中国电建水电十五局广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块4#、5#楼、幼儿园及附属地下土建劳务作业分包询比采购公告

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块4#、5#楼、幼儿园及附属地下土建劳务作业分包已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中国电建水电十五局广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块4#、5#楼、幼儿园及附属地下土建劳务作业分包采购项目

1.2 采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司

1.3 采购项目概况：项目地块位于广州市黄埔区南岗街南岗西路，北临腾讯南路，东临耀南路，南临骏丰路，西边与广深沿江高速相邻。本项目规划总用地面积约33349㎡，设计总建筑面积约259497.44㎡。由我公司承担施工任务，主要包括1#、2#、3#、4#、5#、6#楼超高层住宅、公建配套、幼儿园、地下车库及室外工程等施工内容。

1.4 成交供应商数量及成交份额：一家

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块4#、5#楼、幼儿园及附属地下土建劳务作业分包施工图纸范围内的全部施工内容(建筑面积合计约100347.93㎡，具体范围及内容以承包人确认的施工图、图纸深化设计、设计变更及现场工程师指令为准）

主要工作内容：钢筋工程、混凝土工程、装配式（叠合板、预制楼梯、预制柱等）卸车及安装；二次结构、墙面工程（内外墙抹灰）、楼地面工程（水泥砂浆楼面、混凝土楼地面、地面垫层、种植屋面、金刚砂地面等）、屋面工程（聚苯板铺设、细石混凝土找坡/平、无纺布隔离层、面层地砖铺贴），踢脚线、台

阶（除面层外），变形缝、后浇带、施工缝（含清理），人工配合浇筑垫层前的整平、门窗收口（内外收口）、预留洞口及封堵等，非专业性辅材、耗材的采购。具体包含施工图纸范围内主体结构的钢筋制作、运输、安装，混凝土浇筑及相关辅助管道。砼墙面修补、螺杆眼预埋（含止水螺杆）、螺杆眼塞堵（含防水）、配合沉降观测点的安装。各种防护和外架刷油漆，挂、拆安全网、踢脚板以及对其的更换和维护，屋面保温 XPS 板等的铺设，盖板安装（集水坑、排水沟），土建阶段临时照明、降雨产生地下室、室内积水抽排、淤泥清理以及一切土建工程所需工作及工地的安全文明建设、治污减霾工作、施工范围内的质量成品保护及维护、验收及管理资料的编制上报、现场材料及加工机具的管理、劳保管理、以及劳务后勤管理等。负责承包人提供材料的卸车、保管及二次转运，配合完成项目部要求的其他施工工作。

2.2 计划工期：578 日历天（计划开工日期 2026 年 12 月 01 日，具体以开工令为准。）

2.3 建设地点：广州市黄埔区南岗街南岗西路。

2.4 质量要求：本工程要求达到的质量等级为《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》以及国家规定的其他最新质量验收规范并达到合格等级标准，确保获得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖或以上奖项。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：响应人须具备施工劳务不分等级资质。

（2）财务要求：提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（3）业绩要求：近三年完成及正在施工的和新承接的类似工程。

（4)信誉要求：响应人在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人名单的网页截图，以及响应人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）查询近三年（2023、2024、2025）内无行贿犯罪行为的网页截图。

（5）承担本项目的主要人员要求：（1）现场负责人应为本单位在职人员，提供劳动合同、社保证明及类似项目管理业绩；（2）配置专职安全生产管理人员，持有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C 证）。

（6）其他要求：（1）被中国电力建设集团有限公司及其成员企业列入黑名单的企业，不得参与本采购项目。（2）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标无效。（3）响应人应具有独立法人资格，且具备合格有效的企业法人营业执照；具备合格有效的建设行政主管部门核发的《施工企业安全生产许可证》。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：/

3.3 本次采购 不接受 联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 2026 年 11 月 18 日 18 时 00 分前（北京时间)在中国电建采购招标数智化平台(https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 24 日 9 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

8 其他

/

9 联系方式

采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司

地址：陕西省西安市沣东新城沣东二路 6 号

邮编：/

联系人：王定欢

电话：17691383684

电子邮箱：/

10 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水电建设集团十五工程局有限公司纪委办公室（029-89502500-2136））提出投诉。

中国水电建设集团十五工程局有限公司

2026 年 11 月 16 日