云南省用地规划条件（建筑类 ）

曲靖市宣威市　　2026年（宣威市）第18号

地块编号（项目名称）	宣威市XG2026-8号地块							
地块位置	曲靖市宣威市双龙街道公安局西侧							
规划依据	宣威市中心城区城北单元国土空间详细规划							
申请人（单位）	宣威市土地收购储备中心							
用地性质及控制指标								
地块编号	总用地面积（㎡）	用地性质	兼容	空间位置	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）
宣威市XG2026-8号地块	11920.35	二类城镇住宅用地	商业小于等于10%	地上	≥1.50 ≤2.50	≤50.00	≥25.00	≤27.00
停车泊位	机动车	按《曲靖中心城区规划管理技术规定》和相关政策执行。						
	非机动车	按《曲靖中心城区规划管理技术规定》和相关政策执行。						
交通组织要求								
建筑控制要求	退线	1、东侧退让规划道路红线4米及以上，南侧退让规划道路红线4米及以上，北侧退让榕峰路道路红线6米及以上。 2、其他退线要求按《曲靖中心城区规划管理技术规定》执行。						
	间距							
	界面							
城市设计要求								
地下空间要求								
历史文化保护要求								
周边市政、场地竖向及管线综合	涉及消防、环保、人防、水务、林业、电力、电信、给水、排水、邮政、燃气等市政配套基础设施设计须与相关专业部门衔接一致。要求雨污分流及确保无障碍通道通畅，并符合该专业规范的要求。							
公共管理与公共服务设施配建要求								
商业服务设施配建要求								
公用设施配建要求								
其他要求（非空间治理内容不得纳入规划条件）								
附图名	宣威市XG2026-8号地块规划设计条件附图							

备注：取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

签发单位：宜威市自然资源局（盖章）

签发日期：2026-09-11

宣威市XG2026-8号地块规划套合图

