中国电建集团河北省电力勘测设计研究院有限公司

公开谈判采购公告

（采购编号：HBEDTP2026-483）

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：山东区域经营机构济南办公房屋租赁。

1.2 采购人：中国电建集团河北省电力勘测设计研究院有限公司

1.3 采购代理机构（如有）： /

1.4 采购项目概况：山东区域经营机构济南办公房屋租赁。

1.5 采购方式：公开谈判采购

1.6 成交人数量：1

2.项目概况与采购范围

2.1 项目建设地点：山东省济南市。

2.2 项目建设规模：/。

2.3 项目建设工期：租赁期限为 12 个月。

2.4 采购范围：

按照国家、行业、技术协议书等相关标准与规范完成山东区域经营机构济南办公房屋租赁。

2.5 本采购项目标段/标包划分：共一个标段。

2.6 其他补充（如有）：无。

3.响应人资格要求

3.1 本次采购要求响应人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.1.1 资质要求：具有中华人民共和国境内独立法人资格；具有纳税人资格。

3.1.2 财务要求：无。

3.1.3 业绩要求：无。

【注】资格业绩证明需要提供的材料：

合同扫描件（须至少包含：合同双方盖章页、合同签订日期、范围及业绩要求的关键信息等内容）。

3.1.4 信誉要求：响应人必须具有良好的社会信誉，最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管

或冻结，企业未处于禁止或取消参与采购状态。

3.1.5 在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)中无行政处罚信息、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。

3.1.6 在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中未被列入失信被执行人名单；企业法定代表人未列入拖欠农民工工资黑名单、未列入失信被执行人名单；未列入中国电力集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.7 近三年在中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn)企业及企业法定代表人未有行贿犯罪行为。

3.2 其他要求：

禁止联合体响应。

4.采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加者，请于 2026 年 11 月 21 日 00:00 前（北京时间）在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）获取采购文件。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

4.1.1 已注册的供应商：明确响应标段，下载采购文件：

4.1.2 未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行响应人注册，完成注册后，明确响应标段，下载采购文件；

4.1.3 登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.2 本次采购不提供纸质版采购文件，本次采购项目不收取标书费。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 25 日 09 时 30 分整（北京时间），将响应文件电子版上传至中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）-中国电建采购招标数智化平台。逾期上传的或者未按要求上传响应文件，采购人不予受理。

5.2 递交响应文件前须在中国电建集团河北省电力勘测设计研究院有限公司供应商库申报合格供应商资格，成为合格供应商后方能进行响应文件递交和开启。因响应人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成响应文件无法递交和开启的，由响应人承担其全部后果。

6、发布公告的媒介

本次公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn)上发布。

7、联系方式

采 购 人：中国电建集团河北省电力勘测设计研究院有限公司

地　　址：河北省石家庄市建华北大街 6 号

邮　　编：050031

联 系 人：冯鸣娟

电　　话：0311-89883426

电子邮箱：fengmj@hbed.com.cn

中国电建集团河北省电力勘测设计研究院有限公司

采购中心

2026 年 11 月 17 日