中电建中水十一局深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）燕园 1-5 号装饰装修专业工程分包

询比采购公告

中电建中水十一局深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）燕园 1-5 号装饰装修专业工程分包已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中电建中水十一局深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）燕园 1-5 号装饰装修专业工程分包

1.2 采购人：中国水利水电第十一工程局有限公司

1.3 采购代理机构：无

1.4 采购项目资金落实情况：项目资金来源为建设单位工程款，工程款来源为财政资金。

1.5 采购项目概况：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）项目位于深圳市南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城（西校区）内。本次采购范围为北京大学 1-5 号楼（燕园 1-5 号楼）组成。完成设计范围内的室内装饰装修、外立面、强电、给排水、架空层等施工、安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

1.6 成交供应商数量及成交份额：

☑ 一家

☐ _____家，成交份额：第一名：_____；第二名：_____；第三名：_____;……

2 采购范围及相关要求

2.1 主要采购范围：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）项目燕园 1-5 号装饰装修专业工程，本次采购范围为北京大学 1-5 号楼（燕园 1-5 号楼）组成。完成设计范围内的室内装饰装修、外立面、强电、给排水、架空层等施工、安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维

保等工作内容。

2.2 计划工期：564 日历天（计划开工日期 2026 年 12 月 15 日，计划完工日期 2028 年 6 月 30 日，具体开工时间以实际施工书面通知为准；每栋楼的施工工期不得超 2.5 个月和具体以建设单位要求的工期，两者取最少的工期）。

2.3 建设地点：广东省深圳市南山区

2.4 质量要求：本工程质量标准符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准；设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格，同时须满足业主单位验收要求。

2.5 安全目标：本工程安全标准符合《建筑装饰装修工程施工安全管理标准》(T/CBDA54-2021)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327)及达到国家和广州省深圳市相关标准化管理要求。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1） 资质要求：具有有效期内的营业执照、资质证书（含有建筑装修装饰工程专业承包一级资质），已取得省级或以上建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（2） 财务要求：在经营活动中没有重大违法记录，具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，具有独立承担民事责任的能力，需提供近三年(2023 年、2024 年、2025 年)的财务审计报告或财务报表。若时间不足 3 年的单位应提供自成立到响应时的财务审计报告或财务报表，未审计的财务报表需附财务真实性承诺书。提供近三年完税凭证（2023 年、2024 年、2025 年）（按年开具税收完税证明），社保缴费证明（每年 3 月、6 月、9 月、12 月社保缴纳税收完税证），纳税信用等级证明（企业网上申报系统中查询明细）。

（3） 业绩要求：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）装修装饰工程施工业绩，需提供合同扫描件，任何一期过程或完工结算资料或发票为有效业绩。

（4）信誉要求：本次采购要求供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单。

（5）承担本项目的主要人员要求：①拟派项目经理资格要求:具有在供应商单位注册的相类似专业一级建造师注册证书，具有有效的《安全生产考核合格证书》B 证、本单位的劳动合同、社保证明。②拟派的其他人员资格要求:安全负责人具有有效的《安全生产考核合格证书》C3 证、本单位的劳动合同、社保证明。③技术负责人和质量负责人有中级及以上技术职称，本单位的劳动合同、社保证明。

（6）其他要求：/

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目的响应；

（4）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（5）被“信用中国网站”（www.creditchina.gov.cn） 列入严重失信主体名单；

（6） 被中国电建阳光采购招标数智化平台列为受限供应商的。

3.3 本次采购 不接受 联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于获取文件结束时间 2026 年 11 月 21 日 18:00 前在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间为 2026 年 11 月 24 日下午 15:00（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交

等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）、中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/）和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）上发布。

7 其他

无

8 联系方式

采购人：中国水利水电第十一工程局有限公司

地址：河南省郑州市高新区总部企业基地 96 号楼 6 楼

联系人：朱先生

电话：0371-55158679

电子邮箱：zs6fjzb@126.com

9 提出异议的渠道和方式

单位：中国水利水电第十一工程局有限公司

电话： 0371-55195361

电子邮箱：zs6fjzb@126.com

10 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向水电十一局纪委办公室（0371-55698706）提出投诉。

2026 年 11 月 18 日