（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：夏邑县教育体育局

承包人（全称）：河南云瀚建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用的原则，双方就 夏邑县教育体育局夏邑县2025年校舍安全保障长效机制及能力提升建设项目 工程施工第 六 标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：夏邑县教育体育局夏邑县 2025 年校舍安全保障长效机制及能力提升建设项目第六标段（二次）。

2.工程地点： 夏邑县中峰乡高杰小学，夏邑县桑堌乡中心学校 。

3.工程立项批准文号： 夏发改审批(2025)144 号、

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容： 施工图纸及招标文件所包含的内容 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土建、水电、安装 。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 11 日。

计划竣工日期：2027 年 5 月 11 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 肆佰柒拾肆万肆仟伍佰玖拾元柒角整 （￥ 4744590.70 元）。

其中其中楼房费用大写 肆佰肆拾贰万伍仟肆佰捌拾贰元贰角 小写 4425482.20 元。

另设施费用大写 叁拾壹万玖仟壹佰零捌元伍角 小写 319108.50 元。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥:_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式： 暂定合同价(以竣工结算为准) 。

五、项目经理

承包人项目经理： 高晓东 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就

同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2026__年__11__月__6__日签订。

十、签订地点

本合同在_____夏邑县教育体育局_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自___签字盖章___生效。

十三、合同份数

本合同一式_陆_份，招标人__贰__份，中标人__肆__份。

发包人：夏邑县教育体育局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：河南云瀚建设有限公司

（公章）合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）禹春雷

组织机构代码：91411300MA9LLK2X4N

地　址：河南省商丘市宁陵县石桥乡梨乡大道与市场路交叉口向西路北6号

邮政编码：476700

法定代表人：禹春雷

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中原银行股份有限公司宁陵支行

账号：411461010170133002

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方达成的合同约束文件或书面协议书。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：荣泰咨询工程管理有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：河南省中工设计研究院集团股份有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：为了工程施工需要经发包人批准使用的场所。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：为了工程施工需要经发包人批准使用的场所。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件《中国人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑市场管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及国家、河南省、商丘市现行的有关法规和规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：除招标文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、商丘市现行的与本工程建设有关的标准和规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①合同协议书；②招标文件③中标通知书、投标函及其附录；④专用合同条款及其附件；⑤通用合同条款；⑥技术标准和要求；⑦图纸；⑧已标价工程量清单或预算书；⑨补充协议书；⑩其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、各类施工专项方案等有关工程方面的资料；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后7日内；

承包人提供的文件的数量为：三份；

承包人提供的文件的形式为：纸质书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：夏邑县中小学校舍安全服务中心；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：项目部；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人负责提供电源、水源，场内外道路。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人接到施工图以后应妥善保管，不得擅自修改，不得以任何方式借第三方阅览、使用、转让。如承包人违反上述规定，应承担法律责任并向发包人赔偿经济损失。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：全过程施工阶段。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：发包人。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前5日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按有关规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后28天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：归档并装订成册。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：高晓东；

身份证号：412326198310106973；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫2412021202301445；

安全生产考核合格证书号：豫建安B(2023)5426435；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责施工现场的技术及协调各专业工程设计、施工，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于22天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

按通用条款第3.3.4条执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程严禁分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：已完工未交付发包人之前，负责做好工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复（不可抗力除外）。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发生时双方协商。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行与甲方的监理合同。

关于监理人的监理权限：施工组织设计及方案审批权、质量监督权、工程量签认权、进出厂材料、设备检验权及批准使用权等监理合同中赋予监理工程师的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：朱民强；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41011248；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按有关国家相关规定执行。

关于工程奖项的约定：另行协商。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

共同检查前 48 小时，书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：在施工过程中，严格按照《通用条款》及国家、省、市有关规定执行，在监理工程师的管理

下，加强安全文明施工，发生事故由承包人承担全部责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程总体要求，负责施工区域的安全、保卫工作及夜间施工照明。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照河南省、商丘市安全文明施工相关要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：另行协商。

关于大气污染治理费的约定：

另行协商。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：项目的性质、规模、建设地点、项目特点、施工现场情况、施工劳动力投入计划、机械设备投入情况、施工环境及条件、施工现场平面布置图、施工进度计划、施工部署及施工方案。。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：监理通知之日起14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：监理通知之日起15天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内施工场内的障碍清理完毕，施工许可证办理完成。。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3日内，施工人员、机械设备、所需要材料均已到位并保证足够数量。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起15天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前5日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①因《通用条款》第2.4.3条基础资料提供不及时所造成的工期延误；②因大气污染治理而发布的施工管控。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天，

扣除中标总价 1‰的款项。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：__/____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__按《通用条款》第 7.6 条执行__。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）__6 级及 6 级以上大风天气__；

（2）__日降雨将达 50 毫米以上或已达 50 毫米且降水可能持续__；

（3）__连续三日最高气温超过 35℃以上，连续三天日最低气温低于-10℃严寒天气，能见度≤200 米的雾霾天气，冰雪、雷雨天气；__；

（4）__地下水管涌、地下有害埋藏物__；

（5）__非合同任何一方责任引起的火灾、爆炸、水灾__；

（6）__里氏震级在 5 级以上或者烈度达到 6 级以上地震、余震__。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：__/__。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：__由承包人保管__。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：__按照国家相关规定执行，承包人应按设计要求采购工程所需材料

设备，必须满足规范及质量监督部门对产品的检验、复试等，对材料设备质量负责。承包人在材料和设备使用前必须得到发包人和监理工程师的认可。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按照国家有关规定执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：①、设计发生变更时，按照发包人规定的变更程序执行；②、发生①款以外的变更时，按投标承诺和发包人制订的相关管理规定执行；③变更合同价款按照《通用条款》10.1条执行；④施工过程中，设计图纸和说明文件中标明的施工条件发生变化时，需要办理变更的。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按《通用条款》第10.4条执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人文件7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人文件7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

/;

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5 %时，据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按照文件约定执行，设计单位或建设单位提出设计变更，监理单位和建设单位确认的现场签证（含增减项工程），据实结算。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：若发生《专用条款》第 10.1 条约定的费用时，合同价款的调整因素和调整方法按其约定执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____

/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____按通用条款第12.3.1条执行_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____按进度款付款周期进行计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____按通用条款第12.3.3条执行_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____按进度款付款周期进行计量_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总

价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：施工变更、现场签证随最终结算款周期一并计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：基础完成验收合格付工程造价的20%；主体完成验收合格付工程造价的30%；竣工验收合格后付工程造价的30%；结算后再付工程总造价的17%的剩余，剩余3%作为质保金，待一年后验收无质量问题一次性付清。（含设施的以实际验收合格后一次性付80%，结算后付17%的剩余，剩余3%作为质保金，待一年后验收无质量问题一次性付清）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款第12.4.2条执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按付款周期提交。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按付款周期提交。

12.4.4 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人申请单后7日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到承包人申请单后7日内。

（2）发包人支付进度款的期限：支付证书签发后14天内。发包

人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款第 12.4.4（2）执行 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：执行通用条款 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款第 13.2.2 执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款第 12.4.4（2）执行 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款第 13.2.5 执行 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款第 13.2.5 执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/ 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____收到接收证书后7天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_工程竣工验收合格后28天内_。

竣工结算申请单应包括的内容：_____按通用条款第14.1执行_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____收到竣工申请后14天内_____。

发包人完成竣工付款的期限：_签发竣工付款证书后14天内_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款第14.2.（3）执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____四份（另提供一套电版）_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____工程竣工验收合格后7日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_收最终结清证书申请单后14天内_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____颁发最终结清证书后7天内_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收之日起 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：3%的工程款为质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：

质量保证金应在质保期满后 30 日内一次性全部支付。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：附件三《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知48小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：

转由他人实施的项目所得利润归承包人所有。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 14 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款第16.2.1条执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：双方另行协商。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款第16.2.2条执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：政策性的大气污染治理期间的施工管控。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 14 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包方按照国家、河南省、商丘市有关规定自行办理。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向夏邑县人民法院起诉。

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：夏邑县教育体育局

承包人（全称）：河南云瀚建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就夏邑县教育体育局夏邑县 2025 年校舍安全保障长效机制及能力提升建设项目第六标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

夏邑县教育体育局夏邑县 2025 年校舍安全保障长效机制及能力提升建设项目第六标段施工图、设计变更、答疑纪要内所有范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 3 年；

3．装修工程为 3 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为___3___年；

5．供热与供冷系统为_____/___个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___3___年；

7．其他项目保修期限约定如下：

_____/_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__12__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质保期内出现质量问题，及时维修，维修后验收合格后，重算质保期。主体工程质量50年。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱

开户银行：

账　号：

承包人：河南云瀚建设有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91411300MA9LLK2X4N

地　址：河南省商丘市宁陵县石桥乡梨乡大道与市场路交叉口向西路北6号

邮政编码：476700

法定代表人：禹春雷

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中原银行股份有限公司宁陵支行

账　号：411461010170133002