谈判公告

一、采购条件

宁波母港一期陆域工程由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司总承包，项目已具备采购条件，现对该项目驻场办公室内装饰装修工程采用公开谈判方式进行采购（采购编号：PC-0202-26J6-FP0371）。

二、项目概况与采购范围

1、采购名称：宁波母港一期陆域工程驻场办公室内装饰装修工程。

2、工程地点：浙江省宁波市象山县。

3、本次采购范围：宁波母港一期陆域工程项目驻场办公范围内全部室内精装修工程、安装工程，以及办公家具、家电等软装配置。精装修工程主要包括地面工程、墙面工程、吊顶工程及其他装饰工程；安装工程主要包括洁具供应安装、灯具开关插座供应安装、空调工程、机房设备等；配套供货及布置内容包含办公桌椅、装饰用品等软装。本项目具体施工范围、供货内容、技术要求以工程量清单、图纸文件为准，具体施工范围以施工图为准。

4、工期要求：

计划开工日期：2026 年 12 月 10 日，计划完工日期：2027 年 1 月 25 日前完成所有合同范围内的工作内容。

本项目实际开工日期以采购人签发的开工通知为准。

5、质量标准：工程质量符合国家及地方相关规范和验收标准；执行及明示的标准、规范主要有（包括但不限于，并根据国家最新颁发的标准、规范作最新版本）：

（1）《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018

（2）《住宅装饰装修工程施工规范》GB 50327-2001

（3）《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

（4）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

（5）《建筑用轻钢龙骨》GB/T 11981-2014

（6）《天然大理石建筑板材》GB/T 19766-2016

（7）《陶瓷砖》GB/T 4100-2015

（8）《防静电活动地板通用规范》GB 36340-2018

（9）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015

（10）《建筑照明设计标准》GB/T 50034-2024

（11）《低压配电设计规范》GB 50054-2011

（12）《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 等。

（13）《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012 等。

（14）《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013 及其它与本工程有关的现行国家规范、宁波市规范、设计要求、强制性条文等。

三、供应商资格要求

1、供应商应是在中华人民共和国境内依法注册的企业法人，具有独立法人资格及独立订立合同的能力，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照。

2、供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备建设行政主管部门核发且在有效期内的安全生产许可证。

3、供应商须提供至少 1 项自 2023 年 1 月 1 日起至响应文件提交截止之日止类似装饰装修工程完工业绩，提供相关证明文件(至少包含合同封面、工程范围约定页、合同金额明确页、双方签字盖章页及完工报告)。

4、供应商人员要求：

（1）项目经理：拟派项目经理应具备建设行政主管部门核发的二级注册建造师执业资格证（建筑工程），同时持有住房和城乡建设主管部门颁发的《安全生产考核合格证书》（B 证，在有效期内），须具有 2023 年 1 月 1 日起至响应文件截止之日止至少 1 项类似装饰装修工程项目经理完工业绩并提供相关证明文件（至少包含合同封面、工程范围约定页、合同金额明确页、双方签字盖章页及完工报告），且无其它在建工程。

（2）专职安全生产管理人员：拟派专职安全生产管理人员须具有主管部门颁发的安全生产考核合格证书（C 证，在有效期内）。

5、供应商应具有良好的银行资信和商业信誉，未处于被责令停业、破产状态，且资产未被重组、接管或冻结（供应商需提供 2023~2025 年财务报表，若供应商成立不足三年，须提供自成立之日起至今的财务报表或财务审计报告）。

6、供应商未在国家企业信用信息公示系统

（https://shiming.gsxt.gov.cn/）中被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单；未在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入严重失信被执行人名单；供应商或其法定代表人在近三年内没有行贿犯罪行为记录（供应商可自行在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）上查询）；供应商应提供在上述网站相关查询结果页面的截图。

7、本项目不接受联合体响应。

四、谈判文件的获取

凡有意参与谈判者，请于2026年11月23日17时00分（北京时间）前在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年11月30日15时00分（北京时间），供应商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见中国电建采购招标数智化平台，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

纸质版响应文件的邮寄地址为：浙江省杭州市西湖区灯彩街321号3号楼7楼，收件人：李工，联系电话：18248467721。纸质版文件寄出的截止时间同电子文件的递交截止时间。

2、响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有已获取采购文件的供应商。

六、联系方式

采 购 人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

地　　址：浙江省杭州市西湖区三墩镇灯彩街321号

邮　　编：311122

联 系 人：李工

电　　话：0571-56625690/18248467721

电子邮箱：li_y32@hdec.com

七、监督及质疑投诉渠道

质疑与投诉请联系：

电话：0571-56626265，邮箱：han_xb2@hdec.com

电话：0571-56625088，邮箱：ec_hzjbxx@hdec.com（投诉举报专线，不处理其他事务）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（签章）

2026 年 11 月 20 日