# 公开询比采购公告

中国电建东方航天港航天科普教育基地项目屋面、机电、装饰等维修工程采购项目

（采购编号：PC-0123-26J6-FP0701）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询比采购活动。

## 1. 采购项目简介

1.1采购项目名称：东方航天港航天科普教育基地项目屋面、机电、装饰等维修工程采购项目

1.2采购人：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司

1.3采购代理机构（如有）：无

1.4采购方式：公开询比采购

## 2.采购范围及相关要求

2.1采购范围：海阳东方航天港航天科普教育基地项目屋面、机电、装饰等维修相关分包内容，具体以图纸及清单划分范围为准。

2.2计划工期（工程）：以承包人要求为准

2.3建设地点（工程）：山东省烟台市海阳市风城街道海景路以南，海阳来福士海洋工程有限公司东侧。

2.4质量要求（工程）：合格

2.5工作内容包含但不限于以下内容：（1）屋面：空鼓修补、排气孔维修、铺装胶垫、增加爬梯、涂料修补等；屋面机电：桥架盖板更换、桥架维修、风管除锈刷漆、跨接线、接地线维修、PAP、管道标识；室内装饰：1F至7F卫生间、走廊、楼梯间、公共区域的墙面、地面、吊顶、二次结构修补、卫生间开裂瓷砖更换；室内机电：跨接线、接地线维修、管道标识、消防灯具更换、插座更换、消防控制室电线更换；室外：坡道玻璃更换、地面砖维修、雨水箅子更换。（2）上述项目包括的相关专业配合、成品保护、卫生清理、配合迎检、施工技术资料整理、相关措施性工作及劳务用工等；（3）配备施工所需要的测量设备，测量放线须使用全站仪等精密仪器；（4）负责相关资料办理并配合上报，包括但不限于资质报审、专业施工作业文件编制、租赁机械器材上报、材料及设备报审、检验试验、隐蔽验收、过程记录、验收资料、资料组卷、特种作业人员备案、农民工实名制资料上报等；（5）负责所需施工机械的进出场资料登记、费用支付等；（6）承包范围内安全文明设施的搭拆及安全文明施工，含所属区域内的废水、杂物、垃圾等清理；（7）承包范围施工内容结束后的作业面及场地的清理，垃圾外运；（8）项目部需要配合的其他相关工作；（9）施工现场安全文明施工所需广告制作及安装。

2.6 其他补充（如有）：/

## 3.资格要求

3.1本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负

责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质

3.1.2财务要求： 按照响应文件格式提供

3.1.3业绩要求：近3年承担至少3项同类或类似项目施工业绩

3.1.4信誉要求：未处于被政府行政管理机构、机关、法人等主体实施市场禁入期间的供应商；未被列入全国法院失信被执行人名单、未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录、严重违法企业及涉电力领域失信联合惩戒对象黑名单，以响应截止日在“信用中国”查询结果为准。

3.1.5项目主要负责人要求：须具备相关工程贰级（含）以上注册建造师执业资格，安全生产考核合格证书（B证），且在全国范围内无在建工程并提供项目经理业绩；拟派项目经理在递交预审申请文件截止日前 6 个月内被更换的，不得参加本次工程资格预审

3.2

其他要求：（1）响应人须承诺响应截止日前在全国范围内不存在农民工工资拖欠被限制响应的情况；（2）采购人在确定成交单位后将对其主要管理人员的素质和能力进行面试考核，面试不合格的采购人有权解除其成交资格；（3）响应人须在标书中提供项目负责人及主要管理人员近6个月社保证明。

3.3本次采购_不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 不接受联合体 。

## 4.采购文件的获取

4.1凡有意参加者，应当在中 国 电 建 采 购 招 标 数 智 化 平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin，以下简称“采购平台”）获取电子版招标文件，招标文件免费提供。。

## 5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2026年11月24日15时00分整（北京时间），，投标人应在投标截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）本次招标将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见中国电建阳光采购网服务中心（https://bid.powerchina.cn/help)，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

## 6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在阳光采购网,中国招标投标公共服务平台上发布。

## 7.其他

对于纳入山东电建一公司分供商失信名单管理的响应人，将按照山东电建一公司《分供商失信名单管理办法》对其采取市场禁入、资格禁止措施，对其分供商所属人员，采购人将清退出场，同时，结合采购要求、合同约定和项目实施需要一并采取如下限制措施：正在评审尚未定标决策的，其标书作废标处理；已成交尚未签约的，取消其成交资格；已签订合同尚未实质履行的，原则上应予解除；正在履行的合同，除协商解除外，可按照合同继续履行）

## 8.联系方式

采 购 人：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司市政基础设施公司

地　　址：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司

联 系 人：权工

电　　话：18361513387

电子邮件：786783544@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其采购代理机构：　　（盖章）

日期：2026年11月17日