昭通市昭阳区自然资源储备中心昭储21-07号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

（昭区资储告字〔2026〕16号）

公告编号：2026096

经昭通市人民政府批准，昭通市昭阳区政府采购和出让中心受昭通市昭阳区自然资源储备中心委托，按照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部39号令）相关规定，以拍卖方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	昭储21-07号地块	宗地总面积（平方米）	4292.24	宗地坐落	昭通市昭阳区迎宾大道与锦绣街交叉口西北侧。
出让年限（年）	40	容积率	1.1≤R≤4.0	建筑密度（%）	C≤45%
绿化率（%）	L≥20%	建筑限高（米）	H≤54米		
土地用途明细	零售商业用地				
投资强度		保证金（万元）	811	估价报告备案号	**5318026BA0064**
现状土地条件	现状移交				
起始价（万元）	901.3704	加价幅度（万元）	5万元/次		
拍卖时间：2026年12月11日10:20					
备注	其他规划条件按昭区自然资〔2026〕113号关于印发昭通中心城市昭储21-07号地块规划条件的通知的相关要求执行				

二、报名条件

中华人民共和国境内外的法人、其他组织可申请参加竞买。申请

人应满足的其他条件：

（一）同一竞买申请人只能提交一次竞买申请（同一法定代表人视为同一名竞买申请人，申请人网上报名与交纳竞买保证金账户名称必须一致）；

（二）凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定或有土地违法行为的禁止参与竞买；

（三）凡被人民法院列为失信被执行人名单的禁止参与竞买；

（四）凡本次拍卖截止时间前在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中有不良信用信息记录的禁止参与竞买（查询结果以出让人、代理机构查询结果为准）；

（五）本项目的出让公告、出让文件和补遗文件等一律在云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage）上发布，并通过电子招标投标交易平台通知所有下载出让文件的竞买人按照通知要求登录下载；无论竞买人下载与否，均视同竞买人已知晓本项目出让文件、补遗文件的内容。

（六）个人不能参与竞买该宗地。

三、竞得原则

本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、出让资料获取

本次网上拍卖交易的详细资料，请有意竞买者先办理 CA 数字证

书后，于**2026年11月20日至2026年12月9日00:00**登录到云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage）（推荐使用google浏览器或360浏览器极速版）登录系统选择【昭通市】，点击【投标方】，选择土地使用权页签，通过项目后边【查看公告】按钮浏览下载相关网上出让资料，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、网上报名

申请人于**2026年11月20日至2026年12月9日16:30**到云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage）（推荐使用google浏览器或360浏览器极速版）登录系统选择【昭通市】并进行网上报名，向昭通市昭阳区自然资源储备中心提交书面申请并在网上系统提交资格审核所需材料，报名截止日期**2026年12月9日17:00**。竞买人于**2026年12月10日17:00前**可通过系统登录查看资格审核结果。

六、交纳竞买保证金

（一）保证金交纳账号信息如下：

开户单位：昭通市政务服务管理局；

开户银行：中国建设银行昭通凤凰支行；

银行账号：

昭储21-07号地块：53001636144051002019-0338；

注：保证金账号中的符号“-”不可省略。

（二）竞买保证金以转账或电汇方式转入保证金专户（交纳人名

称须与竞买人名称一致），不接受现金交纳。

（三）竞买保证金交纳截止时间为：**2026 年 12 月 9 日 16:30**（周六、周日银行不办理对公业务，请竞买申请人合理安排保证金交纳时间，并将保证金缴纳回执附在资格审查资料中，如保证金无法到账，责任由竞买人自行承担），竞买保证金到账时间截止后保证金不到**指定银行**账户的，不得参加此次竞买活动。保证金到账查询电话：0870-2228510。

七、拍卖活动

本次国有建设用地使用权拍卖活动在云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage）（推荐使用 google 浏览器或 360 浏览器极速版）进行。本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

昭储 21-07 号地块拍卖时间为：**2026 年 12 月 11 日 10 时 20 分。**

八、其他需要公告的事项

（一）拍卖方式、观摩地点以及现场踏勘活动

1.本次拍卖采用电子竞价方式进行，竞买人凭数字证书（CA）登录电子化交易平台进行交易。在云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）完成注册通过后，便可登录报名和获取出让文件。未通过网上报名的意向竞买人不能成为有效参与人，不能参与电子竞价。之前已办理云南 CA 数字证书的，无须重复办理。

2.数字证书（CA）办理窗口：昭通市昭阳区镇雄路昭通市民之家四楼昭通市公共资源交易中心，联系电话：15750162457，技术服务热线：010-86483801。

3.观摩时间：2026 年 12 月 11 日 10 时 20 分；观摩地点：昭通市昭阳区镇雄路昭通市民之家四楼昭通市公共资源交易中心第三开标厅。

4.竞买人现场观摩报价的，请自备便携式电脑并安装好所需证书，提前到场调试网络。

5.昭阳区政府采购和出让中心不组织现场踏勘活动，意向竞买人可自行前往出让地块现场踏勘，如有疑问请向昭通市昭阳区自然资源储备中心咨询，联系电话：0870-2226336。

（二）竞买资格确认

1.电子交易系统对竞买人资格条件及要求采取资格后审方式审查，在系统报名完成后，请竞买人根据系统要求上传资格后审所需材料，并提交相关资质文件审核。资格审核通过后，报名人方可参与竞买活动。

2.竞买人在参与土地交易活动时采用虚假资质或存在自然资源违法违规行为受到限制或禁止参与土地竞买等情形的，一经查实，不予退还保证金，相关行为将进行公告并录入全省公共资源交易信用体系。

（三）拍卖成交确认方式

电子报价最高且不低于底价的竞买人为竞得人（电子报价规则详

见《竞买须知》）。

（四）签订成交确认书

电子交易结束后，昭阳区自然资源储备中心将组织竞得人签订成交确认书，请竞得人于**2026年12月11日17时00**分之前携带（1）法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书原件和身份证；（2）单位公章，前往昭通市昭阳区自然资源局（四楼411室：昭阳区自然资源储备中心）签订成交确认书。

九、联系方式

（一）出让人：昭通市昭阳区自然资源储备中心

地址：昭阳区海楼路28号

联系人：李世湄 康绍莲

联系电话：0870-2226336

（二）代理机构：昭通市昭阳区政府采购和出让中心

地址：昭通市昭阳区昭通大道镇雄路昭通市民之家四楼

联系人：马思华

联系电话：0870-3193198

昭通市昭阳区自然资源储备中心

昭通市昭阳区政府采购和出让中心

2026年11月20日