第一章 招标公告

台州市消防救援支队一中心三站项目（监理） 监理招标公告

项目编号： A3300000090001480001001

1. 招标条件

台州市消防救援支队一中心三站项目（监理） 已由 台州市发展和改革委员会 以 关于台州市消防救援支队一中心三站项目可行性研究报告的批复，台发改投资〔2024〕295号 批准建设，建设资金来 自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 台州市消防救援支队 ，招标人为 台州市社会发展工程管理有限公司 ，委托代理机构为 台州天矶工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 台州市消防救援支队一中心三站项目（监理） 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：□投资估算 元，☑工程概算 243203000 元，其中建安工程造价 203058000 元；建设规模： 项目总建筑面积 31300 平方米，其中地上建筑面积 26400 平方米（包括特勤站 5483 平方米，战勤保障站 6720 平方米，航空消防站 3797 平方米，消防指挥中心 10400 平方米），地下建筑面积 4900 平方米 ，建设地点： 项目选址位于台州市椒江区葭沚街道，东至台州大道防护绿地，南至春潮路道路红线，西至九州大道道路红线，北至规划用地边界，总用地面积 15175 平方米 。

2.2本次招标范围： 承接本项目范围内全部工程施工、设备购置、设备安装和调试所包含的施工阶段的监理，具体监理范围包含并不限

于土建、水电安装、人防、智能化、室内装修、消防、室外景观、泛光照明、设施设备等本工程涉及的所有工程，监理的前期准备工作、设计阶段配合、配合结算审核、保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档等也属监理工作内容 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 2564339.99 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 910 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级 资质（*对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态*）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 拟派总监理工程师具备建设类高级工程师及以上职称

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的__房屋建筑工程专业__国家注册监理工程师资格；

□3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派总监理工程师具备建设类高级工程师及以上职称 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人（包括法定代表人、企业负责人）及其拟派总监理工程师未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月16日 ~ 2026年12月07日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-12-10 14:30:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：台州市社会发展工程管理有限公司

地　址：台州市椒江区康平路188号

联系人：南女士

电　话：0576-88850607

邮　箱：_

/

招标代理机构：台州天矶工程咨询有限公司

地　址：台州市东环大道296弄金禧苑1-303室

联系人：王迪

电　话：0576-81810960

邮　箱：838975042@qq.com

2026年11月16日