第一章招标公告

浙江省肿瘤医院综合保障大楼建设工程设计 浙江省肿瘤医院综合保障大楼建设工程设计 招标公告

1. 招标条件

浙江省肿瘤医院综合保障大楼建设工程设计 已由 浙江省发展和改革委员会 以 省发展改革委关于浙江省肿瘤医院综合保障大楼建设工程项目建议书批复的函，浙发改项字(2026】104号 批准建设，建设资金来自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00% ，项目业主为 浙江省肿瘤医院(浙江省癌症中心) ，招标人为 浙江省肿瘤医院（浙江省癌症中心） ，委托代理机构为 国信招标集团股份有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点： 杭州市拱墅区半山东路1号浙江省肿瘤医院院内西侧中部 。

2.2投资估算（或概算）： 26800 万元。

2.3建设规模： 总建筑面积28900平方米，其中地上建筑面积 13600平方米，地下建筑面积15300平方米 。

2.4招标范围： 浙江省肿瘤医院综合保障大楼建设工程的方案设计（含估算编制）、方案深化及优化（包括重出效果图）、初步设计（含概算编制）和施工图设计，主要内容包括各设计阶段的总平面设计、建筑设计（含装配式建筑设计）、结构设计（含钢结构设计）、基坑围护设计、幕墙设计、室内装饰装修设计（含装配式装修设计）、给排水设计、电气设计、暖通设计、建筑智能化设计、人防设计、消防设计、公用动力设施和机电设计、污水处理系统和综合保障相关专项设计、健身场地设计、泛光照明设计、标志标识设计、室外附属及景观绿化（包括道路及广场、海绵城市、配套管网管线）设计、配套网络通信电视燃气（与燃气公司的配合协调）系统设计、与院区其他建筑及系统的衔接配套设计及与本工程相关的所有设计（包括节能设计、日照分析、绿建设计等）；设计过程中的技术经济分析和相关服务（包括但不限于以下服务：各阶段设计调整修改深化（可能进行多轮），配合各类政府审批（提供规划报批用的单体建筑定位、坐标定位图等，且图纸版本满足规划要求）及专家审查论证，设计及施工期间派驻常驻现场设计代表，提供设计技术交底，解决施工中的设计技术问题，施工现场服务，设计变更调整深化，参加竣工验收，配合结算审核、审计等；协助及配合招标人进行招标采购、提供相关的技术规范和技术要求、材料设备选型，解答相关问题并为招标人提供咨询意见等），同时本项目设计建设全过程须采用BIM技术（从方案设计阶段到竣工运维阶段，在各阶段均需提供BIM模型及成果资料并在施工阶段同步优化调整），并提供最终BIM运维模型。具体详见招标文件第五章发包人要求 。

2.5勘察设计服务期限： 95 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：□是☑否

2.7是否专门面向中小企业预留

☑否

□是，专门面向中小企业预留的实施方式：

□本标段整体面向中小企业；

□本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1具备 工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级 和工程勘察综合资质甲级或工程勘察岩土工程专业甲级或工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计分项）甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☑3.2自 2021年10月01日 以来☑承接过/□完成过 单个合同总建筑面积在23000平方米（含）以上公共建筑项目设计（设计范围包括方案设计、初步设计和施工图设计）业绩。（证明材料：设计合同复印件加盖公章，对不能证明规模、属性的，需提供初步设计批复证明，否则不予认可；若单个合同总建筑面积存在多种建筑类型组合时，面积按公共建筑面积为准，若无法清晰区分多种建筑类型组合中公共建筑面积的，则不得分）。注：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189- 2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑 （如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超 市、金融建筑等）， 酒店建筑（如宾馆、饭店、娱 乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育 建筑等），通信建筑（如邮 电、通讯、广播用房 等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）；不含住宅、厂房、仓储物流，下同。 业绩。

3.3本次招标☑接受/□不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求： ①联合体成员家数不得超过2家，联合体牵头人必须具有“工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级”资质；②联合体各方须签订联合体协议书以明确各方权利义务、工作职责及分工；③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标；④拟派项目负责人由联合体牵头人单位拟派；⑤联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级 。

□3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☑3.5拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格 。

□3.6 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

□3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：_____。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☑5.1采用评定分离。

□5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☑是 □否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放https://ztb.zj.gov.cn/。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：　年　月　日~　年　月　日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-12-10 14:00:00 （北京时间，下同），电子招标投标交易平台：https://ztb.zj.gov.cn/。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省统一招投标交易平台（https://ztb.zj.gov.cn/）、浙江省公共资源交易服务平台（https://ggzy.zj.gov.cn） 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：拱墅区住建局

地址：杭州市拱墅区北城街55号5楼

邮政编码：310015

电话：0571-86598229

投诉受理部门：拱墅区住建局

地址：杭州市拱墅区北城街55号5楼

邮政编码：310015

电话：0571-86598229

11. 联系方式

招 标 人：浙江省肿瘤医院（浙江省癌症中心）

地　　址：浙江省/杭州市/拱墅区半山东路1号

联 系 人：傅老师

电　　话：15858155018

电子信箱：

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地　　址：浙江省杭州市余杭区文一西路1218号恒生科技园

联 系 人：胡光允

电　　话：13186959192

电子信箱：424513923@qq.com

2026年11月