询比（文件）采购公告

1. 采购条件

本项目已由 河南恒颐商业管理有限公司 决策立项，资金自筹且已落实，项目已具备采购条件。现对 河南恒颐商业管理有限公司2026-2028年度电梯维保服务进行询比采购，欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目采购活动。

2. 项目基本情况

2.1项目名称：河南恒颐商业管理有限公司2026-2028年度电梯维保服务（二次）询比文件采购

2.2项目编号：M410100006510016120N

2.3实施地点：河南省郑州市郑州市郑东

2.4采购范围：城发环境研发中心 9台电梯3年的专业维保服务，包含日常定期保养、故障应急抢修、年度检测检验、限速器检验、载荷试验、备品备件更换、安全隐患排查等全周期服务。供应商须在此期限内完成全部检测维修工作并每年度出具正式检测报告。

2.5□交货期/☑服务期限/□工期要求：采购周期为3年。电梯维护保养服务合同期限3年，如满足服务要求，可续签1次，续签期不超1年。

2.6质量要求：合格，满足采购人相关质量要求。

2.7标段划分：1个标段

2.8其他要求：无

3. 供应商的资格要求

3.1 企业要求： 响应人须是在中华人民共和国境内依法注册，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：供应商须具有市场监督管理部门颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目满足以下任一条件即可：

（1）电梯安装（含修理）（B级及以上）；

（2）电梯制造（含安装、修理、改造）。

（附证书扫描件或复印件，盖供应商公章）

3.3 业绩要求：响应人 2024年1月1日以来至少1项合同金额不低于12万元或维保电梯数量不少于20台的电梯维保项目业绩（提供合同，以合同签订日期为准）的合同，需提供合同**扫描件或复印件**等证明材料，同时提供该笔供货合同对应的任一笔发票的扫描件或复印件。**（附合同复印件或扫描件，发票的复印件或扫描件）**。

3.4 人员要求：无

3.5 财务要求：无

3.6 信誉要求

3.6.1 供应商信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有被暂停或取消投标资格或在响应文件递交截止时间前三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题或在经营活动中没有重大违法记录。**（提供承诺函，格式自拟）**

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.6.2 供应商未被列入失信被执行人。通过“信用中国”网站查询相关主体（企业）的网站打印页面，并提供网页查询截图。查询路径：“信用中国网站首页”—“专项查询”-“失信被执行人”-“跳转至中国执行信息公开网”查询企业（查询截图需显示查询日期，查询日期须在采购公告发布之日后）。

3.6.3 供应商未列入河南投资集团系统黑名单。通过“中原招标采购交易平台”网站“信用信息”“不良行为公示”“供应商黑名单(集团级)”（https://www.zybtp.com/gyshmd/index.jhtml ）查询。**（此项由采购人或采购代理机构进行核实）**

注：（1）前述“未被列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（2）查询日期需在公告发布日之后，文件递交截止之日前，**查询结果网页截图须显示查询日期**。供应商在知道或应当知道本单位相关信息不符合相关要求的情形下，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其投标无效。

（3）供应商未按要求提供相关信誉查询截图的，以采购人或采购代理机构评审现场查询结果为准；若在评审现场招标人查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应

处理。

3.7其他要求

3.7.1本次采购不接受联合体投标。

3.7.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。存在该条款情况的，均按无效标处理。**（提供承诺函，格式自拟）**

4. 采购文件获取时间和方式

4.1.本项目通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）进行全电子化采购。

4.2.有意参与采购活动并符合条件的潜在供应商，需先登录中原招采平台办理CA互认证书，方能参与本次投标活动。

4.3.请于本公告发布之日起至 2026 年 11 月 25 日 17 时 30 分前，使用CA互认证书/实体U-KEY证书登录中原招采平台下载电子采购文件。

4.4.平台服务费收费标准（https://www.zybtp.com/fwpdsfbz/397184.jhtml）、发票开具操作详见中原招采平台〈服务中心〉-〈供应商平台服务费缴纳及开票〉(https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/4.供应商平台服务费缴纳及开票.pdf)。

4.5 中原招标采购平台供应商操作专区

有关CA互认证书办理、投标全流程操作、平台收费标准、常见问题咨询、配套工具下载及在线客服帮助等各项服务，均可前往中原招采平台供应商操作专区查看，专区链接：https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml。

注：本项目在评审过程中，如果在平台预警分析报告中出现不同供应商的电子响应文件存在下列雷同情形之一的，经评标委员会集体认定为串通投标的，应当按照采购文件规定的评标方法和标准，依法否决其投标，并在评标报告中如实记录：

（1）供应商参与同一标段（包）的响应文件制作机器码一致；

（2）供应商参与同一标段（包）登记的电子邮箱一致；

（3）供应商参与同一标段（包）的缴费人一致；

（4）供应商参与同一标段（包）登记的联系电话一致；

（5）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金从同一账户转出；

（6）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金转入同一保证金收款子账户；

（7）参与同一个标段（包）的供应商电子响应文件存在上传文件的公网IP地址信息相同；

（8）国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

5. 响应文件的递交

5.1供应商需将加密电子响应文件（.file格式）在文件递交截止时间前通过中原招采平台上传，上传加密响应文件的截止时间（文件递交截止时间及开标时间）：2026 年 11 月 26 日 9 时 00 分（北京时间），逾期提交或未在指定载体上提交的响应文件将予以拒收。

5.2供应商必须在响应文件上传截止时间之前按要求上传电子响应文件，由于供应商原因，未按要求制作、上传、加密电子响应文件，造成投标失败的，责任由供应商承担。

5.3本项目为“远程不见面”项目，供应商可登录中原招采平台在线参加开标活动，无需到开标现场。

5.4供应商应在开标时间及时登录中原招采平台对响应文件进行解密，解密文件的具体规定见供应商须知前附表。因供应商原因造成逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在《中原招标采购交易平台》上发布。

7. 异议的提出

登录中原招采平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，异议投诉渠道详见中原招采平台<服务中心>-<异议投诉>（https://www.zybtp.com/yyts.jhtml）。邮箱：zybtpzlglb@163.com。

8. 联系方式

采 购 人：河南恒颐商业管理有限公司

地　　址：河南省郑州市郑东新区嘉苑路38号城发环境研发中心

联 系 人：麻先生
电　　话：0371-61256023
邮　　箱：mzk22222@126.com

监督单位：河南恒颐商业管理有限公司办公室
地　　址：河南省郑州市郑东新区嘉苑路38号城发环境研发中心
联 系 人：任先生
联系电话：0371-61256126

采购人：河南恒颐商业管理有限公司

项目负责人：

2026年 11 月 18 日