第一章 招标公告

海盐县高中教育资源扩容提升工程-海盐高级中学扩容工程全过程工程咨询服务项目 招标公告

1. 招标条件

海盐县高中教育资源扩容提升工程-海盐高级中学扩容工程全过程工程咨询服务项目 已由海盐县发展和改革局 以 关于同意海盐县高中教育资源扩容提升工程-海盐高级中学扩容工程可行性研究报告的批复，盐发改投〔2026〕109号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为海盐县教育局，招标人为海盐县教育局，委托代理机构为 嘉兴鼎晟工程管理有限公司 。项目已具备招标 条件，现对该项目的工程建设全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称： 海盐县高中教育资源扩容提升工程-海盐高级中学扩容工程全过程工程咨询服务项目

2.2建设地点： 项目位于海盐县盐湖东路南侧、秦山大道东侧、翁金线西侧

2.3计划总投资： 90000000.00 元

2.4建设规模： 扩容建筑建筑面积约1.05万平方米，建设教学楼、食堂等，以及对原校舍、地下管网、运动场地等配套设施进行修缮提升。

2.5服务期限： 1350 日历天，备注： 服务周期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止 。

2.6项目管理目标： （1）项目管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标，达到国家验收标准的合格等级。质量目标为：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的全过程咨询技术标准的规定，并符合招标人要求。

（2）专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务；施工质量控制目标达到合格的国家验收标准。

2.7标段划分：（如有） /

2.8招标范围：

（一）投资决策综合性咨询

□项目策划与机会研究：_____。

□项目可行性研究与论证：_____。

□财务分析与经济评价：_____。

□风险评估与不确定性分析：_____。

□社会影响与稳定性评价：_____。

□组织架构与实施规划：_____。

□投融资模式与交易结构设计：_____。

□决策评审与后评估预研：_____。

（二）工程建设全过程咨询

☑工程报批报建服务：协助招标人项目各阶段报批、验收。包括但不限于：前期办理报批报建手续（主要包括规划、消防、人防、防雷等设计审核确认、办理基建接水、基建接电、道路开口、门牌、施工许可证核发等）；协助招标人办理项目验收阶段各手续（规划核实、消防验收、国土验收、竣工备案、不动产大证等）以及与项目建设管理相关的其他工作 。

□工程勘察设计管理，包括：

□工程勘察管理：_____。

□工程设计管理：_____。

□其他：_____。

□工程勘察设计服务，包括：

□工程勘察：_____。

□方案设计：_____。

□初步设计：_____。

□施工图设计：_____。

□其他：_____。

☑工程造价咨询，包括：工程阶段全过程造价控制，包括以下内容①制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；②根据工程总承包合同、进度计划，协助项目管理单位编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；⑦对于变更产生的相关工作内容结合初步设计、发包人要求、招标文件进行相关分析，审核其是否包含在总承包合同范围内，并对此提出结论，并对涉及到的相关造价进行审核；⑧对承包人报送的施工图预算审核并出具审查意见；⑨会同业主办理工程竣工结算且对送审的结算资料进行初步审核；⑩提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。（不包括结算审核相关工作） 。

□工程招标采购咨询，包括：

□工程监理招标代理：_____。

□工程施工招标代理：_____。

□材料设备采购招标代理：_____。

□其他：_____。

☑施工项目管理：协助业主对项目进行管理服务，自接收委托项目开始介入至建设项目全部投入使用及合同责任期满的项目管理服务，包括以下内容①因项目建设需要与各职能部门协调；②完成项目开工前所需的各项审批手续；③向业主提供全面的技术咨询服务，参与合同谈判与签订；④核查初步设计、施工图设计、施工组织方案等工作；⑤负责合同管理，按照所签订的各种合同组织工程建设，协调各单位之间的关系；⑥负责对工程进度、质量、投资、安全、文明施工的统一管理以及工程建设期间的投资控制和工程设计签证，并对各施工工序的质量进行全面监管；⑦编制项目实施用款计划、建设进度计划，报业主审批；⑧组织工程竣工验收，办理权属登记，负责编制竣工档案并移交业主；⑨工程保修期管理，以及业主委托的其他工作；⑩红线范围内外的水、电、气、通讯、网络、道路、排污管网等的外部接入手续的办理；⑪常驻现场服务（包括但不限于以上内容，具体内容以业主委托为准）。

☑工程监理服务：完成本项目施工范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期全部监理，包括但不限于施工期间的工程质量、进度、投资、安全的监督和控制；工程合同、信息管理，协调总包单位与有关工程各参建单位之间的关系；缺陷责任期内的监理；协助组织工程的各项验收；检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集审核，向发包人和海盐县住建局档案室各提交一份完整的工程建设监理档案资料（包括文字资料和图片、声像资料）。本项目现场监理部人员及配置数量按照嘉兴市建设局关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员管理办法》的通知（嘉建[2023]17号）及《关于房屋建筑和市政基础设施工程现场监理人员配置相关问题的指导意见》（嘉咨监协[2023]12号）相关规定执行。

□其他：_____。

（三）其他专项咨询

□项目融资咨询：_____。

□信息技术咨询：_____。

□风险管理咨询：_____。

□项目后评价咨询：_____。

□建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

□工程保险咨询：_____。

□其他：_____。

2.9其他：招标人根据项目需要自行增加。

2.10 是否属于政府采购工程　　□是　☑否

2.11 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.12 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.12.1本标段整体面向中小企业；

□2.12.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1具备 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质；☑（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☑接受□不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

☑3.2.1项目负责人由牵头单位委派；

☑3.2.2联合体数量不超过 2 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☑3.2.4其他： 联合体牵头人必须具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。联合体成员须具有独立法人资格。联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务，除联合体协议外其余投标资料由联合体牵头人盖章即可。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标

□3.3自　　年　月　日以来承接过/完成过 （与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩） 业绩；

□3.4面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）本次招标要求投标人拟派项目主要负责人的资格条件：

3.5项目负责人：须具备有效的 注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业）或一级注册造价工程师（未换证且有效期内的原注册造价工程师或一级注册造价工程师） 执业资格和工程类、工程经济类高级职称。

3.6自　　年　月　日以来承接过/完成过　（与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩）业绩；

3.7专项咨询负责人

□投资决策咨询负责人：须具备有效的　　（专业）注册咨询工程师（投资）。

□勘察管理负责人：_____。

□设计管理负责人：_____。

□勘察负责人：须具备有效的注册土木工程师（岩土）执业资格。

□设计负责人：须具备有效的□（等级）注册建筑师或□（等级）注册结构师资格或□具有　　专业　　级技术职称。

☑造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格。

□工程招标采购负责人：_____。

☑施工项目管理负责人：具有中级及以上技术职称，允许兼任。

☑工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。本次招标（☑允许/□不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☑允许的，应满足下列要求：兼任项目总数少于三项且能确保到岗履职的要求。

□其他专项负责人：_____。

☑3.8 投标人如为联合体的，项目总监理工程师须由承担工程监理服务单位提供，造价咨询负责人须由承担工程造价咨询单位提供；项目负责人、造价咨询负责人、工程监理负责人均需独立配备，不得互相兼任。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自 2023年11月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人在投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14承担本项目勘察、设计、监理服务的省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.15 上述条款3.9-3.13内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书13.其他：”中进行承诺即可。

4. 招定标方式

4.1招标方式：公开招标。

4.2定标方式：□采用评定分离；☑不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：2026年11月18日～2026年12月10日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-12-10 14:30:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台

□ 6.2 （投标文件需递交的其他内容）。

7. 行政监督部门

行政监督：海盐县住房和城乡建设局

地　　址：浙江省嘉兴市海盐县武原街道新桥南路27号

邮政编码：314300

电　　话：0573-86113160

投诉受理部门：海盐县住房和城乡建设局

地　　址：浙江省嘉兴市海盐县武原街道新桥南路27号

邮政编码：314300

电　　话：0573-86026207

8. 联系方式

招 标 人：海盐县教育局

地　　址：浙江省/嘉兴市/海盐县武原街道枣园西路368号

联 系 人：吴老师

电　　话：0573-86083559

邮　　箱：/

招标代理机构：嘉兴鼎晟工程管理有限公司

地　　址：浙江省/嘉兴市/海盐县武原街道新桥南路41号

联　系　人：张工

电　　话：0573-86116950

邮　　箱：/

2026年11月18日