第一章 招标公告

永康市第一中学建设工程（二期）监理 监理招标公告

项目编号： A3300000090012164001001

1. 招标条件

永康市第一中学建设工程（二期）监理 已由 永康市发展和改革局 以 关于永康市第一中学建设工程（二期）项目初步设计的批复，永发改审批〔2026〕94 号 批准建设，建设资金来 自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 浙江省永康市第一中学 ，招标人为 永康市社发建设有限公司;浙江省永康市第一中学 ，委托代理机构为 浙江致远工程管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 永康市第一中学建设工程（二期）监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 132886700.00 元，☑工程概算 132886700 元，其中建安工程造价 112185000 元；建设规模： 新建8#科创楼、16#-B学生宿舍楼，提升改造配套用房、5#女生宿舍、操场、管网等室外配套工程等。新建建筑占地面积约4951.47平方米，总建筑面积约22146.12平方米，其中地上建筑面积约20461.91平方米，地下建筑面积约1684.21平方米。（一）地上建筑工程 新建8#科创楼，地上5层（配套一层报告厅），建筑面积约13271.31平方米；新建16#-B学生宿舍楼，地上6层，建筑面积约7190.6平方米，设置6人标准宿舍179间。提升改造72间5#女生宿舍卫生间、配套用房。设置太阳能光伏面积约1131.46平方米，装机容量约240.9kWp。（二）地下建筑工

程 8#科创楼地下一层，建筑面积约1684.21平方米，主要布置报告厅附属用房以及设备用房。（三）室外配套工程　　室外工程改造面积约21225.14平方米，其中铺装面积约9213.88平方米，绿化面积约4387平方米，运动场跑道约7565.6平方米，羽毛球场约58.66平方米，建设地点：永康市第一中学学校内。

2.2本次招标范围：本次招标项目所有单位工程施工阶段全过程监理及缺陷责任期内的相关服务。主要内容包括但不限于：(1）施工阶段：监理服务施工阶段的质量、进度和安全生产监督管理、文明施工、合同、信息等方面协调管理服务，参与无价材料询价、审核设计变更、现场签证等造价控制与管理（包括施工范围内所有设备及货物采购安装等）以及因本工程需要的相关零星工程、其他设备及货物采购安装的监理服务。(2）缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体以委托人要求为准（*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。□本次招标控制价____元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后____540个日历天+缺陷责任期730个日历天，共1270　个日历天(具体自工程施工准备开始至全部工程保修期结束止)个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程　☑是　□否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 按照规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： 质量要求：不低于国家相关验收合格标准 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 综合资质或房屋建筑工程乙级及以上监理 资质（ *对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师资格；

□3.8自　　年　　月　　日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年11月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标截止日，投标人（或拟派总监理工程师）不在被永康市住房和城乡建设局或金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部的各级建设行政主管部门公示为不能投标的限制期内 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月19日 ~ 2026年12月15日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-15 14:00:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人： 永康市社发建设有限公司;浙江省永康市第一中学

地　址： 浙江省/金华市/永康市总部中心金都大厦35楼

联系人： 沈女士

电　话： 0579-89291260

邮　箱： /

招标代理机构：浙江致远工程管理有限公司

地　址：浙江省/金华市/婺城区迎宾大道128号

联系人：程骏

电　话：18457933690

邮　箱：1320788801@qq.com

2026年11月19日