第一章 招标公告

金华市婺城区集中供热管网项目（一期）监理 监理招标公告

项目编号： A330000090011497002001

1. 招标条件

金华市婺城区集中供热管网项目（一期）监理 已由 区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2607-330702-04-01-409260 批准建设，建设资金来 自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00% ，项目业主为 金华市捷凯能源有限公司 ，招标人为 金华市捷凯能源有限公司 ，委托代理机构为 浙江安泰工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 金华市婺城区集中供热管网项目（一期）监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 101760000.00 元，☑工程概算 88942400 元，其中建安工程造价 70715900 元；建设规模： 项目改扩建1条DN600~DN100蒸汽管道，路由投影总长度约10km。设计最大热负荷为186.92吨/时，平均热负荷为159.41吨/时，最小热负荷为109.2吨/时，平均年用热量约为107.1万吨 ，建设地点： 婺城新区东区/婺开区低碳园区 。

2.2本次招标范围： 本次招标项目所有单位工程施工阶段全过程监理及缺陷责任期内的相关服务。主要内容：（1）施工阶段：监理服务施工阶段的质量、进度和安全生产监督管理、文明施工、合同、信息等方面协调管理服务，参与无价材料询价、审核设计变更、现场签证等造价控制与管理。（2）缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷

，对缺陷原因进行　调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体以委托人要求为准　（*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价_1110887 元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从__年　月　日起，至__年　月　日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后_390_个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程　□是　☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到_2_以上。

2.7其他：_____（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有_市政公用工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质（*对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态*）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的__市政公用工程专业__国家注册监理工程师资格；

□3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 拟派总监理工程师须提供连续3个月（2026年7月、8月、9月或更新）的社保缴费凭证【退休人员无需提供，但应提供退休证明及投标单位聘用劳动合同（复印件并加盖单位公章）】，且符合以下规定：①社保凭证以社保机构（盖章、电子证明）出具养老保险缴纳清单为准；②每月缴费单位（或代缴单位的委托单位）和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致，但入职投标单位未满3个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同（复印件并加盖单位公章）及转注证明，入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位，但3个月社保不得间断】。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年11月17日 ~ 2026年12月09日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-12-09 14:30:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：金华市捷凯能源有限公司

地　址：浙江省/金华市/婺城区白龙桥镇漪溪路168号办公楼1楼

联系人：李先生

电　话：15057979028

邮　箱：/

招标代理机构：浙江安泰工程咨询有限公司

地　址：浙江省/金华市/婺城区双龙南街1018号新融大厦9楼

联系人：章紫昕

电　话：15757949723

邮　箱：1473190539@qq.com

2026年11月17日