广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#楼及附属地下土建工程劳务作业分包采购项目询比采购公告

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#楼及附属地下土建工程劳务作业分包已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#楼及附属地下土建工程劳务作业分包采购项目

1.2 采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司

1.3 采购项目概况：项目地块位于广州市黄埔区南岗街南岗西路，北临腾讯南路，东临耀南路，南临骏丰路，西边与广深沿江高速相邻。本项目规划总用地面积约33349㎡，设计总建筑面积约259497.44㎡。由我公司承担施工任务，主要包括1#、2#、3#、4#、5#、6#楼超高层住宅、公建配套、幼儿园、地下车库及室外工程等施工内容。

1.4 成交供应商数量及成交份额：一家

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#楼及附属地下土建工程劳务作业分包(1#、2#楼及附属地下土建，建筑面积合计约88900.64㎡，具体范围及内容以承包人确认的施工图、图纸深化设计、设计变更及现场工程师指令为准）

主要工作内容：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#楼及附属地下土建工程包含以下施工内容：钢筋工程、混凝土工程、装配式（叠合板、预制楼梯、预制柱等）卸车及安装；二次结构、墙面工程（内外墙抹灰）、楼地面工程（水泥砂浆楼面、混凝土楼地面、地面垫层、种植屋面、金刚砂地面等）、屋面工程（聚苯板铺设、

细石混凝土找坡/平、无纺布隔离层、面层地砖铺贴），踢脚线、台阶（除面层外），变形缝、后浇带、施工缝（含清理），人工配合浇筑垫层前的整平、门窗收口（内外收口）、预留洞口及封堵等，非专业性辅材、耗材的采购。具体包含施工图纸范围内主体结构的钢筋制作、运输、安装，混凝土浇筑及相关辅助管道。砼墙面修补、螺杆眼预埋（含止水螺杆）、螺杆眼塞堵（含防水）、配合沉降观测点的安装。各种防护和外架刷油漆，挂、拆安全网、踢脚板以及对其的更换和维护，屋面保温 XPS 板等的铺设，盖板安装（集水坑、排水沟），土建阶段临时照明、降雨产生地下室、室内积水抽排、淤泥清理以及一切土建工程所需工作及工地的安全文明建设、治污减霾工作、施工范围内的质量成品保护及维护、验收及管理资料的编制上报、现场材料及加工机具的管理、劳保管理、以及劳务后勤管理等。负责承包人提供材料的卸车、保管及二次转运，配合完成项目部要求的其他施工工作。

2.2 计划工期：579 日历天（计划开工日期 2026 年 11 月 30 日，具体以开工令为准。）

2.3 建设地点：广州市黄埔区南岗街南岗西路，北临腾讯南路，东临耀南路，南临骏丰路，西边与广深沿江高速相邻。

2.4 质量要求：分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并同时达到《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》以及国家规定的其他最新质量验收规范并达到合格等级标准。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：响应人须具备施工劳务不分等级资质。

（2）财务要求：提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（3）业绩要求：近三年完成及正在施工的和新承接的类似工程。

（4)信誉要求：响应人在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人名单的网页截图，以及响应人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在中国裁判文书网(https://w

enshu.court.gov.cn）查询近三年（2023、2024、2025）内无行贿犯罪行为的网页截图。

（5）承担本项目的主要人员要求：（1）现场负责人应为本单位在职人员，提供劳动合同、社保证明及类似项目管理业绩；（2）配置专职安全生产管理人员，持有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C 证）。

（6）其他要求：（1）被中国电力建设集团有限公司及其成员企业列入黑名单的企业，不得参与本采购项目。（2）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标无效。（3）响应人应具有独立法人资格，且具备合格有效的企业法人营业执照；具备合格有效的建设行政主管部门核发的《施工企业安全生产许可证》。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：/

3.3 本次采购 不接受 联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 2026 年 11 月 18 日 18 时 00 分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 24 日 9 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

8 其他

/

9 联系方式

采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司

地址：陕西省西安市沣东新城沣东二路 6 号

邮编：/

联系人：霍怡俊

电话：18591398096

电子邮箱：/

10 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向水电十五局纪委办公室（029-89502500-8136）提出投诉。

中国水电建设集团十五工程局有限公司

2026 年 11 月 16 日