第一章 招标公告

元成邻里中心项目监理 监理招标公告

项目编号： A33000000900115930020001

1. 招标条件

元成邻里中心项目监理 已由 区行政审批局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2511-330114-89-01-130505 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:90.35%；银行贷款比例:9.65% ，项目业主为 杭州万创建设管理有限公司 ，招标人为 杭州万创建设管理有限公司 ，委托代理机构为 杭州瑞拓工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 元成邻里中心项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 250000000.00 元，☑工程概算 226049900 元，其中建安工程造价 144065101 元；建设规模： 总建筑面积35596.56平方米，其中地上23576.56平方米，地下12020平方米，建筑占地面积4040平方米，绿地率30.17%。配建农贸市场、文体、生活服务等配套服务设施以满足周边群众的日常生活需要。占地约14.127亩，容积率为2.5，具体建筑指标以设计方案为准 ，建设地点：钱塘区 。

2.2本次招标范围： 施工图设计范围内所有项目，同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资（成本）控制。需与最终确认的施工图设计及工程变更内容一致。项目验收、移交和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等包括但不限于招标范围内本项目所

有建安工程，项目验收、移交和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、安全文明施工管理、组织协调等施工全过程监理 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 2069380 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 640 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理甲级 资质（*对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态*）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的__房屋建筑工程__国家注册监理工程师资格；

□3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年11月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-16 09:30:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：　　。

6. 联系方式

招标人：杭州万创建设管理有限公司

地　址：浙江省/杭州市/钱塘区河庄街道青六路769号

联系人：孙工

电　话：0571-88025780

邮　箱：/

招标代理机构：杭州瑞拓工程咨询有限公司

地　址：浙江省/杭州市/余杭区瓶窑镇崇化村高山头46号1幢211室

联系人：康鸿涛

电　话：13957141095

邮　箱：/

2026年11月10日