询价公告

1、项目概况

1.1 项目名称：大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块综合能源项目运行及维护服务

1.2 项目业主：中电建（北京）综合能源服务有限公司

1.3 项目所在地：北京市大兴区西红门镇电建璟悦园

1.4 项目规模：本项目为大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块建筑提供冬季供暖服务和夏季供冷服务，项目建设能源站、换热站及锅炉房，包含地源热泵系统、空气源系统、水冷机组、锅炉系统、管网系统、能源站智慧控制系统、水处理系统、定压补水系统、循环水泵和设备监控系统等。

2、询价范围

2.1 工程范围：对大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块综合能源项目能源站提供运维服务，包括但不限于：项目的地源热泵机组/空气源热泵机组空调系统、水冷机组、锅炉系统、管网系统、监控系统、控制系统、电气系统、设施（含构、建筑物、输送管线、相关的设施及间隔、消防设施）的安全经济运行、维护、维修、反措、各项技术监督管理（含环保）各项生产管理工作；项目内部的生产指挥、运行调度、事故调查、生产协调、节能降耗，设备维护、检修等各项生产运行维护组织工作；根据国家法律法规的规定、安全责任目标，负责大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块综合能源项目能源站的安全、防汛、消防、保卫等各项安全管理工作；项目的生产及辅助系统、附属设施的资产进行妥善管理，并按固定资产管理要求掌握资产的增减变动情况，负责设备缺陷处理，对缺陷情况记录完整并整理完备等；项目相应生产、检修、运行、安全、工艺、设备管理、缺陷处理管理、设备性能、开停机情况等资料的统计上报和日常事务的联系协调工作；资料档案管理工作；根据项目安全和生产需要进行的原材料、备品备件、消耗性材料、工器具及设备的采购管理工作；负责项目使用的监控值班场所、辅助设施的修缮管理工作。

2.2 询价方式：询比采购

2.3 拦标价：详见询价函。

2.3 付款方式（正常/具体的付款方式）：银行对公转账

3、投标人资格要求及合格条件

3.1 本次询价要求投标人在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的能源站运行及维护能力。

3.2 财务要求：提供公司 2025 年度财务审计报告（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，成立不足一年的提供成立以来的财务状况表），不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料。

3.3 业绩要求：投标人自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）至少完成过一个及以上类似业绩（需提供中标通知书（若有）、合同关键页）。

3.4 信誉要求：（1）投标人必须是具备承担拟询价项目能力和资信良好的合格工程供方，或者经资格审查符合公司合格工程供方标准的单位。

（2）在中华人民共和国境内注册具有相应的经营资质，具有完善的售后服务体系，具备完成本项目能力的企业法人或事业单位法人，在法律和财务方面独立。

（3）具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一）。

（4）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均不得参加投标。

（5）投标人未被列入询价人所在集团公司及其子公司受限名单的情形。

3.5 人员要求：投标人拟派项目运维团队应具备电工证、锅炉工操作证、安全员证、登高作业证等证书。

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。投标人未被列入采购人所在集团公司及其子公司受限名单的情形。

3.7 本次询价不接受联合体投标。

4、询价函的获取：

4.1 凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加的投标人，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行投标人注册。完成注册的投标人，请

于2026年11月22日10:00至2026年11月25日23:00（北京时间，下同），通过互联网登录“中国电建采购询价数智化平台”（网址为https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin），明确所投标段，自行下载询价文件。线下不予受理。

4.2 登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购询价数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购询价数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.3 本次询价不提供纸质版询价文件，本次询价项目不收取标书费。

4.4 未按本询价公告 4.1 条要求的途径获取询价文件的，其投标将被否决。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年12月2日9时00分（北京时间），投标人应在截止时间前通过中国电建采购询价数智化平台递交电子投标文件。

投标工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购询价平台投标管家。

5.2 本次采购将通过中国电建采购询价数智化平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标。投标人登录中国电建采购询价数智化平台后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由投标人自行承担后果。

5.3 各投标人须登陆中国电建采购询价数智化平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。

5.4 投标文件的开启通过中国电建采购询价数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

5.5 投标截止时间及递交地点如有变动，询价人将及时通过中国电建采购询价数智化平台通知所有已获取询价文件的投标人。

5.6 中国电建采购询价数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网

站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）中国电建采购询价数智化平台（https://bid.powerchina.cn/）和中国询价投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）上发布

7、联系方式

商务部分：李雪莲　　电话：13223055579

技术部分：杜亚超　　电话：15552723272

