好值班记录，执行公园须知，规劝游客不文明行为，禁止公园内小商小贩等流动摊位，维护公园内良好秩序；监管和维护公共设施指示牌、宣传栏、垃圾箱等所有公共设施。

（2）负责公园内的公共秩序巡逻并作好记录，定期到园内各个角落巡检，了解园内安全动态，包括是否有可疑行为人员出现等一切有关安全隐患的现象。

（3）员工男性，身体健康，五官端正，无不良嗜好，具有高中以上学历；人员上岗前必须经过相应的军事基础技能和秩序维护业务培训，持证上岗。

（4）值班员应持证上岗，统一着装、服务整洁、仪表端庄、文明执勤、礼貌待人等；不得发生有损公园形象的其他违法情况。对不服从管理的人员，应耐心劝导，严禁使用不文明语言和方式对待入园人员。

（5）控制各类车辆进入及危险物品进出，规范门前各种摊贩及车辆有序停放；控制公园各类公有物品进出。

（6）协助公园进行水面安全管理，防止溺水情况发生。

（7）负责亮化设施、园灯的维护和开关，确保公园亮化系统的正常开启和关闭。

（8）值班员须认真执勤，尽职尽责，对责任区发生的刑事案件或灾害事故，应采取积极措施，保护好现场，维护好秩序，把损失减少到最低限度，并及时报案，积极协助调查处理。

（9）协助处理发生在公园内的紧急突发事件。

第三条 服务期限

本项目合同期为 3 年，自2026年11月16日起至2029年11月15日止。

第四条 付款方式

1、服务费用按中标金额，3年服务费用人民币（大写）贰佰壹拾玖万玖仟陆佰元整，（小写）¥2199600元。

2、甲方于每月15日前对乙方上个月度的服务情况进行考核，并根据考核结果，向乙方出具月考评报告；乙方依据考评报告，向甲方开具上月度服务费发票。甲方收到上月服务费发票后，应及时向县财政提交支付服务费的材料，按照甲方财务制度和县财政支付程序支付，具体以财政最终支付为准。

第五条 双方权利和义务

（一）甲方权利、义务

1、甲方委派代表陈玉伟为安保负责人，电话：18239758716；甲方委派代表谭彩艳为保洁负责人，电话：15803750345，共同对乙方工作质量进行监督检查、办理验收及其它事宜。项目为合同期内实施，甲方有权对乙方及其员工的工作进行检查，监督管理和考核。

2、甲方有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对乙方的施工及员工权益保障等工作提出建议，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

3、甲方有义务协调乙方在提供服务过程相关的政府部门和单位。

4、甲方有义务履行合同中约定的价款、承包费结算等约定。

5、甲方有义务加强环保宣传和城市管理水平，组织有关部门积极配合乙方开展群众性的卫生清洁和宣传教育活动，配合乙方做好卫生的齐抓共管工作。

6、甲方有义务协助乙方解决在承包期内出现的相关问题。

（二）乙方权利、义务

1、乙方委派王萍为现场负责人，电话：15237568201代表乙方履行与本合同相关的一切工作，解决工作中的有关问题，服从甲方安排和管理。

2、乙方有权利对甲方人员在检查考评乙方工作中的违规行为向甲方行政主管部门上级或上级环卫行政主管部门举报。

3、在甲方逾期未支付承包费用的情况下，乙方有权利主张债权。

4、乙方有义务按照合同规定的期限、范围、管理要求等内容开展工作，保障安全生产，并自觉接受甲方监督管理。

5、乙方负责管理区域内温馨提示类标志牌的安装维护费用。

第六条 违约责任及处罚

1、乙方作业质量出现问题，自接到通知后未在规定时间内处理的，甲方有权要求乙方组织人员整改。

2、承包期内，双方要严格履行合同，在执行过程中，如遇政府有关部门的政策、作业标准、作业时间调整等，乙方积极配合甲方调整，产生的相关费用可报由甲方，由甲方财政补贴。

3、乙方不履行合约，不按规定完成任务，甲方有权要求乙方限期整改，如乙方在规定的期限内仍未整改完毕，未达到合同约定标准，甲方有权进行罚款。如甲方多次要求乙方整改，乙方拒不履行的，甲方有权解除合同。

第七条：安全生产

1、乙方负责对承包范围内的安全作业管理，制定规章制度和应急预案。

2、乙方须对员工进行安全知识教育、法律法规教育。

3、乙方要根据道路和公共广场的人流量情况，合理安排作业时间和作业方式，主动避开人流和车流高峰，做以为民、便民、利民为服务宗旨，在环卫保洁作业质量得到有效保证的前提下，做到便民安全服务，以免意外发生。

4、环卫工人在清扫和保洁时，要提高警觉，注意来往游人。清理机动车道时，应设置明显的路障，并做好防护措施。

5、机械化车辆出车前须进行安全检查，发现故障的应及时排除；清扫车须有完好的喷水降尘装置；机械化车辆作业时须开警示灯，司机须穿反光衣，遵守道路交通规则，礼让车辆行人。

6、在合同履行期间，乙方工作人员在工作期间造成的自身伤害及他人伤害，由乙方负责，与甲方无关。

7、为防止乙方在履行合同中可能造成的乙方及第三方的人身及财产损害，乙方应当自费购买足额的“雇主责任险”和“公众责任险”。

第八条 争议解决

1、在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如协商未达成一致，可向合同履约地叶县人民法院起诉。

2、在争议解决期间，本合同应继续执行。

第九条 合同的解除

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有权解除合同的一方，应当提前 30 天书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

第十一条 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

甲方（盖章）：

法定代表人（委托人）（签字）：

项目联系人：

开户行：

帐　号：

通讯地址：

电　话：

乙方（盖章）：

法定代表人（委托人）（签字）：

项目联系人：

开户行：

帐　号：

通讯地址：

电　话：

2026年11月16日