第一章 招标公告

锦盛华庭（双溪水库移民安置区）建设工程监理项目 监理招标公告

项目编号： A33000000900116190020001

1. 招标条件

锦盛华庭（双溪水库移民安置区）建设工程监理项目 已由 浦江县发展和改革局 以 锦盛华庭（双溪水库移民安置区）建设工程基本信息表，2606-330726-04-01-406322 批准建设，建设资金来 自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 浦江县城投一建建设工程有限公司 ，招标人为 浦江县城投一建建设工程有限公司 ，委托代理机构为 浦江县社发工程项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 锦盛华庭（双溪水库移民安置区）建设工程监理项目 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 621062727.00 元，☑工程概算 621062727 元，其中建安工程造价 451870666 元；建设规模： 项目总建筑面积144987.09㎡（其中地下2层，建筑面积46505.41㎡，最大跨度8.4m）。主要建设内容包括12栋（1~12#）17层的高层住宅楼（最大建筑高度53.95m）、2栋（13#、14#）2层的多层配套用房（建筑高度10.55m）、室外配套工程及地块北侧道路工程等 ，建设地点： 浦江县城区东南部，S210 省道以南。浦江县建材市场以南2-1地块和浦江县建材市场以南2-2地块 。

2.2本次招标范围： 锦盛华庭（双溪水库移民安置区）建设工程施工过程中的“三控、两管、一协调”及安全监理等（包括保修阶段监理工作以及招标人明确指令要求完成的其它工作） （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 3752061 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 780 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款：本项目不属于政府采购项目，不适用浙江省财政厅等 6 部门《关于政府采购工程落实支持中小企业发展政策的通知》等文件）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： 工程质量要求达到国家施工验收规范要求的“合格”标准。监理工作质量符合GB50319《建设工程监理规范》要求 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 建设行政主管部门核发的工程监理综合甲级资质或房屋建筑工程监理甲级 资质（ *对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求：/

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师资格；

□3.8自　　年　　月　　日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）　　业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求：/ 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求：①项目部组成人员的其它要求详见“第六章　服务技术标准及要求”监理人员配备要求表；②开标当日，投标人不在被金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部公示为不能投标的限制期内 。

4.　招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年11月19日 ~ 2026年12月10日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-12-10 14:30:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：浦江县城投一建建设工程有限公司

地　址：浙江省/金华市/浦江县浦阳街道大桥北路17号

联系人：楼朝敏

电　话：0579-89379973

邮　箱：/

招标代理机构：浦江县社发工程项目管理有限公司

地　址：浙江省/金华市/浦江县浦阳街道中山东北路169号4楼

联系人：鲍晨

电　话：0579-84119778

邮　箱：/

2026年11月18日