云南省用地规划条件（建筑类 ）

曲靖市师宗县　　2026年（师宗县）第21号

地块编号（项目名称）	SCG2026-05
地块位置	曲靖市师宗县曲靖市师宗县彩云镇务龙村、长街村和漾月街道法块村交界处
规划依据	师宗县农业废弃物资源化利用与生态农业循环利用项目特殊地块详细规划
申请人（单位）	师宗县土地收购储备交易中心

用地性质及控制指标

地块编号	总用地面积（㎡）	用地性质	兼容	空间位置	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	建筑系数	行政办公及生活服务设施用地占比要求（%）
SCG2026-05	73726.00	环卫用地		地上	≤0.80	≤40.00	≥15.00	≤18.00		

停车泊位	机动车	结合日常办公及作业实际需求，按需合理配置停车位，统筹场地流线与通行秩序，满足日常停放使用要求。
	非机动车	结合日常办公及作业实际需求，按需合理配置停车位，统筹场地流线与通行秩序，满足日常停放使用要求。
交通组织要求	依托S203师弥公路师宗段道路、村庄道路和非确定性支路展开，结合地块周围路网与之相连，形成联通共享的道路交通体系。	
建筑控制要求	退线	本地块建筑退让师弥公路（省道S203）不小于15米；其余退让用地边界距离为3米。在后续建设工程方案设计中，各项退让除满足上述规划退距要求外，还必须严格遵循相关消防安全规范的规定，具体应以周边实际建筑情况从严控制。
	间距	满足国家规定日照间距和消防要求。
	界面	
城市设计要求	建筑布局应突出地形特征，灵活布局规划，注重本土特色景观的塑造。	
地下空间要求		
历史文化保护要求		
周边市政、场地竖向及管线综合		
公共管理与公共服务设施配建要求		
商业服务设施配建要求		
公用设施配建要求		

其他要求（非空间治理内容不得纳入规划条件）	
附图名	SOG2026-05号地块用地红线及规划设计条件附图。

备注：取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

签发单位：师宗县自然资源局（盖章）

签发日期：2026-08-26