第一章 招标公告

招标公告

中国电建地产华北区域 2026-2028 渠道拓客服务批量采购

（招标编号：PC-0505-26J6-ZS0012 ）

1. 招标条件

本项目为中国电建地产华北区域 2026-2028 渠道拓客服务批量采购，建设资金来自企业自筹，资金已落实，出资比例为 100%；招标人为 北京海赋丰业房地产开发有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目中国电建地产华北区域 2026-2028 渠道拓客服务批量采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：华北区域

2.2 项目建设规模：/

2.3 项目服务期限：自合同签订之日起，2028 年 12 月 31 日止；实施合同服务周期：根据各项目需求在签订实施合同时确定。

2.4 招标范围：渠道拓客服务，内容如下：

2.4.1 渠道整合与发动：投标人依托自身及合作方的实体门店和经纪人网络，组织集中的项目培训，统一销售说辞和卖点，确保对外输出一致，进行楼盘推广和寻找意向客户；通过自主开发的 APP、网站等线上信息平台发布房源，吸引客户咨询，并利用经纪人的朋友圈、社群等私域流量进行楼盘信息的裂变式传播。

2.4.2 客户导流与转化：经纪人带客户至售楼处实地看房，提供全程陪同等综合服务，并协助现场的洽谈与撮合，在客户认购后，协助办理签约、按揭贷款等手续，并跟进房款缴纳进度。

2.5 服务质量标准：合格。

2.6 本招标项目标段划分：共分一个标段

2.7 其他补充（如有）：中标入围单位数量：3 家。入围单位的报价中服务费点位不一致时，将确定以报价最低的服务费点位为标准，确定入围单位的中标价（即拓客服务费用），招标人将分别与所有入围单位签订统一服务费点位的拓客服务批量采购协议。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：投标人须为中国境内注册的具有独立承担民事责任能力的企业法人，具有主管部门颁发的在有效期内的房地产经纪机构备案证明，且具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状

态。提供近三年（2023 年-2025 年）财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。投标人的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供开户行出具的银行资信证明(开具日期不得早于本项目招标公告发布之日）复印件并加盖公章。

3.1.3 信誉要求：投标人有下述行为，依法拒绝参与本次投标：（1）投标人被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录、严重违法失信名单（2）投标人、其法定代表人被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov. cn/）查询的“失信被执行人 ”和“被执行人信息 ”（3）投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体”、 “严重失信主体名单 ”、“经营异常名录 ”。

3.1.4 业绩要求：投标人近 3 年（2023 年 11 月至投标文件提交之日）具有 2 个渠道拓客服务项目业绩（业绩证明资料包括对应的合同复印件，要求能体现合同首页、签字页、合同金额页、服务期限等关键页）。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目负责人 1 人，拟派项目负责人应至少具有五年工作经历，至投标截止日期前负责的渠道拓客服务项目管理业绩不少于 1 个。业务能力满足项目需求。

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 https://bid.powerchina.cn)右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录进行投标人注册。完成注册的投标人，请于公告发布之日起至 2026 年 11 月 24 日 00 时 00 分止(北京时间，下同)，通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin),明确所投标段,自行下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告 4.1 条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 本采购项目招标文件免费。

4.4 图纸或书面技术资料（如有）押金 / 元，在退还图纸或书面技术资料时退还(不计利息)。由招标人在收到单位介绍信和押金（含手续费）后 / 日内寄送。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(截止时间，下同)为 2026 年 12 月 9 日 10 时 30 分(北京时间)，投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。

5.2 本次招标将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展，投标文件的加密、提交、解密等流程须各投标人在线进行操作。投标人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败，将由投标人自行承担后果。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。(投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

5.3 中标单位需在合同签订前补充递交一份纸质版投标文件

5.4 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过线上通知供应商。

5.5 阳光采购网注册、投标等相关问题可咨询平台客服，客服电话:4006-27-4006,具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

5.6 开标时间:2026 年 12 月 9 日 10 时 30 分(北京时间)

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7. 其他

7.1 中标单位数量： 3 家

8. 联系方式

招 标 人：	北京海赋丰业房地产开发有限公司	招标代理机构：	北京中建源建筑工程管理有限公司
地　　址：	北京市石景山区长安科创中心 T3 栋 10 层	地　　址：	北京市西城区阜外大街 37 号
邮　　编：	100043	邮　　编：	100037
联 系 人：	苗工	联 系 人：	刘豪
电　　话：	15313265823	电　　话：	010-88358116-8605
传　　真：	/	传　　真：	/
电子邮件：	15102608385@163.com	电子邮件：	bjzjyzbb2@bjzjy.com
网　　址：	/	网　　址：	/
开户银行：	/	开户银行：	/
账　　号：	/	账　　号：	/

2026 年 11 月 18 日

