第一章 询比采购公告（公开询比）

采购编号：PC-0113-26J6-FP0550

一、采购条件

中国电建市政建设集团有限公司南京江北新区No.新区2023G08地块项目施工总承包项目部以公开询比方式采购南京江北新区No.新区2023G08地块项目示范区室外景观绿化工程。建设资金来源已落实。目前项目已具备采购条件，现进行公开询比采购。

二、项目概况、采购范围

1、项目概况：项目位于南京市江北新区，横江大道西侧、康健路北侧、研学路东侧。规划用地面积4.17万平米，容积率2.0，计容建筑面积12.7万m2，最大层数25层，建筑限高80m，项目规划建设住宅668套及相关配套设施，建筑密度17.44%，绿地率30.61%。地上建筑面积约9万㎡，由10幢16F、1幢25F和1幢24F高层住宅（户型为109m2的94户，122m2的484户，164m2的90户）、4栋1F配电房、开关室、1栋2F公建组成，（包括住宅、架空层、配电房及开闭所、垃圾分类收集用房、居家养老服务用房、物业管理用房、快件服务用房、消控室、门卫等），地下建筑面积3.7万㎡，设一层整体地下室，包括但不限于人防地下车库、非人防地下车库、土石方、土建及水电安装、消防、公区及室内装饰装修、幕墙、智能化、暖通、电梯、人防工程、室外工程及其他附属设施等。

2、采购范围：包含但不限于示范区室外景观绿化工程图纸范围

内景观、绿化、景观安装等所有工作内容。

3、计划工期:计划开工日期：2026 年 12 月 1 日（具体时间以采购人通知为准），计划完工日期：2027 年 2 月 28 日；合同工期总日历天数为 89 天。

4、质量要求：本工程质量标准按照设计图纸以及主合同、国家地区等技术规范要求执行，工程质量全面达到设计要求和规范标准。

5、付款方式：银行转账、承兑汇票等

6、其他：关于绿化工程的特殊说明：（1）自工程竣（完）工验收合格之日起,绿化工程养护期为 2 年(包含绿化移交后缺陷责任期内的苗木更换)，养护等级为 1 级。(2) 承包人应确保苗木成活、树形完整，保证苗木生长、修剪后的成型效果。如出现苗木死亡的情况，承包人须按原设计品质、规格无偿补植苗木，并做好补植记录。补植苗木的免费养护期为 24 个月，从补植之日起重新计算。养护期起算时间同质量保修期，养护管理费用含在签约合同价中，结算时不作调整。养护管理的内容包括：浇水、排水、除草、中耕、施肥、修剪整形、病虫害防治、防风防寒。

三、响应人资格要求

响应人必须满足以下全部资格要求：

（1）资质要求：投标人须为独立法人，依法持有有效期内营业执照；具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质（营业执照含园林绿化相关范围），并提供有效期内安全生产许可证。

（2）响应人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令

停业，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）响应人应具有园林绿化工程的施工业绩，在近5年内的施工合同不少于2个，且签订单项合同金额均在300万元以上（应附成交通知书或合同扫描件）。

（4）承担本项目的主要负责人要求：项目经理具备有效的市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书；技术负责人具备有效的市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书或工程师职称；质量负责人、安全负责人、财务负责人、材料员、机械员、施工员、资料员、造价负责人具备执业资格证书。

（5）本次采购不接受联合体响应。

（6）投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

四、采购文件的获取

凡满足本公告规定资格要求并有意参加的响应人，请于2026年11月19日00前在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“数智化平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年11月23日12时30分（北京时间），响应人应在截止时间前通过数智化平台递交电子响应文件。

2、本次采购将通过数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须响应人在线进行操作。响应人须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见数智化平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由响应人自行承担后果。

3、开启由“数智化平台”在响应截止时间后自动对响应文件进行解密，响应人及时关注开启结果。

4、响应截止时间如有变动，采购人将及时通知已获取采购文件的响应人。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网（https://bid-zb.powerchina.cn）上发布。

七、评审办法

采用综合评估法。

八、联系方式

采 购 人：中国电建市政建设集团有限公司南京江北新区No.新区2023G08 地块项目施工总承包项目部

地　　址：中国电建市政建设集团有限公司南京江北新区No.新区2023G08 地块项目施工总承包项目部

邮　　编：210031

联 系 人：孙伟东

电　　话：18607111411

电子邮箱：562241591@qq.com

九、提出异议的渠道和方式

单位名称：中国电建市政建设集团有限公司南京江北新区 No.新区 2023G08 地块项目施工总承包项目部

电　　话：18607111411

电子邮箱：562241591@qq.com

十、纪检监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建市政建设集团有限公司江苏公司纪委监察部（15504550359）提出投诉。

2026 年 11 月 17 日

