云能天然气（玉溪）有限公司家政服务（二次）询比采购公告

我公司为解决玉溪公司及各场站的家政服务的需求，需通过比价方式选取家政服务方，现向社会各界供应商询价。

一、项目基本情况

项目名称：云能天然气（玉溪）有限公司家政服务（二次）。

项目地址：云南省玉溪市红塔区及各场站（化念镇峨山县、禄脿），采购方指定地点。

采购内容：安排采购方所需人员对办公场所、场站室内保洁卫生清扫、公共区域清洁、负责做饭等家政相关服务。

服务期限：合同签订生效之日起一年。

服务要求：满足公司本部及各场站日常家政保洁以及食堂餐饮劳务服务需要，报价单位需提供12个月全套服务；按照采购人每日、定期服务要求，配置合格服务人员赴指定地点开展保洁、食堂餐饮作业。（报价单位安排人员不少于9人，其中：厨师6人，保洁3人）。

质量要求：服务人员身体健康，食堂作业人员须持有有效健康证明，无传染性疾病，仪容仪表整洁，服从采购人合理工作安排；服务人员上岗前完成岗前培训，熟练掌握保洁、食堂作业操作规范；作业行为文明规范，不得损坏采购人财物；服务全过程严格遵守采购人办公管理制度、场站安全管

理、食堂食品安全管理相关规定，进入场站作业须严格执行场站安全管控要求。

预算金额：¥480,000.00 元（大写：人民币肆拾捌万元整）。

报价方式：报价需包含全部费用，包含所安排人员的基本工资、意外险、体检费、岗前及定期培训费、人员增加成本、人员离职替补成本、人员不满足采购方要求替补成本；驻场管理、日常巡检、质量考核、增值税等全部费用，报价为固定包干价，除合同约定调价情形外，合同周期内不再加价；漏项视同包含在报价内，采购人不再另行付费。报价单位按税法规定自主适用税率，开票税目为现代服务-商务辅助服务-企业管理服务，采购人不指定税率。

二、申请人资格要求

（一）报价单位须注册于中华人民共和国境内，能独立承担民事责任，具备独立法人资格，具备有效的营业执照，需提供营业执照扫描件及法定代表人身份证正反面扫描件；

（二）2023 年 1 月 1 日起至响应文件递交截止日前承担过不少于 3 项家政服务（保洁、食堂后勤等）的类似业绩（以合同签订日期为准），提供业绩证明材料（业绩证明材料是指：合同协议书复印件，否则不予认可，合同复印件至少需提供首页、签字盖章页及能证明与采购人要求的业绩相符的服务范围等信息的页面，如提供的业绩证明材料不能清晰分辨上述业绩要求内容，请提供辅助材料证明，请提供辅助证明材料，如未按要求提交的，按无效业绩处理）；

（三）报价单位没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态，提供书面承诺函；

（四）报价单位未被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站列入经营（活动）异常名录、严重失信主体、重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”纳入“失信被执行人名单，由采购方在评审前将上述网站查询结果提交评审小组审查。

三、获取采购文件

供应商可在云南省能源集团有限公司业财一体化采购平台：

（https://ynnterp-ierp.cnyeig.com/pur/kingdee/pur/srmportal/srmportal.html?userId=guest&accountId=2190809131303044096&needReset=true#/index）注册并通过资格审核后，点击“公告查询”，进入公告列表页面查看采购项目公告，点击报名，获取询比采购相关信息，根据供应商操作手册进行后续报名报价工作。

四、响应文件提交

（一）报名文件组成

1.有效的“营业执照”正本或副本扫描件；

2.法定代表人身份证明书，法定代表人授权委托书。

注：报名文件需逐页加盖公章，且以上资料合并为一个PDF上传，若因报名附件非必填项，供应商如有漏传，可将报名文件在报价时与响应文件合并上传。

（二）响应文件组成（资质审查部分，报价附件上传）

1.有效的“营业执照”正本或副本扫描件；

2.法定代表人身份证明书，法定代表人授权委托书；

3.报价单位满足申请人资格要求的业绩证明资料及书面承诺函；

4.报价函（格式可自拟）或报价一览表并加盖公章扫描件；

5.公司基本信息；

6.其他材料（如有）。

注：响应文件格式自拟需逐页加盖公章，且以上资料合并为一个 PDF 上传。

（三）响应文件提交

报价方式：本项目报价过程全程采用网上不见面的方式开展，供应商可通过登录云南省能源集团有限公司业财一体化采购平台：（https://ynnterp-ierp.cnyeig.com/pur/kingdee/pur/srmportal/srmportal.html?userId=guest&accountId=2190809131303044096&needReset=true#/index），点击进入投标报名列表后，选取已报名项目的所在行，进入该项目，点击“我要报价”。按照要求进行报价，并上传相应的报价附件。

报名截止时间：2026-11-20 17:00:00；

报价截止时间：2026-11-24 10:00:00。

五、成交候选人推荐原则

此次询价采用公开询价综合评比的形式开展。综合得分最高者中标，综合得分按下面公式计算：

报价部分 A：满分 50 分；

商务部分 B：满分 10 分；

技术部分 C：满分 40 分；

综合得分=A＋B＋C（满分为 100 分）。

评审小组对各投标供应商从技术、商务、价格进行全面评审和评分，根据综合评分由高到低的顺序，推荐 1 名中选候选人。综合评分相等时，以报价部分分高的优先；若报价部分得分也一致，则以技术部分高的优先。

对未通过初步评审的报价单位，评审小组应通过相关的决议或在评标报告中说明情况。评审小组经评审，有效投标文件不足 3 家使得投标明显缺乏竞争的，评审小组可以否决全部投标。所有投标被否决后，采购方应当依法重新招标。当有效投标文件不足 3 家时（即有效投标文件为 2 家时），评审小组认为仍能满足招标文件要求，并具备竞争性，则仍然按本评标办法打分推荐中标候选人。

若开标环节核查发现，不同报价单位存在报名 IP、报价 IP 地址重复的，对应报价单位所提交的响应文件均直接视为无效响应文件，作否决响应处理。

评分部分	项目	评分标准
报价部分（50 分）	评审基准价	资审合格的报价单位大于 5 家（含 5 家），评审基准价为去掉一个最高报价和一个最低报价后，其他报价单位报价的算术平均值；资审合格的报价单位少于 5 家时，评审基准价为所有有效报价的算术平均值。（以不含税报价进行计算）。
	报价得分	当报价等于评审基准价时得报价基本分 40 分。 1.低于评审基准价 10%（含 10%）以内，每低于评审基准价 1%加 1 分，从基本分开始加分，最多得满分； 2.低于评审基准价 10%以外，从满分起扣，每超 1%扣 1 分，扣完为止； 3.高于评审基准价时，从基本分起扣，每高于评审基准价 1%扣 1 分，扣完为止。

商务部分（10分）	企业业绩	报价单位提供的业绩满足资格要求得4分，在满足资格要求基础上报价单位每增加1项2023年1月1日至响应文件递交截止日前承担过关于家政服务（保洁、食堂后勤等）的类似业绩加2分（以合同签订日期为准），满分10分。提供业绩证明材料复印件（业绩证明材料是指：合同复印件，否则不予认可，注：合同复印件至少需提供首页、签字盖章页及能证明与采购人要求的业绩相符的服务范围等信息的页面，如提供的业绩证明材料不能清晰分辨上述业绩要求内容，请提供辅助证明材料，如未按要求提交的，按无效业绩处理）。
技术部分（40分）	服务方案（30分）	第一档：方案贴合本公司场地、就餐及保洁需求；排班、节假日值守、人员替补机制清晰；保洁及食堂作业标准明确；专人对接、巡检、例会、投诉整改闭环机制完善；包含作业安全、用气用电安全管控及食品安全、保洁、应急培训计划，针对性、可行性强，得34-40分； 第二档：方案能够覆盖本项目家政服务基本流程，具备保洁、食堂作业流程及服务标准，但内容不够详实细化；存在少量非核心内容缺项，条理一般，部分措施针对性、合理性或可行性略有欠缺，但整体能够满足项目基本履约要求，对服务质量、安全管控不造成实质性影响，得26-33分； 第三档：方案核心内容存在缺漏，部分关键管控措施针对性、合理性、可行性不足，对项目服务质量、安全管理有一定不利影响，需要在履约阶段补充完善才能基本满足采购需求，得16-25分； 第四档：方案内容较为简略，多项核心管控内容缺失，整体缺乏针对性，措施可行性弱，如按该方案实施，将明显影响本项目正常开展，得8-15分； 第五档：方案内容碎片化、仅简单文字承诺，无配套实施措施，完全没有结合本项目实际，不具备支撑本项目正常履约的条件，得1-7分； 第六档：未按采购文件要求提交技术服务方案，或方案完全未响应本项目服务范围、实质性要求，不得分。

六、询价结果告知

询价活动结束后，若贵公司中选，我单位将在云南省能源投资集团有限公司业财一体化采购平台（https://ynnterp-ierp.cnyeig.com/pur/kingdee/pur/srmportal/srmportal.html?userId=guest&accountId=2190809131303044096&needReset=true#/index）发布中标通知书，供应商可登录平台下载。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

单位名称：云能天然气（玉溪）有限公司

地 址：玉溪市红塔区珊瑚路84号6楼

联系方式：18787761788

联系人：潘颖熙

八、监督

监督部门：云能天然气（玉溪）有限公司纪检小组

监督联系方式：0877-2294573

特此致函。

云能天然气（玉溪）有限公司

2026 年 11 月 17 日

附件 1:

云能天然气（玉溪）有限公司家政服务（二次）

响应文件

公司名称：_____（盖章）

（一）公司基本信息表（格式）

<table>
<tr><td>公司名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>公司地址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>公司性质</td><td></td><td>公司类型</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td></td><td>注册资金</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">注册日期</td><td rowspan="2"></td><td>开户银行</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户基本账号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系人</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">联系电话</td><td>手机</td><td></td></tr>
<tr><td>固话</td><td></td></tr>
<tr><td>联系传真</td><td></td><td colspan="2">联系邮箱</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">公司资质及各类生产、经营许可：
如：工程类资质（工程单位）、制造厂商、经销商（生产、经营许可证、产品认证）、其它资质。</td></tr>
<tr><td colspan="5">说明：
1、公司性质栏填写“国有、集体、私营、三资、个体、其它”，公司类型栏填写“工程、货物（制造厂商、代理商）、服务”。
2、“公司管理体系认证”处请填写企业通过的质量、职业、环境等管理体系认证名称，未通过任何管理体系认证请填“无”。
3、“公司资质及各类生产、经营许可”处请根据企业实际情况填写。</td></tr>
</table>

（二）营业执照

（三）法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：　　年　　月　　日

经营期限：_____

姓 名：　　性别：　　年龄：　　职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证（复印件）

（身份证复印件）

公司名称：（盖章）

日 期：　　年　　月　　日

（四）法定代表人授权委托书

本人（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托代理人身份证（复印件）

（身份证复印件）

公司名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

日 期：　　年　　月　　日

（五）业绩证明材料

序号	签订方名称	合同名称	主要服务内容	签订日期	备注

注：（1）报价单位 2023 年 1 月 1 日起至响应文件递交截止日前承担过的关于家政服务（保洁、食堂后勤等）的类似业绩（以合同签订日期为准），提供业绩证明材料（业绩证明材料是指：合同协议书复印件，否则不予认可，合同复印件至少需提供首页、签字盖章页及能证明与采购人要求的业绩相符的服务范围等信息的页面，如提供的业绩证明材料不能清晰分辨上述业绩要求内容，请提供辅助证明材料，如未按要求提交的，按无效业绩处理）；相关扫描件按顺序往下排列。

（六）书面承诺函

云能天然气（玉溪）有限公司：

我公司承诺自成立以来，没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态。我方承诺上述信息真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

_____（公司名称）（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字）

年　　月　　日

（七）报价一览表

项目名称：云能天然气（玉溪）有限公司家政服务（二次）
报价金额：_____（大写：_____） 税率：_____ 服务期限：合同签订生效之日起一年。
服务承诺：
注:本次报价包含完成本项目的全部费用，包含所安排人员的基本工资、意外险、体检费、岗前及定期培训费、人员增加成本、人员离职替补成本、人员不满足采购方要求替补成本；驻场管理、日常巡检、质量考核、增值税等全部费用，报价为固定包干价，除合同约定调价情形外，合同周期内不再加价；漏项视同包含在报价内，采购人不再另行付费。
公司名称：_____（盖章） 法定代表人或授权委托代理人：_____（签字） 日期：　　年　　月　　日

（八）家政服务方案

（九）其他材料

（如有）