安宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经安宁市人民政府批准，受安宁市土地储备中心委托，安宁市公共资源交易中心将网上公开挂牌出让以下一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介

序号	地块编号	土地位置	面积	土地用途	规划条件			出让年限	出让起始价	竞买保证金	竞价阶梯
					容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）				
			（平方米）					（年）	（万元）		
1	ANCB-2026X001	安宁市县街街道	6075.39	高等教育用地	≤2.8	≤35	≥35	50	428.17	90	20

(注：交易面积以安宁市自然资源局审定为准,其他条件详见挂牌出让文件。)

二、竞买人范围及要求

（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。

（二）申请竞买的要求：只接受单独申请竞买，不接受联合申请竞买；允许境外企业参加竞买。

三、挂牌出让文件的获得

本次网上挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件，有意竞买者可于 2026 年 11 月 20 日 9：00 至 2026 年 12 月 16 日 15：00，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)，切换至“昆明市”，并确保切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平

台”（云南省·昆明市）界面，浏览下载网上挂牌出让文件（包括网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关资料）。

四、竞买申请的办理

办理时限：2026 年 11 月 20 日 9：00 至 2026 年 12 月 16 日 15：00。

参加网上交易的竞买者应在报名截止时前，办理 CA 认证，登录网上交易系统，在系统上按要求足额缴纳竞买保证金，并成功取得竞买资格，方可参加挂牌出让报价。

五、网上挂牌报价

网上挂牌报价时间：2026 年 12 月 9 日 09：00 至 2026 年 12 月 18 日 15:00。

取得竞买资格的申请人应当在网上挂牌报价时间开始后登录网上交易系统，系统将在挂牌开始时自动进入网上挂牌报价程序。在报价期内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

六、网上限时竞价

网上限时竞价时间：2026 年 12 月 18 日 15:00 开始（如有需要）

挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人在 2 分钟内做出愿意参加网上限时竞价的决定并提交至网上交易系统，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定最高报价人。

七、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式，竞得人的确定规则详见安宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让文件。

八、其他需要公告的事项

（一）申请人须注册取得数字认证证书方可登录公共资源交易电子服务系统申请竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台”（云南省·昆明市）界面办事指南“CA 数字办理”。（注册有疑问请联系北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801；数字证书运维

服务 24 小时客服热线：400-6727-666）。

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（四）未尽事宜详见挂牌出让须知和其他文件。

九、成交手续办理

本次网上挂牌活动结束后，竞得人应在成交后三个工作日内携带相关资料（资料清单详见网上挂牌出让须知第八条），到安宁市公共资源交易中心现场签订《安宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。未竞得人缴纳的竞买保证金，本中心在网上拍卖活动结束后 5 个工作日内予以退还，不计利息。

十、查询网址

中国土地市场网、 全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage），切换至“昆明市”，并确保切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台”（云南省·昆明市）界面，或搜索“中国土地市场网”、“安宁市人民政府网站” 相关网页进行查询。

联系地址：安宁市金晖路 1 号宁湖大厦三楼

联系电话：0871—68687116；

北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801；

CA 数字证书运维服务 24 小时客服热线：400-6727-666。

安宁市公共资源交易中心

二〇二六年十一月十九日