第一章 招标公告

丘陵山区农机装备中试基地建设项目监理 监理招标公告

项目编号： A33000000900097380020001

1. 招标条件

丘陵山区农机装备中试基地建设项目监理 已由 永康市发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2601-330784-04-01-396753 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:30.00%；银行贷款比例:70.00% ，项目业主为 浙江四方集团有限公司 ，招标人为 浙江四方集团有限公司 ，委托代理机构为 浙江方圆工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 丘陵山区农机装备中试基地建设项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 496969100.00 元，☑工程概算 496969100 元，其中建安工程造价 341043800 元；建设规模： 项目总用地3.4万平方，先拆除原有1号地块的发动机联合厂房约2.8万平方用地，建总建筑面积20万平方米新厂房，建设中试车间、整机室外试验场等配套设施，构建构建“概念设计—样机试制—性能检测—二次开发—工艺熟化—小批量试产”全链条闭环体系，依托CNAS/CMA双重资质实验室与专业设备，提供委托研发、检测检验、设备租赁、专利转化等一站式服务，精准解决农机行业研发慢、验证周期长、产品定型难等核心痛点，打造“实验室—田间—产业转化”三位一体成果转化体系，实现台架测试、田间实测试、耐久性验证、适应性改进等全流程验证，同步推出“技术服务、知识产权许可、技术入股、公共

孵化”四类服务模式，打通直接货币化、技术价值化、产业孵化、政策赋能四大转化渠道，推动技术验证与产业转化无缝衔接。本项目依据《建设工程规划许可证》分两期建设，以施工图轴线界定施工范围。一期工程施工范围为施工图15轴至21轴，建安工程造价12081.4705万元，监理费招标控制价76.4万元，建筑面积74797.77㎡，其中一期新建厂房计容建筑面积74348.04㎡，地下不计容面积449.73㎡，施工工期751日历天；二期工程施工范围为施工图1轴到14轴，建安工程造价20181.5407万元，监理费招标控制价127.6万元，二期新建厂房建筑面积122505.91㎡，施工工期690日历天。一期工程经竣工验收合格，二期原厂房拆除后方可开展二期工程施工，建设地点：永康市城西新区四方路8号。

2.2本次招标范围：本次招标项目所有单位工程施工阶段全过程监理及缺陷责任期内的相关服务。主要内容包括但不限于：(1）施工阶段：监理服务施工阶段的质量、进度和安全生产监督管理、文明施工、合同、信息等方面协调管理服务，参与无价材料询价、审核设计变更、现场签证等造价控制与管理（包括施工范围内所有设备及货物采购安装等）以及因本工程需要的相关零星工程、其他设备及货物采购安装的监理服务。(2）缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体以委托人要求为准（*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价_2040000元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 1441个日历天+缺陷责任期730个日历天，共2171 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：_____（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 综合资质或房屋建筑工程甲级监理 资质（ *对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

□3.3自　　年　　月　　日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 国家注册监理工程师资格；

□3.8自　　年　　月　　日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标截止日，投标人（或拟派总监理工程师）不在被永康市住房和城乡建设局或金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部的各级建设行政主管部门公示为不能投标的限制期内 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月19日 ~ 2026年12月10日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-10 15:00:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人： 浙江四方集团有限公司

地　　址：浙江省/金华市/永康市浙江省金华市永康市城西新区四方路8号

联系人：宋一韬

电　　话：0579-87156848

邮　　箱：/

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司

地　　址：永康市天和景园西塔路910号

联系人：黄福康

电　　话：18257872366

邮　　箱：391434914@qq.com

2026年11月13日