阳泉三矿老旧街区（厂区）更新改造项目设计

招标公告

招标项目所在地区：山西省 阳泉市 矿区

1.招标条件

本招标项目阳泉三矿老旧街区（厂区）更新改造项目（招标项目编号：2026GC010152）已由阳泉市矿区和发展和改革局以阳矿发改投资发（2025）26 号、阳矿发改投资发（2026）2 号文批准建设，招标人为阳泉市矿区住房和城乡建设局，建设资金来源为申请上级资金及区财政资金，招标代理机构为山西兴宇工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设规模：项目包括 7 个子项，分别为：

1.三矿俱乐部改造利用项目

项目对俱乐部关键设施共加固主体共 1800㎡；本项目拆除原墙面至基层并修缮粉刷外墙 740㎡；项目拆除原破损路面至基层并对破损道路沿线铺设沥青 1337.10㎡；设置充电车位：3m(宽)×6m(长)、普通车位：2.5m×5.5m，充电车位共计 360㎡。

2.退坡窑洞保护再利用项目

本项目对窑洞主体共计加固 51225.75㎡；消防系统改造针对 155 套设施，全面升级火灾自动报警、喷淋灭火、应急照明、防排烟及消防通讯系统。

3.三矿集体宿舍楼社区综合服务文化中心提升项目

主体加固共计41051.40㎡；外立面修缮本项目拆除原墙面至基层并修缮粉刷外墙14196.00㎡；路面修复拆除原破损路面至基层并对破损道路敷设沥青路面积为1164.50㎡；停车场及充电设施充电车位：3m(宽)×6m(长)、普通车位：2.5m×5.5m，充电车位共计 2052.00㎡；照明设施共安装路灯 17 盏；运动健身设施共安装运动设施 4 套。

4.三矿职工文化活动中心改造利用项目

主体加固共计 2844.00㎡；外立面修缮本项目拆除原墙面至基层并修缮粉刷外墙面积为1192.60㎡；路面修复拆除原破损路面至基层并对破损道路铺设花岗岩面积为 144.92㎡；停车场及充电设施设置充电车位：3m(宽)×6m(长)、普通车位：2.5m×5.5m，共计 110.00㎡；绿化本项目绿化带设计遵循生态优先、功能复合原则，以乡土植物为主构建乔灌草多层次群落结构。增设绿化带面积为 153.71㎡；照明设施共安装路灯 2 盏；运动健身设施共安装运动设施 1 套。

5.矿区老旧街区基础设施更新改造项目

项目拆除原破损路面至基层并对破损道路敷设沥青路面积为 61630㎡；共安装路灯 285 盏；增加维修污水井 16 座；对现状破损挡墙进行维修，挡墙维修长度共计 2980m；维修过

水篦共计 38 个；增设混凝土排水沟 455m；本项目增加绿化 7155㎡；勘察清基，维修台阶面积为 1316㎡；小区连接路采用人车分流或限速设计，保障行人优先与居住环境宁静。面积共计 21110㎡;更换电缆长度共计 2140m;增设消防管道共计 2140m;综合服务区新建两个 400 平方米综合服务区采用集约化多功能布局。主体为单层，建筑性质为单层建筑；建筑耐火等级为二级；建筑高度为 4.5m，抗震设防烈度为 7 度；屋面防水等级为二级；结构类型为框架结构；便民超市共计 300㎡，分别为 3 个 100 平方米便民超市，主体为单层，建筑性质为单层建筑；建筑耐火等级为二级；建筑高度为 3.6m，抗震设防烈度为 7 度；屋面防水等级为二级；结构类型为框架结构；文化活动中心设计聚焦灵活性与社区融合。选用环保建材与吸音材料，打造开放、温馨、激发创造力的社区文化枢纽。面积共计 500㎡；停车场设置充电车位：3m(宽)×6m(长)、普通车位：2.5m×5.5m，充电车位共计 410.00㎡；自行车棚 290 平方米自行车棚采用成品自行车棚，设计为连续单元式布局。

6.赛鱼商业步行街道路及公共设施整治提升项目

项目对道路沿线铺设花岗岩面积为 1302.96㎡；卫生设施增设分类垃圾桶 16 套；增设监控摄像头 100 个。

7.三矿遗址公园生态修复及开发利用项目

采空区修复；土地恢复及植被重建面积约为 80000㎡。

2.2 本次招标项目的建设地点：阳泉市矿区

2.3 本次招标项目的设计服务期限：自达到设计条件之日起 30 日内完成设计工作。

2.4 本次招标项目的标段划分：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：本项目的施工图设计及后续服务等工作及发包人提出的其他服务内容。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备有效的营业执照；具备建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具备工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标要求投标人拟派项目负责人须具备工程设计类注册执业资格。

3.3 联合体形式投标

（1）本次招标 接受 联合体投标，联合体各方应为中华人民共和国境内注册的独立企业法人且资质条件达到前述资质标准。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力；

（3）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人；

（4）联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

（5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，明确各方的权利和义务及各方承担的相应责任；

（6）联合体的各方应共同推荐一名联合体牵头方，由联合体各方提交一份授权书，证明其牵头方资格，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交招标人；

（7）联合体的牵头方，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目款项的支付。

3.4 本次招标采用失信被惩戒对象否决性惩戒方式。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2026年11月17日17时00分至2026年11月22日17时00分（北京时间），登录“全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）”（http：//ggzy.yq.gov.cn/）（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

4.2 招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http：//ggzy.yq.gov.cn/）发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应随时关注报名项目信息并及时从全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）下载电子版招标文件（包括澄清、修改等）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2026年12月10日09时30分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）递交电子投标文件。

5.2逾期递交或未递交的投标文件，“全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）”（http：//ggzy.yq.gov.cn/）不予受理。

5.3递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经CA数字证书加密的投标文件。

5.4递交地址：全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http：//ggzy.yq.gov.cn/）。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353-3333133。

6.开标时间及地点

开标时间：2026年12月10日09时30分

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http：//ggzy.yq.gov.cn/）网上开标。

7.提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8.提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http://ggzy.yq.gov.cn/）提出。

接收异议的联系人：卢艳丽、张璐、王菲

电 话：0353-2905221

9.发布公告的媒介

9.1 本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）网上发布。

9.2 招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理 CA 数字证书（CA 数字证书办理咨询电话：0353-3313316；主体库资料核验咨询电话：0353-3333189）。

9.3 工程采用远程在线方式开标，具体操作内容见《全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）》下载中心相关内容要求。

9.4 本项目采用“暗标盲评”方式。

10.监督部门

本招标项目的监督部门为阳泉市住房和城乡建设局

监督电话：0353-6668026/6668205

电子邮件：jgzx8210@163.com

11.联系方式

招 标 人：阳泉市矿区住房和城乡建设局

地 址：山西省阳泉市矿区政府 1 号楼

联 系 人：李连博

电 话：0353-4042203

招标代理机构：山西兴宇工程咨询有限公司

办公地址：阳泉经济技术开发区大连西路盛世华庭五层

联 系 人：卢艳丽、张璐、王菲

电 话：0353-2905221

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）