彝良县 29-2026-05 号、彝良县 29-2026-06 号 2 宗地

国有建设用地使用权拍卖出让公告

（彝自然资告字（2026）04 号）

经彝良县人民政府批准，彝良县自然资源局决定以拍卖方式出让 2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号:	彝良县 29-2026-05 号	宗地总面积:	1719.77 平方米	宗地坐落:	彝良县小草坝镇小草坝社区新街组
出让年限:	50 年	容积率:	R≤1.0	建筑密度(%):	C≤30
绿地率(%):		建筑限高(米):	≤27		
土地用途明细:					
供电用地					
投资强度:	万元/公顷	保证金:	60 万元	估价报告备案号	5308526BA0020
现状土地条件: 土地移交以移交时现状为准					
起始价:	77.5616 万元		加价幅度:	3 万元及其整数倍	
备注					

宗地编号:	彝良县 29-2026-06 号	宗地总面积:	1936.71 平方米	宗地坐落:	彝良县角奎街道塘房社区高涧槽组
出让年限:	50 年	容积率:	R≤1.0	建筑密度(%):	C≤30
绿地率(%):		建筑限高(米):	≤27		
土地用途明细:					
供电用地					
投资强度:	万元/公顷	保证金:	70 万元	估价报告备案号	5308526BA0021
现状土地条件: 土地移交以移交时现状为准					
起始价:	89.8633 万元		加价幅度:	3 万元及其整数倍	
备注					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

（一）申请人应具备的条件：

同一竞买申请人只能提交一次竞买申请（同一法定代表人视为同一名竞买申请人，申请人网上报名与交纳竞买保证金账户名称必须一致）。

（二）申请人有下列情形之一的禁止参与竞买：

1、凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定或有土地违法行为的禁止参与竞买；

2、凡被人民法院列为失信被执行人名单的禁止参与竞买；

3、凡本次拍卖截止时间前在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中有不良信用信息记录的禁止参与竞买（查询结果以出让人、代理机构查询结果为准）。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定买受人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2026年11月20日至2026年12月9日到“云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）”选择“昭通市”免费获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2026年12月7日至2026年12月9日到“云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）”选择“昭通市”进行网上报名，向我局提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年12月9日16时30分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，彝良县自然资源局将在2026年12月9日16时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2026年12月10日10时00分在“云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）”进行。

七、其他需要公告的事项

（一）公告日期：2026年11月20日至2026年12月9日。

（二）拍卖方式、时间及观摩地点

1.本次拍卖采用网上拍卖方式进行，竞买人凭数字证书（CA）登录电子化交易平台进行交易。无数字证书(CA)的，须按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在昭通市公共资源交易电子服务系统注册通过后，方可报名参加竞买；之前已经办理过云南数字证书(CA)的（注：昆明市办理的上海数字证书（CA）不能对接），只需进入昭通市公共资源交易电子服务系统注册登录，重新确认信息即可。

2.数字证书（CA）办理窗口：昭通市昭阳区镇雄路北侧昭通“市民之家”四楼，咨询人：孔女士，咨询热线：15750162457，24小时客服热线:400-6727-666。

3.网上拍卖出让时间：2026年12月10日10时00分。

4.拍卖观摩地点：彝良县公共资源交易中心（彝良县行政中心4号楼一楼开标厅）。

（三）交纳竞买保证金

1.保证金采用线下交纳，须从竞买人账户以转账或电汇方式转入保证金专户（交纳人名称与竞买人名称一致）。

2.竞买保证金以实际到账时间为准(周六、周日银行不办理对公业务，竞买申请人应合理安排保证金交纳时间，如保证金无法到账，责任由竞买人自行承担)，交纳时间截止后，未转入指定专户的，视为无效保证金，不能参与此次竞买活动。

3.买受人交纳的保证金转作土地出让成交价款，未竞得人交纳的保证金在交易结束后5个工作日内原账户退还。

（四）竞买资格确认

1.竞买人资格条件及要求采取资格预审的方式审查，具备申请条件的，彝良县自然资源局将在2026年12月9日16时30分前确认其竞买资格，未通过资格审核的不能参与网上拍卖出让活动。

2.竞买人在参与土地交易活动时采用虚假资质或存在自然资源违法违规行为受到限制或禁止参与土地竞买等情形的，一经查实，不予退还保证金，相关行为将进行公告并录入全省公共资源交易信用体系。

（五）拍卖成交确认方式

网上报价最高且不低于底价的竞买人为买受人（电子报价规则详见《拍卖出让文件》）。

（六）签订成交确认书

网上拍卖出让活动结束后，彝良县自然资源局将组织买受人签订成交确认书，买受人所交纳的保证金自动转为土地出让成交价款。请买受人于2026年12月10日12时00分之前，法人单位需携带（1）【资格审查】提交的所有材料原件（2）单位公章（自然人除外），前往彝良县公共资源交易中心签订成交确认书。

八、联系方式与银行账户

联系地址：彝良县自然资源局、昭通维克里拍卖有限公司

联　系　人：赵富兵、李章龙

联系电话：0870-3083027、18214619491

开户单位：彝良县政务服务管理局保证金专户

开户银行：彝良县农村商业银行股份有限公司

银行账号：770002581683001 2（竞买人交纳竞买保证金时，须备注：彝良县29-2026-XX号宗地竞买保证金）

彝良县自然资源局　　昭通维克里拍卖有限公司

2026年11月19日