谈判采购公告

采购编号：35-FBPG-2026-215

_____：

一、采购项目

我公司拟对福建院物业服务（采购编号：35-FBPG-2026-215）进行谈判采购，现公开邀请贵公司参加本项目报价及谈判。

二、项目概况与采购范围

1、采购产品名称：福建院物业服务

2、项目概况：福建省电力勘测设计院物业服务，包括保洁、保安等综合服务，服务区域如下：

（1）中国电建集团福建省电力勘测设计院有限公司（福建省福州市五四路 268 号），总面积约 16053 平方米；

（2）湖前小区、鸿明小区公共区域；

(3)恒裕大厦(福建省福州市鼓楼区温泉街道东大路 150 号)6-8 层，总面积约 970 平方米。

3、采购内容及范围：福建省电力勘测设计院物业服务，服务内容包括但不限于生产办公区域保洁、会议服务、配合各类卫生迎检及临时交办保洁工作、建筑物管理、设备设施管理、秩序维护管理、院内基础搬运、代缴水电费、早中晚立岗服务等物业服务工作。

4、详见第六章 项目说明及技术要求。

5、服务期限：服务期限一年，生效日期自合同签订之日起。合同前 3 个月为服务考核期，采购方按本采购文件及合同约定考核响

应人服务。考核不合格的，采购方有权书面通知限期整改；整改期满仍达不到约定标准的，采购方有权单方解除合同。该解除事由系响应人违约造成，采购方不承担违约责任，采购方有权向响应人主张相应损失赔偿，合同自解除通知送达响应人之日解除。

6、服务地点：福建福州

三、响应人资格要求

本次谈判要求响应人具备以下条件：

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人，能够独立承担民事责任，提供有效的营业执照。

2、2023 年 1 月 1 日起至响应文件递交截止之日止，响应人具有不少于2项与本项目规模相近的政府机关、企事业单位物业服务业绩，内容须包含保洁服务与保安服务。（需提供合同业绩相关内容页和盖章签字页，业绩日期以合同签订时间为准，以上材料须加盖响应人公章）。

3、响应人应具有良好的银行资信和商业信誉，自 2023 年 1 月 1 日起至响应文件递交截止之日止没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录（需提供财务报表和信誉书面承诺函并加盖公章，承诺内容真实有效，若经查实存在虚假承诺，取消响应资格）。

4、响应人须承诺妥善落实保洁人员劳动用工管理，承担用工、人身意外伤害等相关全部法律责任。

5、本项目不接受联合体响应。

6、响应人承诺成交后本项目不得转包、不违法分包，否则采购人有权取消成交资格并解除合同。

7、响应人不是中国电力建设集团（股份）有限公司、中国电建集团福建省电力勘测设计院有限公司的禁入承包商。

四、谈判采购文件的获取

1、凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加的供应商，请于2026年11月23日12 时前（北京时间）通过“中国电建采购招标数智化平台”（https://bid.powerchina.cn）获取采购文件。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

（1）已注册的供应商：明确响应标段，下载采购文件；

（2)未注册的供应商:登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行供应商注册，完成注册后，明确响应标段，下载采购文件；

（3）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册 供应商管理手册(供应商端)》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

（4）本次采购不提供纸质版采购文件，本次采购项目不收取标书费。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间(响应文件开启时间,下同)为 2026年11月30日9时00分（北京时间），供应商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

投标工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

（1）本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各响应人在线进行操作。

响应人须提前办理数字证书用于在线投标。响应人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由响应人自行承担后果。

（2）各响应人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

（3）响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

（4）响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取采购文件的响应人。

（5）中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

六、联系方式

采购人：中国电建集团福建省电力勘测设计院有限公司

地　址：福建省福州市鼓楼区五四路 268 号

邮　编：350003

联系人：李晶晶

邮　箱：fedicg@163.com

电　话：0591-63028162

七、提出异议的渠道和方式

电话:0591-63028126

电子邮箱:fedi-jjjc@163.com

八、监督机构

监督机构:中国电建集团福建省电力勘测设计院有限公司纪委办公室

监督电话：0591-63028126

中国电建集团福建省电力勘测设计院有限公司采购中心

2026 年 11 月 19 日