平顶山市教育体育局 2026 年物业衔接服务项目

采购过程说明

a、采购项目名称及采购内容：

1、项目名称：平顶山市教育体育局 2026 年物业衔接服务项目

2、项目概况：平顶山市教育体育局物业管理服务 2 个月，上下浮动不超过 15 日历天具体内容详见谈判文件；

b、预算金额：55000 元

c、采购方式：竞争性谈判；

d、评标委员会姓名：万玲玲、贾玉娇、李二顺

e、邀请供应商数量及名称：有三家投标人，分别是：

1、河南天湖物业服务有限公司

2、河南省恒诚盛世物业服务有限公司

3、平顶山市鑫成物业服务有限公司

f、采购小组与投标人如何谈的：

本项目谈判小组严格按照竞争性谈判采购相关规定及流程，对本次采购项目开展现场谈判工作，首先对各投标人的响应文件进行初步审查，三家供应商均通过审查。

g、各投标人的报价：

1、河南天湖物业服务有限公司，最终报价 54580 元

2、河南省恒诚盛世物业服务有限公司，最终报价 54850 元

3、平顶山市鑫成物业服务有限公司，最终报价 54800 元

h、中标人的名称及中标金额

根据谈判要求最低价成交原则，河南天湖物业服务有限公司报价为本次有效报价中最低，且资质、供货能力、服务承诺均满足采购需求。经谈判小组集体研究确认，确定河南天湖物业服务有限公司为本项目成交供应商，最终成交金额:54580.00（人民币伍万肆仟伍佰捌拾元整）。

平顶山市教育体育局

2026 年 11 月 16 日