山东中电建核电地产投资有限公司尚城天誉项目零散物料

询比采购公告

国誉凤启、国誉凤启、尚城天誉项目零散物料服务已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：国誉凤启、尚城天誉项目零散物料服务

1.2 采购人：山东中电建核电地产投资有限公司

1.3 采购代理机构：无

1.4 采购项目资金落实情况：自筹

1.5 采购项目概况：国誉凤启：济南市历城区铁厂北路与凤凰路交汇处。项目总占地项目住宅地块总占地面积约 2.53 万㎡，地上总建筑面积约为 7.07 万㎡，整体地势做抬高设计，南北地势抬高约 3-5 米，整个项目的容积率约为 2.8，规划住宅仅 8 栋，由 1 栋高度为 18 层住宅、7 栋高度为 16-17 层的住宅。尚城天誉：章丘区唐王山路与明堂街交汇口向北 200 米（章丘区体育公园对面）。项目总建筑面积约 21 万㎡，共 10 栋，涵盖高层小高产品 。**国誉凤启项目签订合同主体为：济南国府置业有限公司；尚城天誉项目签订合同主体为：山东中电建核电地产投资有限公司。本次采购以山东中电建核电地产投资有限公司为采购人。**

1.6 成交供应商数量及成交份额：

☑一家

☐___家，成交份额：第一名：_____;第二名：_____;

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：国誉凤启、尚城天誉项目零散物料服务

2.2 服务期限：自合同签订之日起直至总合同额消耗完毕。

2.3 服务地点：国誉凤启营销中心、 尚城天誉营销中心

2.4 质量要求或服务标准：合格

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1） 资质要求：无

（2） 财务要求：供应商财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

（3） 业绩要求：在近 3 年内的业绩合同不少于 1 个，且签订单项合同金额均在 100000 元以上（附合同扫描件或中标通知书）。

（4） 信誉要求：企业经营信誉良好，无失信被执行人、重大行政处罚及不良履约记录，诚信守法经营。

（5） 承担本项目的主要人员要求：项目负责人从业经验充足，无不良履职记录，能够全面统筹项目各项工作。

（6） 其他要求：无

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：无

3.3 本次采购 不接受 联合体。

联合体参加询比采购活动的，联合体应满足本条第 3.1 款规定的要求，且联合体各方均不得存在本条第 3.2 款规定的情形。此外，联合体各方应分别满足如下条件：

无

联合体的资格认定标准如下：无

联合体应递交联合体协议书，且联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本询比采购项目，否则相关响应文件均无效。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 获取文件结束时间 2026 年 11 月 21 日 17 时 00 分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 文件递交结束时间 2026 年 11 月 24 日 10 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

8 其他

详见评审办法

（注：可根据项目情况简述采购项目评审方法等其他需要说明的内容。）

9 联系方式

招标人：山东中电建核电地产投资有限公司

地址：济南历下区 CBD 山左路央企总部基地 B 座 25 楼核电地产公司

邮编：250014

联系人：孙建亭

电话： 0531-61327798

电子邮箱：sunjianting@powerchina-ne.com

10 提出异议的渠道和方式

单位：中国电建集团核电工程有限公司

电话：0531-89812153

电子邮箱：zhangjian@powerchina-ne.com

11 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向山东中电建核电地产投资有限公司法务部室（0531-61327808）提出投诉。

2026 年 11 月 17 日