第一章 招标公告

浙江外国语学院小和山校区体育馆及运动场地改扩建工程EPC工程总承包监理 监理招标公告

项目编号： A3300000090007056002001

1. 招标条件

浙江外国语学院小和山校区体育馆及运动场地改扩建工程EPC工程总承包监理 已由 浙江省发展和改革委员会 以 省发展改革委关于浙江外国语学院小和山校区体育馆及运动场地改扩建工程可行性研究报告批复的函，浙发改项字〔2026〕122号 批准建设，建设资金来 自 财政性资金;自有资金 ，出资比例为 财政性资金比例:87.70%；自有资金比例:12.30% ，项目业主为 浙江外国语学院 ，招标人为 浙江外国语学院 ，委托代理机构为 浙江省成套招标代理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 浙江外国语学院小和山校区体育馆及运动场地改扩建工程EPC工程总承包监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 238870000.00 元，☑工程概算 236445200 元，其中建安工程造价 212151500 元；建设规模： 项目拆除现有体育馆1栋，就地新建1栋室内标准体育馆，并对现有室外运动场进行维修改造。项目拆除建筑面积10034.67平方米。新建总建筑面积31100平方米，其中：地上建筑面积15100平方米（包括体育用房11300平方米、后勤附属用房3291平方米、教室212平方米、实验室297平方米）；地下建筑面积16000平方米，地下一层6500平方米（包括非机动车库4694平方米、设备用房1806平方米），地下二层7300平

方米（机动车库兼人防），地下二层通高区域面积2200平方米（羽毛球等体育用房）。另外，新建不计容、不计建筑面积架空层5430平方米，维修改造室外运动场地15200平方米 ，建设地点： 浙江外国语学院小和山校区 。

2.2本次招标范围： 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的全过程监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。包括但不限于设计图纸管理，施工图范围内的基坑围护、基础工程、主体工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、幕墙、门窗、装饰装修、室外工程、强弱电及智能化工程、综合管线、市政配套工程、附属工程(室外道路、给排水、围墙、室外景观绿化、海绵城市、室外照明、标志标线、标识标牌等)、综合支架、抗震支架、泛光照明、电梯等所有工程监理及质量缺陷期的全过程监理以及因项目建设需要而增加的红线外区域中与本项目相关的全部工程。 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 3000000 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 820 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

□否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：_____（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理甲级 资质（*对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态*）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过____个；

（2）应以____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师资格；

□3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年11月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-12-14 14:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：　　。

6. 联系方式

招标人：浙江外国语学院

地　址：浙江省/杭州市/西湖区留和路299号

联系人：蒋老师

电　话：0571-87799041

邮　箱：/

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地　址：浙江省/杭州市/拱墅区文晖路42号现代置业大厦西楼1806房

联系人：汝建侠、李晓倩、吴乾宝

电　话：15857162743

邮　箱：rujx@zjsct.cn

2026年11月17日